Provincie LIMBURG

Vakantiepark Goolderheide

Bosstraat 1

3950 Bocholt

Plan-MER

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Goolderheide (Bocholt)

PL0169

April 2016

3500	Hasselt	Maastrichtersteenweg 210	T. 011/22 32 40	F. 011/23 46 70
9032	Gent	Industrieweg 118/4	T. 09/216 80 00	F. 09/375 36 17
1000	Brussel	Clovislaan 82	T. 02/734 02 65	F. 02/734 61 80
5004	Bouge	Route de Hannut 55	T. 081/22 60 82	F. 081/22 99 22

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave **2**
Tabellen **7**
Figuren **8**
Bijlagen **10**
Leeswijzer **11**
Voorwoord en procedures **12**
I. ALGEMENE INLICHTINGEN **16**
I.1. Beknopte beschrijving van het plan 16
I.2. Toetsing aan de plan-MER-plicht 17
I.3. Relevante gegevens uit vorige rapportages 18
I.4. Coördinaten initiatiefnemer van het plan 19
I.5. Voorgestelde coördinator en deskundigen 20
II. DOELSTELLING, REIKWIJDTE (EN DETAILLERINGSGRAAD) **22**
II.1. Aanleiding tot opmaak Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 22
II.2. Visie en doelstelling van het PRUP 22
II.3. Situering uitbreiding 23
II.4. Detailleringsgraad van het PRUP 24
II.5. Huidige indeling van het vakantiepark 24
II.5.1. Inleiding 24
II.5.2. Zone voor dag- en verblijfsrecreatie en ondersteunende voorzieningen - referentiesituatie 24
II.6. Uitbreiding van het vakantiepark 30
II.6.1. Uitbreidingszone ‘parking’ (bestaande situatie) 30
II.6.2. Uitbreidingszone ‘bosgebied’ (toekomstige situatie) 32
II.7. Toelichting en verantwoording bij de uitbreiding 35
II.8. Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) 36
II.9. Grensoverschrijdende effecten 37
III. RUIMTELIJKE, JURIDISCHE EN/OF BELEIDSMATIGE SITUERING **38**
III.1. Ruimtelijke situering van het plangebied 38
III.1.1. Ligging 38
III.1.2. Situering van de ligging van het plangebied op de relevante kaarten van de omgeving 40
III.2. Vergunningstoestand 41
III.3. Administratieve voorgeschiedenis 41
III.4. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden 42
IV. ALTERNATIEVEN **54**
IV.1. Nulalternatief 54
IV.2. Doelstellingsalternatieven 54

IV.3. Locatiealternatieven ... 54
IV.4. Inrichtings- en uitvoeringsalternatieven ... 54
V. INGREEP-EFFECTSCHEMA ... 56
VI. METHODOLOGIE ... 57
VII. DISCIPLINES ... 59
VII.1. Discipline (Oppervlakte-)Water ... 59
VII.1.1. Afbakening van het studiegebied ... 59
VII.1.2. Methodologie ... 59
VII.1.3. Beschrijving van de referentiesituatie ... 59
VII.1.3.1. Hydrografie ... 59
VII.1.3.2. Oppervlaktewateren ... 60
VII.1.3.3. Watergebruik ... 60
VII.1.3.4. Afwatering waterstromen ... 60
VII.1.4. Beschrijving/Beoordeling bestaande situatie ... 61
VII.1.5. Beschrijving toekomstige situatie ... 61
VII.1.5.1. Waterverbruik / Waterstromen ... 62
VII.1.6. Beoordeling toekomstige situatie ... 63
VII.1.6.1. Grondwater ... 63
VII.1.6.2. Hemelwater ... 63
VII.1.6.3. Afvalwater ... 63
VII.1.7. Milderende maatregelen ... 64
VII.1.8. Leemtes in de kennis ... 64
VII.1.9. Postmonitoring ... 64
VII.1.10. Globaal Besluit ... 65
VII.2. Discipline Bodem en grondwater ... 66
VII.2.1. Afbakening van het studiegebied ... 66
VII.2.2. Algemeen ... 66
VII.2.3. Beschrijving huidige bodem- en grondwatersituatie ... 66
VII.2.4. Beschrijving en beoordeling van de geplande situatie t.o.v. de huidige situatie ... 68
VII.2.4.1. Wijziging van bodemgebruik en bodemgeschiktheid ... 69
VII.2.4.2. Wijziging van de bodemkwaliteit ... 70
VII.2.4.3. Grondwaterwinning ... 70
VII.2.5. Milderende maatregelen ... 70
VII.2.6. Leemten in de kennis ... 71
VII.2.7. Postmonitoring ... 71
VII.2.7.1. Globaal besluit ... 71
VII.3. Discipline Fauna en Flora ... 72
VII.3.1. Afbakening van het plan- en studiegebied ... 72
VII.3.2. Bestaande studies met betrekking tot de discipline Fauna en Flora ... 72
VII.3.3. Beschrijving van de methodiek ... 72
VII.3.3.1. Algemeen ... 72
VII.3.3.2. Referentiesituatie ... 73
VII.3.3.3. Aandachtsgebieden ... 73
VII.3.4. Effectgroepen: effectbeschrijving en –beoordeling ... 74
VII.3.4.1. Inleiding ... 74
VII.3.4.2. Effectgroep verzuring ... 74
VII.3.4.3. Effectgroep vermesting ... 76
VII.3.4.4. Effectgroep rustverstoring ... 77
VII.3.4.5. Effectgroep waterverontreiniging ... 79

VII.3.4.6. Effectgroep verdroging ... 81
VII.3.4.7. Effectgroep biotoopverlies ... 82
VII.3.5. Referentiesituatie ... 83
VII.3.5.1. Plangebied en directe omgeving ... 83
VII.3.5.2. Beoordeling referentiesituatie ... 84
VII.3.6. Toekomstige situatie ... 84
VII.3.6.1. Beschrijving ... 84
VII.3.6.2. Relevante effecten afgeleid uit directe disciplines ... 84
VII.3.7. Milderende maatregelen ... 87
VII.3.8. Leemtes in de kennis ... 87
VII.3.9. Postmonitoring ... 87
VII.3.10. Globaal Besluit ... 87

VII.4. Discipline Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie ... 89

VII.4.1. Afbakening van het studiegebied ... 89
VII.4.2. Methodiek ... 89
VII.4.2.1. Methodiek beschrijving referentiesituatie ... 89
VII.4.2.2. Methodiek effectvoorspelling en effectbeoordeling ... 90
VII.4.2.3. Milderende maatregelen ... 91
VII.4.3. Beschrijving van het huidige landschap ... 91
VII.4.3.1. Landschap op macroschaal ... 91
VII.4.3.2. Landschap op mesoschaal ... 92
VII.4.3.3. Landschap op microschaal ... 100
VII.4.4. Effecten in de geplande toestand ... 101
VII.4.4.1. Wijziging structuren en relaties ... 101
VII.4.4.2. Wijziging erfgoedwaarden ... 102
VII.4.4.3. Wijziging perceptieve kenmerken ... 102
VII.4.5. Alternatieven ... 103
VII.4.6. Milderende maatregelen ... 104
VII.4.7. Globale besluiten: ... 105

VII.5. Discipline Mens - Mobiliteit ... 106

VII.5.1. Inleiding ... 106
VII.5.2. Afbakening studiegebied ... 106
VII.5.3. Methodologie bestaande situatie ... 108
VII.5.3.1. Bereikbaar- en toegankelijkheid ... 108
VII.5.3.2. Ongevallenanalyse (verkeersveiligheid) ... 108
VII.5.3.3. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid) ... 109
VII.5.4. Bestaande toestand ... 109
VII.5.4.1. Bereikbaarheid ... 109
VII.5.4.2. Toegankelijkheid ... 110
VII.5.4.4. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid) ... 111
VII.5.5. Beoordeling bestaande toestand ... 112
VII.5.6. Geplande situatie ... 112
VII.5.7. Methodologie geplande situatie ... 114
VII.5.8. Beoordeling toekomstige situatie ... 114
VII.5.8.1. Bereikbaarheid / Toegankelijkheid ... 114
VII.5.8.2. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid / ongevallenanalyse (verkeersveiligheid)) ... 115
VII.5.8.3. Parkeeraanbod Geplande situatie ... 115
VII.5.9. Milderende maatregelen ... 117
VII.5.10. Leemtes in de kennis ... 118
VII.5.11. Postmonitoring ... 118
VII.5.12. Globaal Besluit ... 118

VII.6. Andere disciplines ... 119
VII.6.1. Lucht ... 119
VII.6.1.1. Beschrijving en beoordeling van de referentiesituatie ... 119
VII.6.1.2. Beschrijving en beoordeling van de toekomstige situatie ... 120
VII.6.1.3. Globale besluiten ... 121
VII.6.2. Geluid en Licht ... 121
VII.6.2.1. Beschrijving en beoordeling referentiesituatie ... 121
VII.6.2.2. Beschrijving en beoordeling toekomstige situatie ... 122
VII.6.2.3. Lichthinder ... 122
VII.6.2.4. Globale besluiten ... 122
VII.6.3. Mens – Ruimtelijke aspecten ... 122
VII.6.3.1. Afbakening studiegebied ... 122
VII.6.3.2. Methodologie ... 124
VII.6.3.3. Beschrijving en beoordeling van de referentiesituatie ... 127
VII.6.3.4. Beschrijving en beoordeling van de geplande situatie ... 130
VII.6.3.5. Externe veiligheid ... 131
VII.6.3.7. Milderende maatregelen ... 132
VII.6.3.8. Leemten in de kennis ... 132
VII.6.3.9. Postmonitoring ... 132
VII.6.3.10. Globale besluiten ... 132

VIII. GRENSOVERSCHRIJDENDE ASPECTEN ... 134

IX. SAMENVATTING CONCLUSIES EFFECTBESPREKING PER DISCIPLINE ... 135

X. MILDERENDE MAATREGELEN DIE KUNNEN DOORWERKEN IN EEN RUP ... 136

XI. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING ... 137

XI.1. Doel van de niet-technische samenvatting ... 137
XI.2. Voorwoord ... 137
XI.3. Algemene inlichtingen ... 138
XI.3.1. Beknopte beschrijving van het plan ... 138
XI.3.2. Toetsing aan de MER-plicht ... 139
XI.4. Doelstelling ... 140
XI.4.1. Visie en doelstelling ... 140
XI.4.2. Gewenste situatie ... 141
XI.5. Ruimtelijke en administratieve situering ... 146
XI.5.1. Ruimtelijke situering van het plangebied ... 146
XI.5.2. Vergunningstoestand ... 147
XI.6. Beschrijving alternatieven ... 148
XI.6.1. Nulalternatief ... 148
XI.6.2. Doelstellingsalternatieven ... 148
XI.6.3. Locatiealternatieven ... 148
XI.6.4. Inrichtings- en uitvoeringsalternatieven ... 148
XI.7. Bespreking milieueffecten en milderende maatregelen per discipline ... 149
XI.7.1. Oppervlaktewater ... 149
XI.7.2. Bodem en grondwater ... 151
XI.7.3. Fauna en flora ... 154
XI.7.4. Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie ... 156
XI.7.5. Mens-Mobiliteit ... 161
XI.7.6. Andere disciplines ... 163
XI.8. Conclusies effectbespreking per discipline ... 167

XI.9. Milderende maatregelen die kunnen doorwerken in een RUP 168

XII. VERKLARENDE WOORDENLIJST EN AFKORTINGEN 169

BIJLAGEN 175

TABELLEN

Tabel III-1: Kadastrale karakterisering 38

Tabel III-2: Bodemgebruik in de omgeving van het projectgebied 40

Tabel III-3: Overzicht dichtbijgelegen woonkernen 40

Tabel III-4: Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden al dan niet van toepassing op het studiegebied 43

Tabel III-5: Relevante juridische en beleidsmatige randvoorwaarden van toepassing op het plangebied: aandachtspunten voor de verschillende disciplines, deskundigen bij het opstellen van de methodologie voor de milieueffectbeoordeling 53

Tabel V-1: Overzicht van de relatie tussen ingreep/activiteit en de te verwachten effecten 56

Tabel VII-1: Geologie en hydrologie van de site en omgeving op basis van vermelde studie van A + D Milieu NV (2002) 67

Tabel VII-2: Significantiekader verzuring 76

Tabel VII-3: Significantiekader vermesting 77

Tabel VII-4: Significantiekader voor rustverstoring 79

Tabel VII-5: Significantiekader voor verdroging (bron: Richtlijnenboek Landbouwdieren, Willems et al. 2011) 82

Tabel VII-6: Significantiekader voor biotoopverlies 82

Tabel VII-7: Effectenmatrix, beoordeling van negatieve effecten 91

Tabel VII-8: Parkeerbalans auto - fiets 111

Tabel VII-9: Totaal overzicht na uitbreiding (Infrabo, 2013) 113

Tabel VII-11: Lijst van ondernemingen in Meelderbroeksheide 128

Tabel XI-1: Bodemgebruik in de omgeving van het projectgebied 146

Tabel XI-2: Overzicht dichtbijgelegen woonkernen 147

Tabel XI-3: Invloed van de uitbreiding op de leefbaarheid 162

FIGUREN

In bijlage 1:

Figuur B.I-1 Overzichtsplan site Goolderheide N.V.;

Figuur B.I-2 Luchtfoto projectgebied;

Figuur B.I-3 Luchtfoto omgeving projectgebied;

Figuur B.I-4 Situering van het projectgebied op het gewestplan;

Figuur B.I-5 Bedrijventerreinen omgeving (AGIV);

Figuur B.I-6 NATURA 2000 omgeving (AGIV);

Figuur B.I-7 VEN/IVON omgeving (AGIV);

Figuur B.I-8 Zoneringsplan omgeving (VMM);

Figuur B.I-9 Vlaams hydrografische atlas omgeving (AGIV);

Figuur B.I-10 Afbakening ankerplaatsen en relictzones volgens landschapsatlas (AGIV).

In de tekst:

Figuur II-1: Huidig terrein Goolderheide + uitbreidingszone.....23

Figuur II-2: Indeling terrein Goolderheide.....26

Figuur II-3: Parkplattegrond (bron: www.goolderheide.be).....27

Figuur II-4: Zone voor dag- en verblijfsrecreatie (Goolderheide).....28

Figuur II-5: Aanduiding gebied voor dag- en verblijfsrecreatie gewestplan.....29

Figuur II-6: Uitbreidingszone ‘parking’ (Goolderheide).....31

Figuur II-7: Compensatiegebied in functie van HAG.....32

Figuur II-8: Uitbreidingsplan uit aanvraag planologisch attest (informatief).....34

Figuur VII-1: Situering stromende oppervlaktewateren ten opzichte van het plangebied.....60

Figuur VII-2: Situering aanwezige (oranje) en toekomstige (paars) riolering in de buurt van het plangebied (rood omrand).....61

Figuur VII-3: Ferrariskaart (ca. 1750).....94

Figuur VII-4: Vandermaelenkaart (ca. 1850).....94

Figuur VII-5: Historische kaart 1877.....95

Figuur VII-6: Historische kaart 1923.....95

Figuur VII-7: Topografische kaart 1979.....96

Figuur VII-8: Landschapsatlas.....98

Figuur VII-9: Beschermingen en bouwkundige relicten in de omgeving van het plangebied.....99

Figuur VII-10: Uittreksel uit de CAI 99
Figuur VII-11: Situering Goolderheide ten opzichte van lokale wegen 107
Figuur VII-12: Recreatief fietsroutenetwerk 108
Figuur VII-13: Jaargemiddelde NO_2-concentratie in de omgeving van Goolderheide (blauwe druppel) 119
Figuur VII-14: Aanduiding studiegebied op gewestplan (www.geopunt.be) 123
Figuur VII-15: Kwetsbare locaties in het studiegebied (www.geopunt.be) 127
Figuur VII-16: Recreatie in het studiegebied (www.geopunt.be) 129
Figuur XI-1: Zone parking (Goolderheide) 142
Figuur XI-2: Compensatiegebied in functie van HAG 143
Figuur XI-3: Uitbreidingsplan uit aanvraag planologisch attest (informatief) 145

BIJLAGEN

Bijlage 1 Figuren

Bijlage 2 Huidige vergunningssituatie

Bijlage 3 Bijlagen discipline bodem

Bijlage 4 Planologisch attest d.d. 29 november 2012

Bijlage 5 MOBER

Bijlage 6 Handtekening externe deskundigen

LEESWIJZER

Het plan-milieueffectrapport (= plan-MER) wordt opgesteld door de provincie Limburg i.s.m. Vakantiepark Goolderheide N.V. te Bocholt. Het betreft een plan-MER voor de bestemmingswijzigingen die noodzakelijk zijn voor de toekomstgerichte ontwikkeling van Goolderheide, met name enerzijds een uitbreiding van ca. 10 ha in bosgebied (waarbij de omzetting van 'bosgebied' naar '(verblijfs-) recreatiegebied' wordt beoogd) en anderzijds de planologische 'regularisatie' van de reeds bestaande parkingzone (momenteel en 'van oudsher' in agrarisch gebied). Het MER wordt opgemaakt in toepassing van het MER-/VR-decreet van 18 december 2002.

Het voorwoord beschrijft de plan-m.e.r.-procedure met uitgebreide aandacht voor de terinzagelegging.

Deel I geeft algemene inlichtingen i.v.m. het plan-MER, zoals de coördinaten van de initiatiefnemer, MER-deskundigen en MER-coördinator, de ruimtelijke situering van het plan en de toetsing aan de MER-plicht.

In het onderdeel juridische en beleidsmatige randvoorwaarden worden de verschillende wetgevingen die relevant zijn i.v.m. de exploitatie van Goolderheide N.V. in matrixvorm opgesomd.

Deel II geeft een algemene beschrijving van het voorgenomen plan tot herbestemming en uitbreiding.

Deel III beschrijft de ruimtelijke, juridische en beleidsmatige situering van het bedrijf.

Deel IV geeft een beschrijving van de mogelijke alternatieven en waarom er al dan niet een meer diepgaande bespreking/onderzoek nodig is.

Deel V geeft het ingreep-effecten schema weer.

Deel VI bespreekt de gevolgde methodologie.

Deel VII geeft een bespreking van de mogelijke effecten van de herbestemming en de verschillende activiteiten die plaats vinden op het vakantiepark Goolderheide en dit voor de verschillende milieucompartimenten bodem, fauna en flora, landschap, water, mens en de overige disciplines lucht en geluid.

Deel VIII geeft aan of er al dan niet grensoverschrijdende effecten mogen verwacht worden, **deel IX** geeft de samenvatting van de conclusies van de effectbespreking per discipline, deel **X** de milderende maatregelen die doorwerken in het RUP. **Deel XI** is de niet-technische samenvatting het MER en in **deel XII** wordt een opsomming van afkortingen en een verklarende woordenlijst weergegeven.

VOORWOORD EN PROCEDURES

Voorliggend plan-MER (volgens generiek spoor) wordt opgemaakt in functie van de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de uitbreiding van vakantiepark Goolderheide te Bocholt.

Limburg beschikt over veel troeven op vlak van toerisme. Sinds de jaren 1990 is het toerisme in Limburg dan ook uitgegroeid tot een belangrijke economische sector. De provincie Limburg wil deze toeristisch-recreatieve rol binnen Vlaanderen ook in de toekomst blijven vervullen. Daarom wenst zij rekening te houden met de verschuivingen binnen de toeristische vraag en de groei in het verblijfstoerisme. In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL) voerde de provincie Limburg een onderzoek uit naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg. Op 21 april 2004 heeft de Provincieraad kennis genomen van zowel het eindrapport van het “onderzoek naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg (april 2004)”, als van het ruimtelijk “beleidskader voor kampeerterreinen en kampeerverblijfsparken”.

Het Vakantiepark Goolderheide bestaat reeds meer dan veertig jaar. Nieuwe investeringen en een beperkte uitbreiding zijn noodzakelijk met het oog op een bepaalde kwaliteit van het aanbod, het inspelen op diverse marktvragen en -tendensen en de realisatie van de gewenste schaal.

Bij besluit van 21 april 2004 stelde de Provincieraad een bijkomende selectie van 14 toeristisch-recreatieve knooppunten type II vast. Goolderheide werd hierin geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Dit houdt in dat het terrein beschouwd wordt als van provinciaal niveau. Goolderheide voldoet immers aan de basisvoorwaarden voor provinciale selectie (namelijk: oppervlakte groter dan 10 ha, totaal aantal verblijfseenheden groter dan 250 en toeristische eenheden groter dan 75). Een uitbreiding van de activiteit buiten het recreatiegebied is bespreekbaar binnen de provinciale visie. De selectie van Goolderheide als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa werd bevestigd en verankerd in het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (goedgekeurd bij M.B. 23/07/2012).

Het plangebied is gelegen in de Kempen en behoort administratief tot het arrondissement Maaseik. De site van het vakantiepark Goolderheide is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bocholt, in de Bosstraat en heeft volgens het gewestplan ‘Neerpelt-Bree’ als bestemming ‘Gebied voor verblijfrecreatie‘. De meest nabijgelegen land- of gewestgrens ten opzichte van de site van Goolderheide is de grens met Nederland. Het Nederlandse grondgebied situeert zich in vogelvlucht op ca. 6,5 km in noordoostelijke richting van de site.

Aangezien de geplande uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide voorzien is in bosgebied en agrarisch gebied volgens het huidige gewestplan, dient de bestemming gewijzigd te worden naar het bestemmingstype recreatiegebied. Hiervoor dient een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) opgesteld te worden. Volgens de geldende plan-MER-wetgeving (Besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007, B.S. 7/11/2007) is dit PRUP plan-MER-plichtig (zie I.2 toetsing aan de MER-plicht). .

Het doel van het plan-MER is een studie te maken die op een systematische en objectieve wijze de te verwachten gevolgen voor het milieu van de gewenste herbestemming en uitbreiding beschrijft en de milderende maatregelen vooropstelt die deze effecten kunnen uitsluiten of beperken. Het plan-MER moet aan de opdrachtgever de nodige elementen kunnen leveren om

de besluitvorming ter zake voor te bereiden aan de hand van adviezen met een minimale invloed op het milieu.

Procedure m.e.r.

Milieueffectrapportage (**m.e.r**.) is een juridisch-administratieve procedure waarbij de milieugevolgen van een gepland plan of project op een wetenschappelijk verantwoorde wijze bestudeerd, besproken en geëvalueerd worden. De milieueffectrapportage gaat vooraf aan de aanvraag van een vergunning of ruimtelijk uitvoeringsplan en het milieueffectrapport moet bij de vergunningsaanvraag of het ruimtelijk uitvoeringsplan gevoegd worden als informatief instrument. Via het milieueffectenonderzoek wordt getracht om de voor het milieu mogelijk negatieve effecten in een vroeg stadium van de besluitvorming te kennen zodat ze kunnen worden voorkomen of gemilderd. Op die wijze kan het project worden bijgestuurd. M.e.r. geeft dus invulling aan één van de basiseisen uit het Europese en Vlaamse milieubeleid namelijk toepassing van het voorzorgsbeginsel.

De procedure is opgebouwd uit vier belangrijke stappen die ook schematisch weergegeven zijn in de figuur in dit voorwoord.

a) Kennisgevingsfase

De initiatiefnemer controleert of het planconcept moet onderworpen worden aan een milieueffectrapportage. Als het voorgenomen concept plan-m.e.r.-plichtig is, stelt de initiatiefnemer een team van MER-deskundigen samen die het kennisgevingsdossier samenstellen. Vervolgens dient de initiatiefnemer het dossier in bij de bevoegde overheid, namelijk de Dienst Mer. Na het ontvangen van de kennisgeving onderzoekt deze dienst of de kennisgeving volledig is en betekent deze beslissing binnen een termijn van 20 dagen na ontvangst van de kennisgeving.

De kennisgeving is de eerste procedurele stap in de opmaak van het milieueffectrapport. In de kennisgeving zijn o.m. de voorgenomen activiteit, de aard, de ligging, doelstellingen en verantwoording van het planconcept beschreven en zijn de coördinaten van de initiatiefnemer en namen van de uitvoerders van het milieueffectrapport vermeld.

Ook geeft de initiatiefnemer hierin een overzicht van de juridische en beleidsmatige context en beschrijft hij de onderzochte alternatieven, bestaande en beoogde vergunningen en relevante gegevens uit rapportages en goedgekeurde rapporten. Daarnaast beschrijft de initiatiefnemer de specifieke milieuaspecten die onderzocht en beschreven zullen worden in het MER, inclusief de verdere aanpak voor de bepaling en de beoordeling van deze aspecten.

Ook is het wenselijk dat de reeds gekende moeilijkheden en leemten in de kennis aangegeven worden. Indien er grensoverschrijdende effecten verwacht worden, vermeldt de initiatiefnemer de nodige gegevens die de Dienst Mer toelaten na te gaan of de bevoegde autoriteiten van naburige lidstaten betrokken dienen te worden bij de procedure.

b) Richtlijnenfase

Binnen 10 dagen na ontvangst van de volledig verklaring van de kennisgeving stuurt de Dienst MER het kennisgevingsdossier door naar de betrokken overheden en administraties.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente legt deze kennisgeving ter inzage binnen de 10 dagen na ontvangst. Op deze kennisgeving kunnen de burgers reageren. Binnen de 30 dagen na aanvang van de terinzagelegging bezorgt het college de bij hen binnengekomen reacties van inwoners en eigen opmerkingen aan de Dienst Mer. Op basis van

inspraakreacties van de inwoners en reacties van de aangeschreven administraties en openbare besturen en na een informele vergadering met de betrokkenen, stellen de medewerkers van de Dienst Mer richtlijnen op die de initiatiefnemer moet volgen bij het opstellen van het milieueffectrapport. De Dienst Mer betekent deze richtlijnen binnen de 70 dagen na goedkeuring van de kennisgeving aan de initiatiefnemer, de betrokken overheden, administraties en het college van burgemeester en schepenen van het betrokken gemeentebestuur.

De kennisgevingsnota is door de dienst MER volledig verklaard op 18 februari 2014. De dienst MER heeft de volledig verklaarde kennisgeving ter inzage gelegd van 25 februari 2014 t.e.m. 26 maart 2014.

De binnengekomen adviezen en inspraakreacties werden behandeld op de richtlijnenvergadering van 3 april 2014 i.f.v. het opstellen van de richtlijnen. De richtlijnen voor de opmaak van het plan-MER werden door de dienst MER uitgevaardigd op 28 april 2014.

c) Uitvoeringsfase

Tijdens de uitvoeringsfase stelt het team van erkende deskundigen het plan-MER op onder leiding van een MER-coördinator. Meestal wordt er tussentijds een ontwerp-plan-MER opgesteld dat informeel besproken wordt door de initiatiefnemer, het team van deskundigen, de Dienst Mer en aangeschreven administraties en openbare besturen.

d) Beoordelingsfase

Na indiening van het plan-MER bij de Dienst Mer controleert deze of het plan-MER beantwoordt aan de inhoudelijke vereisten van de richtlijnen. Daarna keurt de cel het plan-MER goed of af en stellen ze een goedkeurings- of afkeuringsverslag op.

Meer informatie is beschikbaar bij de Dienst Mer:

Dienst Mer (LNE)

Graaf de Ferrarisgebouw

Koning Albert II-laan 20 bus 8

1000 BRUSSEL

Telefoon 02 553 80 79

Fax 02 553 80 75

E-mail mer@vlaanderen.be

www.mervlaanderen.be

Procedure Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsplan en rol plan-MER:

In het kader van de uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide werd op 29 november 2012 een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd en dit op basis van volgende standpunten:

- de camping kan behouden blijven op de huidige locatie omdat de camping als hoofzakelijk vergund beschouwd kan worden zowel op vlak van stedenbouwkunde als van milieu;
- Goolderheide is in het RSPL tevens als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa aangeduid;
- de korte termijnopties worden verschoven naar de lange termijn zodat ze verder uitgewerkt en onderzocht kunnen worden tijdens een RUP-procedure;
- de provincie dient onmiddellijk na het afleveren van het voorwaardelijk planologisch attest te starten met het opmaken van een PRUP inclusief de vereiste plan-MER (inclusief MOBER) zodat de provincie de verplichting kan naleven om binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken;
- de zonevreemde parking aan de hoofdtoegang dient mee in het proces te worden opgenomen;
- er zijn geen lange termijnbehoeften.

Een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) wordt opgemaakt ter uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL).

Het opstellen van een Provinciaal RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) verloopt algemeen in 7 stappen:

1. een voorbereidende fase;
2. een plenaire vergadering, waarin het voorontwerp-RUP wordt voorgelegd aan verschillende administraties;
3. de voorlopige vaststelling van het PRUP door de Provincieraad;
4. een openbaar onderzoek;
5. de verwerking van de resultaten van het openbare onderzoek door de Procoro;
6. de definitieve vaststelling van het PRUP door de Provincieraad;
7. goedkeuring door de Vlaamse Regering en publicatie in het Belgisch Staatsblad.

RUP's (ruimtelijke uitvoeringsplannen) die een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor de in bijlagen I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opgesomde projecten en die noch het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau noch een kleine wijziging inhouden, zijn van rechtswege plan-m.e.r.-plichtig. In dit plan-MER dient gekeken te worden naar de mogelijke effecten van het plan en de te beschouwen alternatieven op het milieu in ruime zin. Waar mogelijk worden milderende of compenserende maatregelen voorgesteld. Deze aanpak laat toe om de milieuaspecten van bij de aanvang van de visievorming mee te nemen in de overwegingen i.p.v. eerst het programma van het plan af te werken, om het daarna pas op zijn milieueffecten te beoordelen.

Na voltooiing van het plan-MER en PRUP kunnen aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingediend worden en kan, indien nodig, een aanpassing van de milieuvergunning aangevraagd worden. Hierbij dient gekeken te worden of voor deze aanvragen de opmaak van een project-MER (of ontheffing) vereist is. Indien nodig, kan voorliggend plan-MER hiervoor als basis wordt gebruikt.

Voor de percelen die deel uitmaken van onderhavig plan-MER zijn geen milieu- of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

I. ALGEMENE INLICHTINGEN

I.1. Beknopte beschrijving van het plan

De provincie Limburg wenst over te gaan tot de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan met het oog de uitbreiding met 13,70 ha van het bestaande vakantiepark Goolderheide te Bocholt (grenzend met de gemeente Peer). De referentietoestand is de huidige situatie, dit wil zeggen de camping zoals ingekleurd volgens het gewestplan (zie Figuur II–1). De uitbreiding betreft een oppervlakte van 13,70 ha.

- Enerzijds gaat het om een beoogde planologische regularisatie van 3,64 ha van het gewestplan, namelijk een afstemming tussen het gewestplan en de huidige, bestaande situatie (parking, recreatieve invulling met voetbalveld, vijver en paardenvoorzieningen). Deze zone in de noordoostelijke hoek van Goolderheide is immers zonevreemd gelegen binnen de bestemming agrarisch gebied. In de rand van deze regularisatie dient volgens de omzendbrief RO/2010/01 betreffende Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) de oppervlakte van het ingenomen deel te worden gecompenseerd. Hiervoor komen een aantal percelen van in totaal ca. 5 ha, bestemd volgens het gewestplan als bosgebied, en in de laatste decennia tot op de dag van vandaag als landbouw in gebruik zijn, in aanmerking.
- Anderzijds wordt er een uitbreiding voorzien van ca. 10,06 ha voor een uitbreiding met vakantiehuisjes (in diverse typologieën, hotelkamers (en binnen het hotelconcept geïntegreerde appartementen), een aanbod van overdekte zwemfaciliteiten en een aanbod van zakenfaciliteiten (vergaderzalen en dergelijke)). Voor deze uitbreiding werd reeds een goedgekeurd planologisch attest verkregen (dd. 29 november 2012). Deze situatie wordt beschouwd als de toekomstige situatie.

Zowel de terreinen die momenteel reeds een recreatief gebruik kennen als de terreinen die voorzien worden voor een mogelijke uitbreiding zijn hetzij in eigendom van, hetzij in erfpacht (van de gemeente Bocholt) door de uitbater.

Door deze uitbreiding wordt de totale oppervlakte van het vakantiepark Goolderheide opgetrokken tot ongeveer 40,34 ha. Het verblijfsaanbod verhoogt met 200 tot 260 eenheden.

I.2. Toetsing aan de plan-MER-plicht

Het Vakantiepark Goolderheide wil effectief uitbreiden met circa 13,70 hectare (zijnde 3,64 ha beoogde planologische regularisatie huidige parkingzone + ca. 10,06 ha uitbreiding in huidig bosgebied). Een dergelijke uitbreiding vereist de voorafgaandelijke opstelling van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) om de planologische bestemming te kunnen wijzigen. De opstelling van het PRUP, dat het kader vormt voor deze uitbreiding, is onderworpen aan de plan-m.e.r.-plicht volgens het decreet van 27 april 2007. Het besluit van 12 oktober 2007, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 november 2007, geeft uitvoering aan het plan-MER-decreet en is in werking sinds 1 december 2007.

Het opstellen van het PRUP is plan-m.e.r.-plichtig omdat:

- de opmaak van een PRUP valt onder de definitie van plan of programma;
- het PRUP Goolderheide valt onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M. omdat het een plan is dat een kader vormt voor toekenning van een vergunning voor een project;
- het PRUP Goolderheide een plan is dat het kader vormt voor toekenning van een vergunning voor de enerzijds in bijlage II van het project-m.e.r.-besluit opgesomde werken, nl. een vakantiedorp / permanent kampeerterrein met een terreinoppervlakte van 5 ha (rubriek 12a) of de wijziging en uitbreiding van een dergelijk project (rubriek 13) en een ontbossing van meer dan 3 ha (rubriek 1d) en anderzijds de opgesomde werken in functie van bijlage III (projecten die niet opgenomen zijn in bijlage II): ontbossing met het oog op een omschakeling naar een ander bodemgebruik (rubriek 1d), vakantiedorpen buiten stedelijke zones, met bijhorende voorzieningen (rubriek 12 c) of permanente kampeer- en caravanterreinen (rubriek 12d).

Het plangebied maakt geen deel uit van Speciale beschermingszones noch zijn er natuurreservaten in of rondom het plangebied gelegen die enig effect van de wijzigingen uit dit plan-MER kunnen hebben. Er dient bijgevolg geen passende beoordeling te worden opgemaakt en toegevoegd worden aan dit plan-MER (zie discipline Fauna en Flora).

- <u>*Rubriek 1d (Bijlage II):*</u>

  Ontbossing met het oog op de omschakeling naar een ander bodemgebruik voor zover de oppervlakte 3 ha of meer bedraagt en voor zover artikel 87 van het Bosdecreet niet van toepassing is.

- <u>*Rubriek 12a (Bijlage II):*</u>

  Vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen, met bijhorende voorzieningen,

  - *met een terreinoppervlakte van 5 ha of meer, of;*
  - *met een verkeer genererende werking van pieken van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.*

- *Rubriek 13b (Bijlage II):*
  - *Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor al een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13.a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding. Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de al vergunde en de nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatst verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II;*
  - *ontbossing met het oog op een omschakeling naar een ander bodemgebruik (rubriek 1d) vakantiedorpen buiten stedelijke zones, met bijhorende voorzieningen (rubriek 12 c) of permanente kampeer- en caravanterreinen (rubriek 12d).*
- *Rubriek 10j (Bijlage III):*
  - *werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II*

Verdere besluitvorming (zie ook pag. 14):

Het voorliggende document is het plan-MER. Een plan-MER is vereist in functie van de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP). Het PRUP wordt opgemaakt om de planologische bestemming ter hoogte van de geplande uitbreiding te kunnen wijzigen. In het plan-MER worden de milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding onderzocht. Bij de vaststelling van het plan wordt met de resultaten van het plan-MER rekening gehouden. Het plan (PRUP) zal samen met het plan-MER aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

In voorbereiding op de toekomstige procedures wordt voor het vakantiepark Goolderheide ook een beschrijving en effectbeoordeling op project-niveau opgenomen.

Hierdoor kan het plan-MER in een latere fase dienen ter ondersteuning van een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor de voorgenomen ontbossing en uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide. Dit project-MER of de ontheffing tot een project-MER is vereist voor de aanvraag van alle stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen voor de herinrichting en uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide.

I.3. Relevante gegevens uit vorige rapportages

Voor het vakantiepark Goolderheide werden in het verleden nog geen rapporten, zoals een MER opgemaakt.

I.4. Coördinaten initiatiefnemer van het plan

Deputatie van de Provincie Limburg	
Adres	Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt
Telefoon	011 23 71 11
E-mailadres	info@limburg.be
Website	http://www.limburg.be
Projectcoördinator	**Jo Schoefs**
Functie	Bestuurssecretaris / Ruimtelijk planner
Telefoon	011 23 73 56
GSM	0476 48 32 23
E-mailadres	jo.schoefs@limburg.be

in samenwerking met

Vakantiepark Goolderheide NV	
Adres	Bosstraat 1, B-3950 Bocholt
Telefoon	089 46 96 40
Fax	089 46 46 19
E-mailadres	info@goolderheide.be
Website	www.goolderheide.be
KBO-nummer	0403.075.580
VE-nummer	2.003.324.667
Siteverantwoordelijke	**Freddy Coninx**
Functie	Zaakvoerder
Telefoon	089 46 96 40
Fax	089 46 46 19
E-mailadres	info@goolderheide.be

I.5. Voorgestelde coördinator en deskundigen

MER-COÖRDINATOR	BEDRIJF	CONTACTGEGEVENS
Maarten Geypens Medewerkers: Quirin Vyvey (Dovycon bvba), Peter De Bruyne (M-tech) Staan in voor de effectbespreking Water, Mens en andere disciplines. Voor het MOBER is beroep gedaan op Group Infrabo (Niels Biesemans).	M-tech Milieucoördinatoren cvba	Adres: Industrieweg 118 bus 4 te 9032 Gent Telefoon: 09 216 80 00 Fax: 09 375 36 17 E-mail: maarten.geypens@telenet.be

ERKEND DESKUNDIGE	DISCIPLINE	ERKENNINGSNUMMER EN EINDDATUM	BEDRIJF	CONTACTGEGEVENS
Jelle Quartier	**Fauna en flora**	**EDA-718-C** Onbepaalde duur	M-tech Milieucoördinatoren cvba	Adres: Industrieweg 118 bus 4 te 9032 Gent Telefoon: 09 216 80 00 Fax: 09 375 36 17 E-mail: jelle.quartier@m-tech.be

ERKEND DESKUNDIGE	DISCIPLINE	ERKENNINGSNUMMER EN EINDDATUM	BEDRIJF	CONTACTGEGEVENS
Quirin Vyvey	**Fauna en Flora** **Water – oppervlaktewater en afvalwater**	**EDA 157** Onbepaalde duur	Dovycon bvba	Adres: Uilenstraat 67 te 9100 Sint-Niklaas Telefoon: 0468 19 03 44 E-mail: quirin.vyvey@m-tech.be
Mia Janssen	**Landschap**	**EDA 372** Onbepaalde duur	MiJA Milieustudies	Adres: Kastanjelaan 13 te 3052 Oud-Heverlee Telefoon: 0495 25 51 28 E-mail: miajanssen@skynet.be
Maarten Geypens	**Bodem en Grondwater**	**EDA 224/V5** Onbepaalde duur	M-tech Milieucoördinatoren cvba	Adres: Industrieweg 118 bus 4 te 9032 Gent Telefoon: 09 216 80 00 Fax: 09 375 36 17 E-mail: maarten.geypens@telenet.be

Interne deskundige:

Eddy Beckers

Milieucoördinator Goolderheide N.V.

Telefoon: 011 22 32 40

Fax: 011 23 46 70

E-mail: e.beckers@m-tech.be

II. DOELSTELLING, REIKWIJDTE (EN DETAILLERINGSGRAAD)

II.1. Aanleiding tot opmaak Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)

Het vakantiepark Goolderheide beslaat momenteel een oppervlakte van ca. 30 ha. Nieuwe investeringen en een uitbreiding zijn noodzakelijk met het oog op een bepaalde kwaliteit van het aanbod, het inspelen op diverse marktvragen en -tendensen en de realisatie van de gewenste schaal. Een duurzame en economische uitbating vereist een bepaald schaalniveau dat de omtrek van het vastgesteld bestemmingsplan overstijgt.

De provincie Limburg wil ook in de toekomst haar toeristisch-recreatieve rol op een kwalitatieve wijze blijven vervullen.

In uitvoering van bindende bepaling 56 van het RSPL heeft de provincie in de periode 2003-2004 een onderzoek uitgevoerd naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg. Binnen het onderzoek is de ruimtelijke situatie van de Limburgse campings geëvalueerd, werden de toekomstplannen, uitbreidingsbehoeften en mogelijkheden in kaart gebracht en werden deze ruimtelijk verantwoord. Op 21 april 2004 heeft de Provincieraad enerzijds kennis genomen van het eindrapport van het “onderzoek naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg (april 2004)” en anderzijds het ruimtelijk “beleidskader voor kampeerterreinen en kampeerverblijfs-parken”. Bovendien stelde de Provincieraad bij besluit van 21 april 2004 een bijkomende selectie van 14 toeristische-recreatieve knooppunten type II vast. Goolderheide werd hierbij geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Dit houdt in dat het terrein beschouwd wordt als van provinciaal niveau en dat een uitbreiding van de activiteit buiten het recreatiegebied bespreekbaar is binnen de provinciale visie. De selectie van het vakantiepark Goolderheide als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa werd bevestigd bij de gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (goedgekeurd bij M.B. 23/07/2012).

In functie van een toekomstgerichte ontwikkeling, beoogt het bestaande vakantiepark Goolderheide een uitbreiding van ca. 13,70 ha in bosgebied en agrarisch gebied. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is het nodig om de bestaande bestemmingen om te zetten naar het bestemmingstype ‘(verblijfs-) recreatiegebied’. Deze bestemmingswijzigingen kunnen gebeuren middels de opmaak van een PRUP. Voor de omzetting van het bosgebied is op 29 november 2012 een Planologisch Attest met voorwaarden verkregen (zie bijlage 4). In het Planologisch Attest is de voorwaarde opgelegd tot opmaak van een PRUP, incl. het vereiste plan-MER (incl. MOBER).

II.2. Visie en doelstelling van het PRUP

Door een kwaliteitsvolle uitstraling wil het vakantiepark een voortrekkersrol blijven vervullen binnen het dag- en verblijfstoerisme. De infrastructuur wordt vooral gebruikt voor korte verblijven in een aangename en natuurrijke omgeving.

Door de uitbreiding van het vakantiepark kunnen er 200 bijkomende vakantiehuisjes (in diverse typologieën), hotelkamers (en binnen het hotelconcept, geïntegreerde appartementen), een aanbod van overdekte zwemfaciliteiten en van zakenfaciliteiten

voorzien worden. Deze uitbreidingszone is gelegen in bosgebied. Daarenboven wordt gestreefd naar opname van de zonevreemde parking, die zich momenteel bevindt binnen de bestemming ‘agrarisch gebied’.

De doelstelling van het PRUP kan voorlopig als volgt omschreven worden:

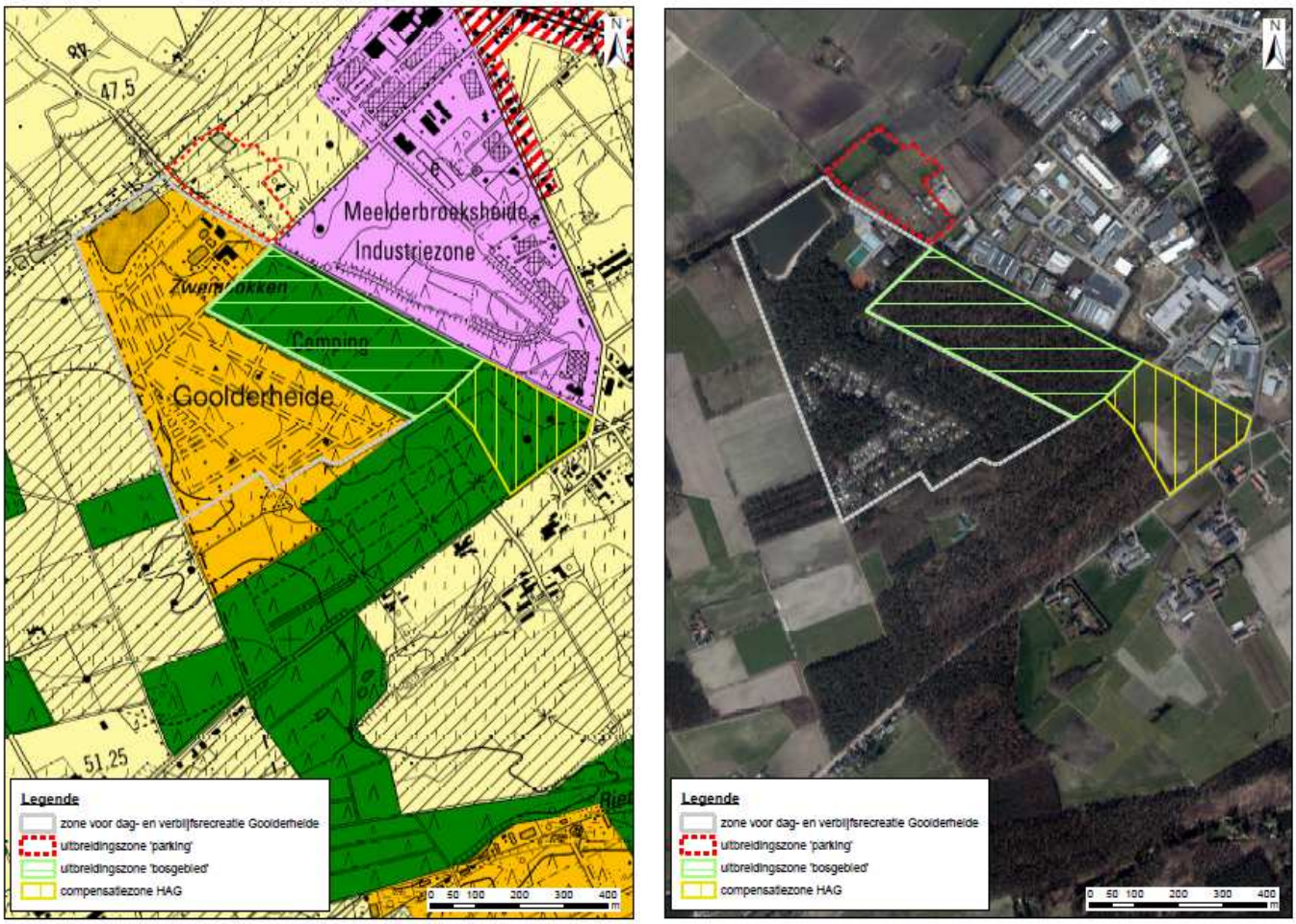
- planologische uitbreiding van en aansluitend bij het bestaand recreatiegebied Goolderheide;
- planologische regularisatie van de bestaande parking en omliggende gronden (recreatievelden, vijver, paardenvoorzieningen)
- planologische compensatie van Herbevestigd Agrarisch Gebied.

Het streven naar een goede landschappelijke inpassing in de omgeving en het voorzien van de nodige buffering is hierbij een uitgangspunt.

Voor de realisatie van het PRUP is het niet noodzakelijk om onteigeningen door te voeren. Er zal dan ook geen onteigeningsplan opgesteld worden i.f.v. het PRUP.

II.3. Situering uitbreiding

In onderstaande figuur wordt de beoogde uitbreiding weergegeven met aanduiding van de verschillende zones (delen) van het vakantiepark (zie ook overzichtsplan in bijlage 1).



Figuur II-1: Huidig terrein Goolderheide + uitbreidingszone

II.4. Detailleringsgraad van het PRUP

Omdat men in deze fase enkel beschikt over een conceptueel plan met betrekking tot de uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide, is weinig gedetailleerde technische informatie beschikbaar betreffende de exacte locatie van elk gebouw.

Het PRUP zal in principe bestaan uit één bestemmingsvlak 'gebied voor dag- en verblijfsrecreatie', waarin de aanleg van toeristische logies (openluchtrecreatief terrein), maar ook dagrecreatieve voorzieningen (zwembad) en ondersteunende functies (bijv. zakenfaciliteiten, horeca,…) zullen toegelaten worden. Het PRUP zal eerder een abstracte planfiguur worden, met voldoende flexibiliteit voor de concrete invulling op het terrein. Er kunnen wel ruimtelijke randvoorwaarden vastgelegd worden m.b.t. de mogelijke en gewenste inrichting van het terrein, zoals bijv. buffering naar de omgeving, bebouwingspercentage, bouwhoogtes, behoud van groenvoorzieningen en open ruimten, aanleg parkeervoorzieningen,…

Met betrekking tot de bestemming 'agrarisch gebied' zal het desbetreffende typevoorschrift het uitgangspunt zijn.

Bij de effectenbespreking en beoordeling zal gebruik gemaakt worden van algemeen geldende te verwachten werkwijzen bij aanleg van dergelijke voorzieningen. De plaatsbepaling van de ingrepen en de verbonden effecten bij exploitatie en onderhoud zijn gebaseerd op de conceptuele plannen en de te verwachten effecten verbonden aan dergelijke recreatieve voorzieningen.

II.5. Huidige indeling van het vakantiepark

II.5.1. Inleiding

Vakantiepark Goolderheide is gelegen in de gemeente Bocholt (Bosstraat 1), tegen de gemeentegrens met Peer. Vakantiepark Goolderheide is momenteel een toeristisch vergunde 4-sterren-camping. De referentiesituatie bestaat uit de zone voor dag- en verblijfsrecreatie volgens het gewestplan (zie figuur B.I-4 bijlage 1).

Alle aanwezige constructies/activiteiten binnen het bestaande Vakantiepark Goolderheide zijn vergund (milieu- en/of stedenbouwkundige vergunning) en ook uitgevoerd conform de vergunningen. Wijzigingen zijn voor het bestaande Vakantiepark dus niet van toepassing. In het uitbreidingsgebied van het Vakantiepark zijn er geen vergunningen afgeleverd. In het bosgedeelte zijn er immers geen constructies of activiteiten aanwezig waarvoor momenteel al een vergunning nodig was. In het "agrarisch" gedeelte is dit wel al het geval. Dit gebied is al in gebruik als parking en recreatiegebied (paarden, voetbalterrein,…). Net om deze activiteiten te kunnen vergunnen moet het bestemmingstype van landbouwgebied omgezet worden naar recreatiegebied.

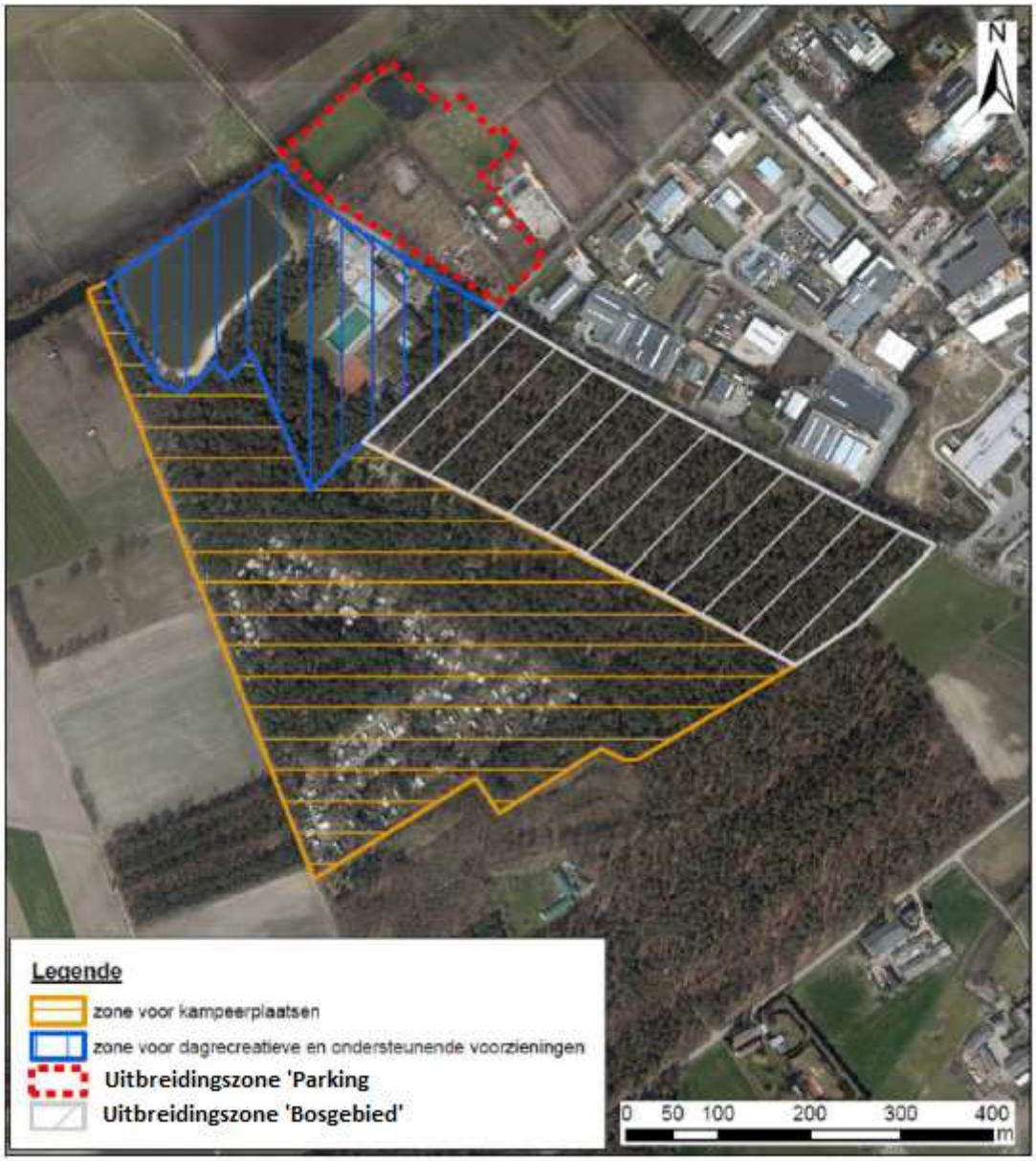
II.5.2. Zone voor dag- en verblijfsrecreatie en ondersteunende voorzieningen - referentiesituatie

Dit gedeelte van Vakantiepark Goolderheide (blauwe zone (Figuur II-2)) en de zone voor kampeerplaatsen (oranje afgebakende zone (Figuur II-2)) is gesitueerd in gebied voor dag- en verblijfsrecreatie (gewestplan) en wordt beschouwd als referentiesituatie (zie Figuur II-2).

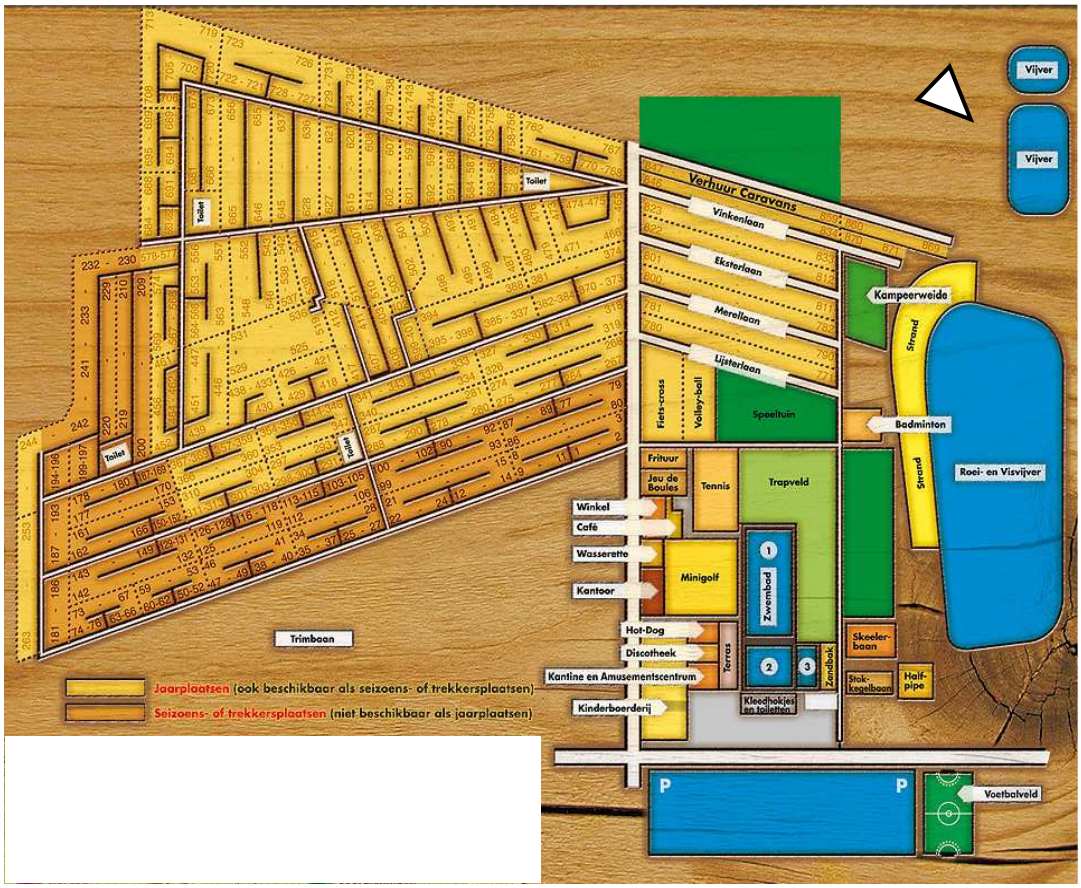
De terreinen in gebruik door Vakantiepark Goolderheide bedragen ca. 26,64 ha. Er komen o.a. volgende faciliteiten voor:

- 887 kampeerplaatsen, waarvan:
    - 213 toeristische plaatsen (waaronder 13 verhuurtenten en 5 trekkers-hutten);
    - 24 seizoensplaatsen;
    - 627 vaste jaarplaatsen (waaronder 24 verhuurcaravans);
    - 16 plaatsen voor tenten op de kampeerweide;
    - 7 plaatsen voor kampeerauto's.

  Het kampeerterrein heeft een sterk bebost karakter. Verspreid over het campingterrein komen enkele sanitaire gebouwen voor. De kampeerpercelen variëren van ca. 100 tot zelfs 240 m². Op enkele ('deluxe') kampeerpercelen zijn individuele sanitaire voorzieningen opgericht. De kampeerders plaatsen de auto op hun eigen kampeerperceel;
- openlucht zwembadfaciliteiten: 3 zwembaden met speelelementen (o.a. glijbaan), incl. kleedhokjes, toiletten en ligweide;
- recreatieplas (zwem-, roei- en visvijver) + strand;
- sport- en spelfaciliteiten: 3 speeltuinen voor diverse leeftijdscategorieën, zandbak, voetbal, tennis, volleybal, badminton, minigolf, jeu de boules, skeelerbaan, stokkegelbaan, fietscross,…;
- ondersteunende voorzieningen: kantoor/receptie, winkel, café, wasserette, kantine en amusementscentrum, frituur, kinderboerderij, paard- en ponyverhuur;
- feestzaal, fiets- en ruitercafé (incl. stallingsmogelijkheden voor paarden + overdekte fietsenstalling voor ca. 40 fietsen);
- conciërgewoning;
- 40 parkeerplaatsen.



Figuur II-2: Indeling terrein Goolderheide

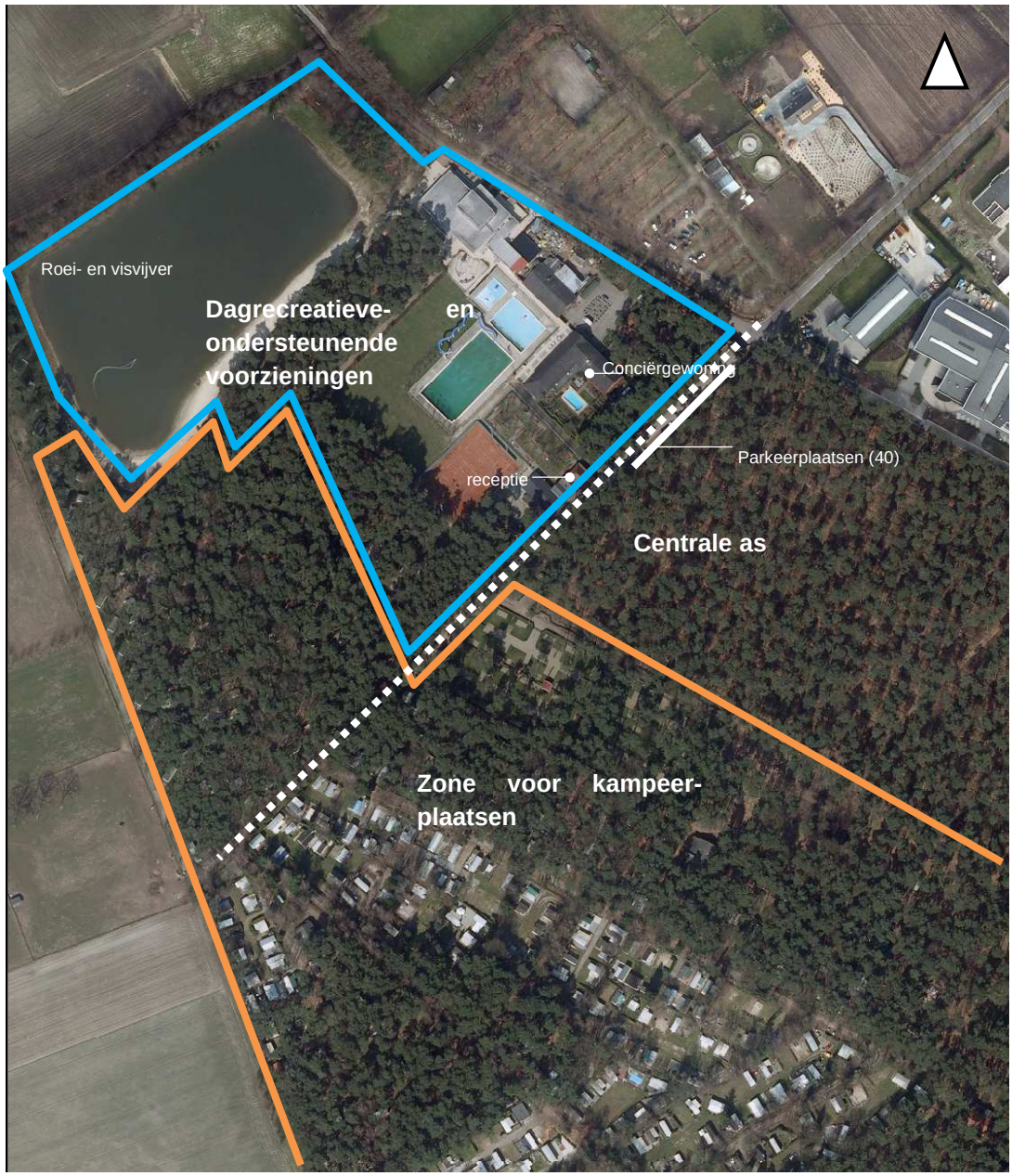


Figuur II-3: Parkplattegrond (bron: www.goolderheide.be)

Het vakantiepark is georganiseerd rond één **centrale as** (gekenmerkt met een houten poortconstructie aan de ingang van het terrein). De centrale **dagrecreatieve en ondersteunende functies** zijn geclusterd gelegen ten noorden van de as (gebied van ca. 7,25 ha). Deze zone is goed bereikbaar vanaf de hoofdas en geconcentreerd bij de ingang van het domein. Ten zuiden van en langsheen de as zijn een 40-tal parkeerplaatsen gelegen. Aan de zuidelijke zijde van de centrale as (tegenover het receptiegebouw) is een ruimte ingericht voor de plaatsing van containers (afvalbeheer) en is er een zone afgebakend voor het plaatsen van fietsen (ca. 150 fietsen). De containerzone en de fietsenzone zijn gelegen in bosgebied volgens het gewestplan (geplande uitbreidingszone voor Goolderheide).

De toegang tot het verblijfsgedeelte van het vakantiepark wordt afgesloten met een slagboom ter hoogte van het receptiegebouw. De **zone voor kampeerplaatsen** bedraagt ca. 19 ha.

De wegen op het domein zijn niet verhard (uitgezonderd centrale toegangsweg). Enkele meer gebruikte wegen krijgen regelmatig een laag kiezelsteentjes om de goede berijdbaarheid te vergroten.

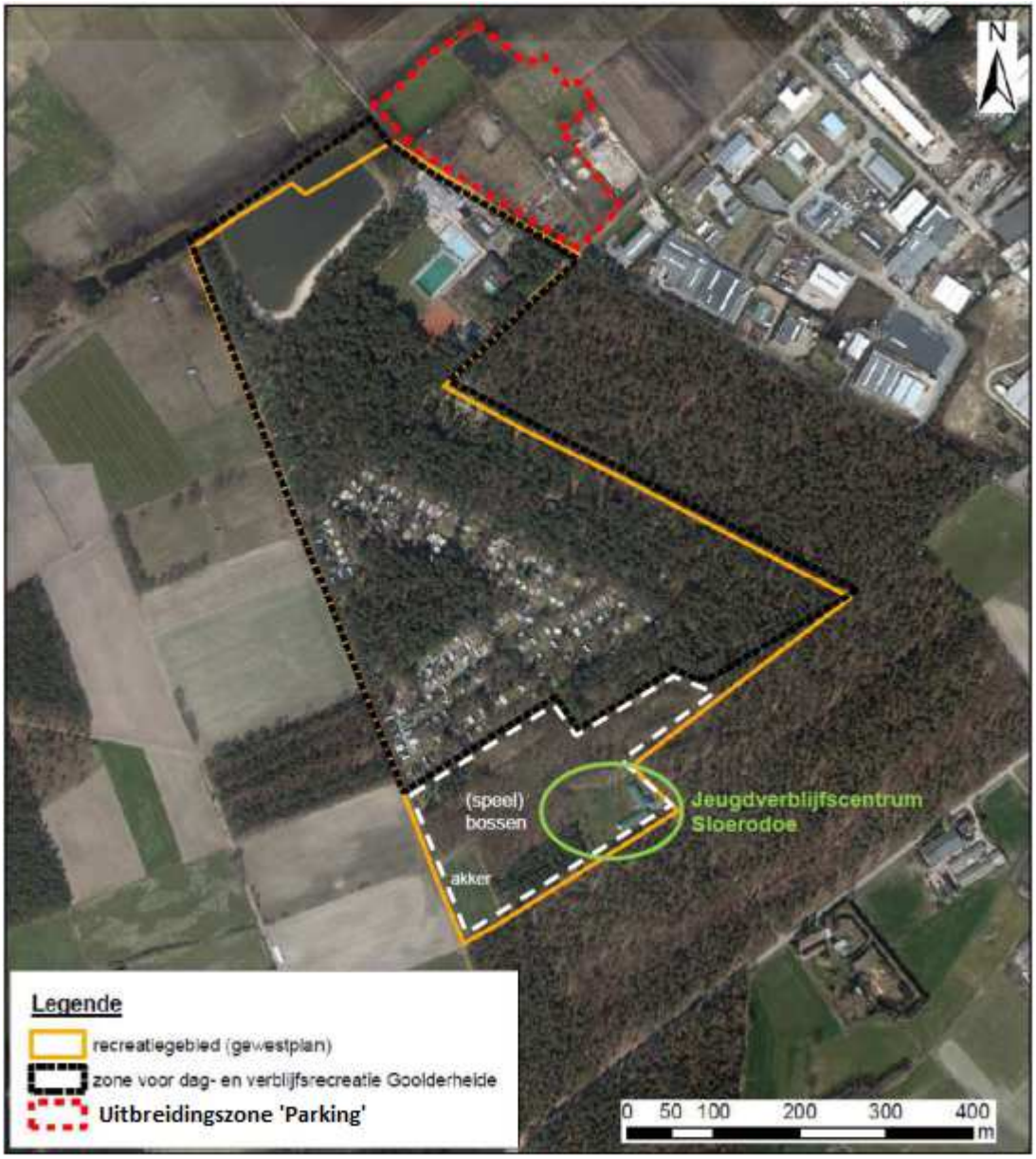


Figuur II-4: Zone voor dag- en verblijfsrecreatie (Goolderheide)

Het **gebied voor dag- en verblijfsrecreatie volgens het gewestplan** heeft een oppervlakte van 31,09 ha.

De noordoostelijke hoek van de roei- en visvijver is gesitueerd buiten de juridische recreatiezone (ca. 0,25 ha).

Het zuidelijk gedeelte van het juridische recreatiegebied (ca. 5,75 ha, zie witte stippellijn figuur onder) behoort niet de campingexploitatie, maar is hoofdzakelijk in eigendom van de gemeente Bocholt. Deze zone is gedeeltelijk in gebruik door **jeugdverblijfscentrum** Skoerodoe voor jeugdkampen (gebouw + aanliggend weiland). Het gebied is grotendeels **bebost** (ook speelbos i.f.v. jeugdkampplaats). 1 perceel wordt nog als akker bewerkt.



Figuur II-5: Aanduiding gebied voor dag- en verblijfsrecreatie gewestplan

II.6. Uitbreiding van het vakantiepark

II.6.1. Uitbreidingszone ‘parking’ (bestaande situatie)

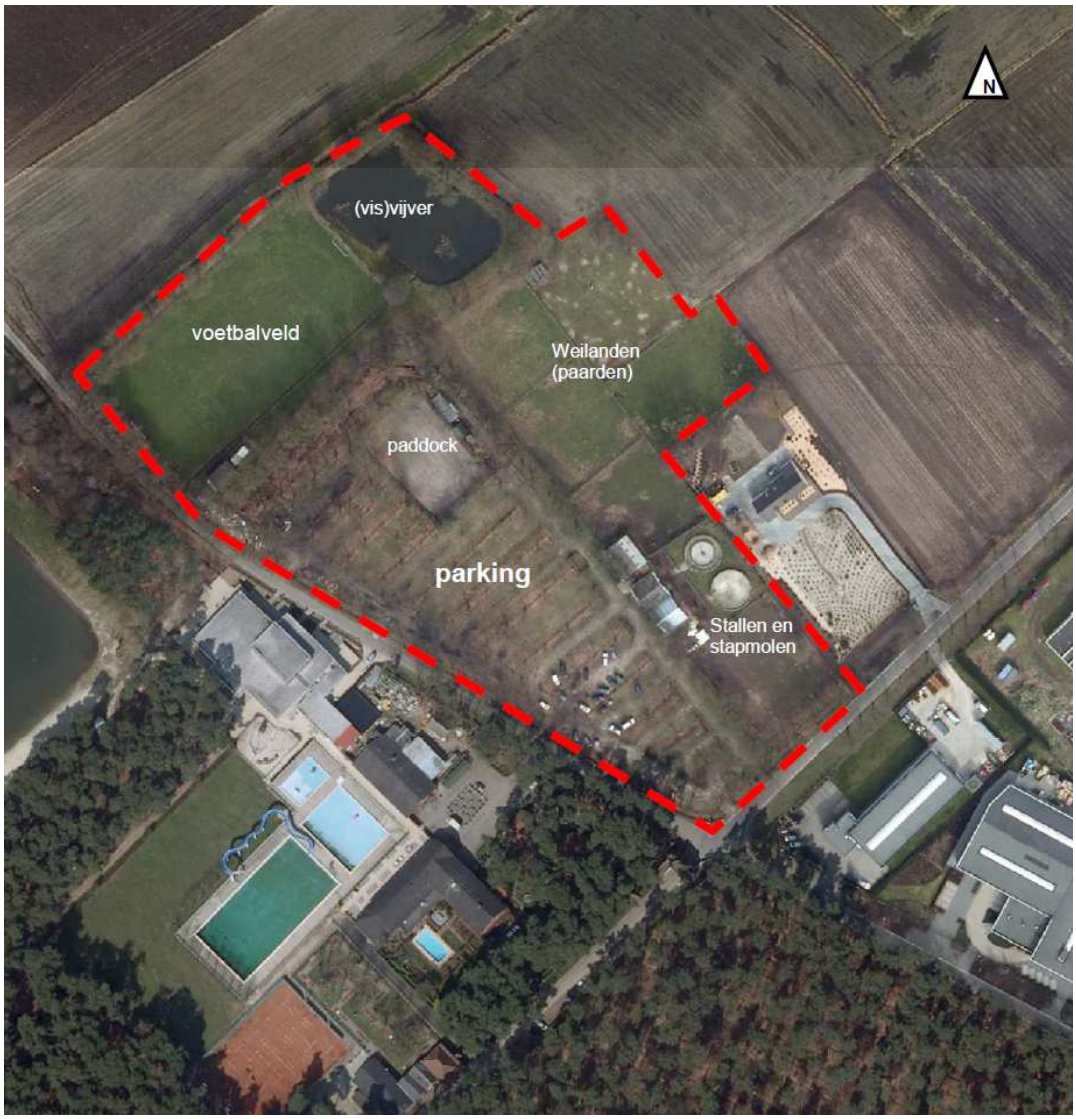
Deze zone is gelegen ten oosten van de Goolderheideweg, in **agrarisch gebied** (gewestplan). In deze zone komen volgende voorzieningen voor:

- Parking met 394 plaatsen. De parking is bestemd voor bezoekers en dagrecreanten (zwembad). De parking is niet verhard. De parking bevat geen aangeduide parkeervakken zodat het reële aantal parkeerplaatsen in de praktijk vermoedelijk lager zal liggen. Op de parking komen groenelementen voor (bomen/hagen);
- Voetbalterrein (ten noorden van de parking);
- Paardenvoorzieningen (ten oosten van parking): paardenstallen + weilanden voor de paarden + twee stapmolens en een paddock;
- Vijver (noordoostelijke hoek) in gebruik als visvijver (en sporadisch ingeschakeld als water-hindernissenparcours voor een hondenclub actief op Goolderheide).

Deze zone bedraagt **3,64 ha**.

Het is de bedoeling deze voorzieningen op deze plaats te behouden en ook **planologisch te verankeren**. Dit gedeelte maakt dus integrerend deel uit van het **planningsproces** (incl. onderzoek naar milieu- en mobiliteitseffecten). De huidige parking en het voetbalterrein zijn zonevreemd binnen de bestemming ‘agrarisch gebied’. De paardenstallen en weilanden kunnen als gebiedseigen beschouwd worden. In de toekomst worden geen wijzigingen aan deze inrichtingen uitgevoerd.

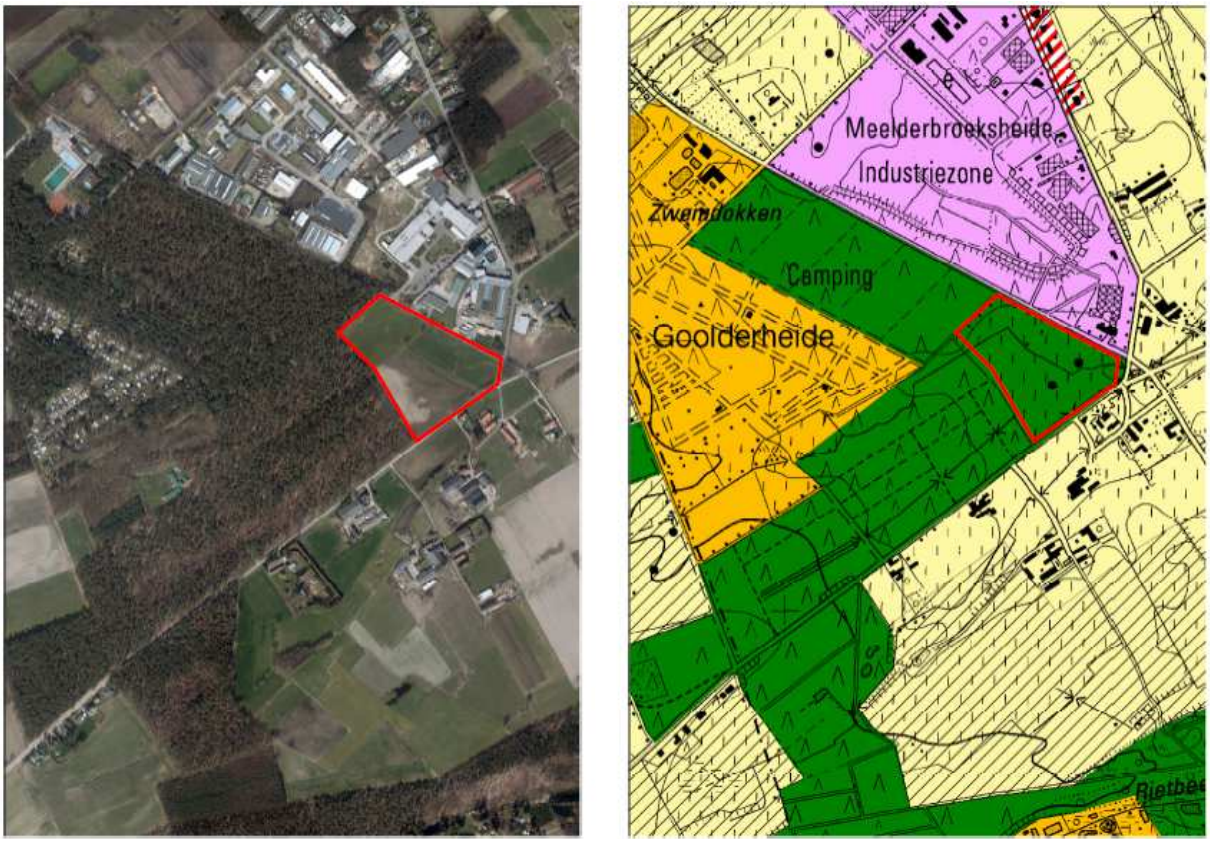
In de ‘uitbreidingszone parking’ zijn er geen vergunningen afgeleverd voor het gebruik als parking en recreatiegebied (paarden, voetbalterrein,…). Net om deze activiteiten te kunnen vergunnen moet het bestemmingstype van landbouwgebied omgezet worden naar recreatiegebied.



Figuur II-6: Uitbreidingszone ‘parking’ (Goolderheide)

De percelen voor de regularisatie zijn gelegen in agrarisch gebied en volgens het HAG dient de omzetting naar zone voor recreatie in het plan-MER-proces gecompenseerd te worden. Dit kan enkel maar door een even grote oppervlakte te herbestemmen als agrarisch gebied. Een mogelijk piste is een aantal akkerlandpercelen in het zuidelijke deel van het plangebied. Deze percelen zijn volgens het gewestplan ingekleurd als bosgebied maar daar vinden sinds jaar en dag reeds akkerbouwactiviteiten plaats. Op deze locatie kan dan de huidige/historische zonevreemde landbouw planologisch geregulariseerd worden waarbij er dus niets in de 'ruimtelijke praktijk' verandert maar slechts de 'juridische kleur' wijzigt.

Compensatie van het bosgebied dient te gebeuren volgens het recente besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing



Figuur II-7: Compensatiegebied in functie van HAG

II.6.2. Uitbreidingszone 'bosgebied' (toekomstige situatie)

Naast de regularisatie van bovengenoemde Zone Parking is er een uitbreidingszone van **ca. 10 ha** bestaande uit een beboste zone, gesitueerd binnen de bestemming '**bosgebied**' en aansluitend bij het bestaande recreatiegebied (gebied gelegen tussen recreatiegebied en KMO-zone). Deze bosgronden zijn in eigendom van Goolderheide (aangekocht van gemeente Bocholt in 2011). Er is eveneens reeds een machtiging verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) voor de vervreemding van dit openbaar bos (d.d. 21/09/2010).

Het is de bedoeling om binnen de uitbreiding volgende voorzieningen te realiseren:

- 200 bijkomende vakantiehuisjes (in diverse typologieën). Als uitgangspunt hiervoor wordt een maximale grondoppervlakte van 100 m² geteld per vakantiehuisje (= footprint, niet nuttige vloeroppervlakte). Dit betekent een maximale bezette oppervlakte van 20.000 m². De vakantiehuisjes hebben maximaal 2 bouwlagen (incl. dakverdieping / max. kroonlijsthoogte 6 m). Afwijkingen van de bouwhoogte, bijv. ingeval van realisatie van paalwoningen, moet mogelijk blijven;
- Overdekte zwemfaciliteiten. Het betreft een thematisch en avontuurlijk ingericht zwembadcomplex met een aantal binnenbaden, maar ook beperkte buiten-zwemvoorziening. Verder zullen alle functioneel ondersteunende voorzieningen ingericht worden zoals kleedkamers, sanitair, technische installaties,… maar ook aanvullende horeca. Het gebouw beslaat een oppervlakte van ca. 10.000 m². De hoogte kan (gedeeltelijk) gaan tot 15 m (bijv. accent door torenvolume of glazen koepelconstructie). De effectieve wateroppervlakte van de zwembaden bedraagt ca. 1500 m²;

- Motel bestaande uit 36 tot 60 eenheden (gefaseerde ontwikkeling). Het betreft zowel motelkamers als binnen het motelconcept geïntegreerde appartementen (voor 4-6 personen). Voor deze functie wordt een bebouwing vooropgesteld van ca. 3000 m² grondoppervlakte en een bouwhoogte van maximaal 3 bouwlagen (incl. dakverdieping);
- Zakenfaciliteiten. Het betreft een aantal vergaderzalen voor meetings en kleine congressen. Bebouwde oppervlakte 500 m², hoogte max. 6 m.

  Parkeervoorzieningen. Er worden ca. 255 bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor de diverse verblijfs- en zakenvoorzieningen. Deze kunnen in kleinere clusters ingeplant worden (nabij de diverse functies zoals motel, zakenfaciliteiten,…). Het is in principe niet de bedoeling dat er geparkeerd wordt bij de individuele vakantiehuisjes (wel enkel i.f.v. laden en lossen), maar dat deze parkeerfaciliteiten gegroepeerd worden op het terrein. Deze 255 standaardplaatsen hebben een totale oppervlakte van ca. 3000 m².
- Watervoorziening. Het betreft een waterbuffervoorziening, evt. uitgewerkt als visueel element (fontein). Het betreft geen zwem- of recreatieplas.

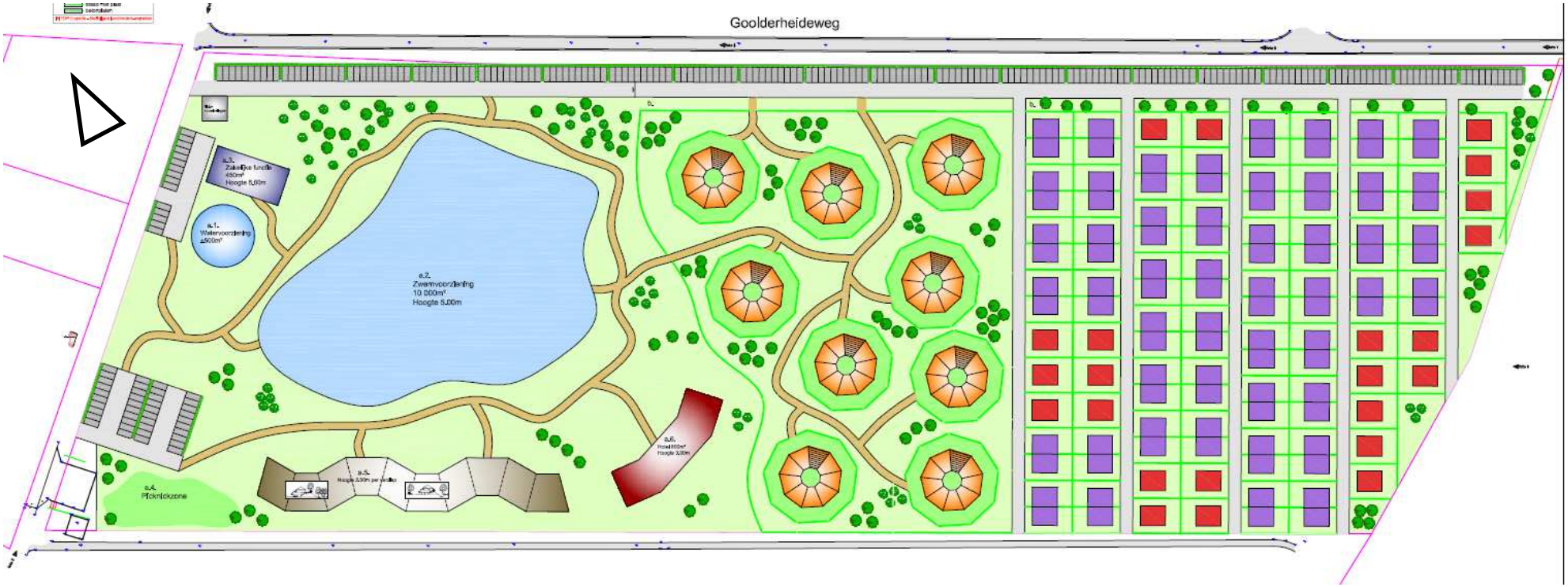
Voorts is het de bedoeling om binnen het uitbreidingsgebied ook nog een picknickzone te voorzien (ca. 450 m²) en ruimte te behouden voor fietsenstalling en containers (zoals momenteel).

Louter ter illustratie wordt de figuur uit de aanvraag van het planologisch attest weergegeven (Figuur II-8). Dit is geenszins een inrichtingsplan, maar moet beschouwd worden als een programmatorisch zoneringsplan. De aangeduide ‘zwemvoorziening’ van 10.000 m² (grote lichtblauwe vlek) betreft een overdekt zwemcomplex.

Voor de ontsluiting van de uitbreidingszone wordt gedacht aan de aanleg van een nieuwe rotonde op de centrale toegangsweg (ongeveer ter hoogte van de conciërgewoning). Via een aftakking op deze rotonde kunnen de diverse functies in de uitbreidingszone bereikt worden. Waar nodig zullen slagbomen geplaatst worden i.f.v. de afsluiting (of gestuurde toegankelijkheid) van bepaalde delen.

Voor de overdekte zwemfaciliteiten is geen bijkomende parking noodzakelijk. Hiervoor wordt de bestaande parking ten oosten van de Goolderheideweg gebruikt. Het gebruik van deze parking voor het openluchtzwembad dan wel het overdekt zwembad is perfect complementair (verschillende gebruiksperiodes).

In het planologisch attest is parallel aan de Goolderheideweg (maar op privédomein) een langgerekte parkeerstrook en parkeerweg ingetekend i.f.v. de vakantiehuisjes. Deze weg takt aan op de centrale hoofdas (afgesloten met slagboom). Hiermee werd de principiële bedoeling beoogd om het parkeren en autoverkeer uit het verblijfsgedeelte te houden en aan de buitenzijde van het terrein te situeren. Vanaf deze insteekweg kunnen de vakantiehuisjes ontsloten worden. Los van de ruimtelijke configuratie en inplanting van dit voorstel, moet het wel als ruimtelijke doelstelling blijven om de parkingvoorzieningen te groeperen op het terrein (hetzij in verschillende kleinere clusters) en niet individueel te parkeren bij de afzonderlijke vakantiehuisjes.



Figuur II-8: Uitbreidingsplan uit aanvraag planologisch attest (informatief)

II.7. Toelichting en verantwoording bij de uitbreiding

De uitbreiding van Goolderheide is vooral te verantwoorden vanuit een toeristisch-economische invalshoek. De uitbreiding is gericht op een aanbodverbreding en seizoensverlenging. Dit is nodig om op termijn een stabiele en gezonde bedrijfsexploitatie te verzekeren.

Er is sprake van een andersoortige verblijfsrecreatie, gericht op en geschikt voor een volwaardig jaarrond-exploitatie, deels t.b.v. de zakelijke markt. Er wordt een ander toeristisch product en doelpubliek beoogd dan wat de camping vandaag is. De huidige camping wordt gekenmerkt door het eerder traditioneel kamperen in (sta)caravans. De uitbreiding beoogt het verblijven in vakantiehuisjes, vakantieappartementen, motel,… Het gaat hier over vaste constructies met een hogere uitrustings- en voorzieningengraad. Ze zullen ook allemaal ingezet worden in het toeristisch verhuursegment (geen jaarplaatsen). De verblijfsconstructies zijn eigendom van de uitbater, niet van particuliere kampeerders (zoals grotendeels vandaag op de camping).

Daarnaast bieden de overdekte zwemfaciliteiten de kans op een meer weersongebonden exploitatie. Dit werkt ook sterk complementair aan het bestaande aanbod aan openluchtzwembaden. Bij slecht weer of in de winterperiode kan Goolderheide op die manier ook aantrekkelijk blijven voor verblijfstoeristen, dagtoeristen en recreanten uit de directe omgeving. Het betreft een complementair aanbod en gebruik dat weinig extra druk zal teweegbrengen op de omgeving (wat betreft intensiteit). Zo zal bijvoorbeeld de parkeerbehoefte ten gevolge van het openluchtzwemmen niet overlappen met de parkeerbehoefte voor de overdekte zwemfaciliteiten. De bijkomende ‘druk’ op de omgeving zal eventueel wel langer gespreid voorkomen (verschillende periodes).

In het kader van de doelgroep verbreding wordt er ingespeeld op zakentoerisme. Er worden vergaderfaciliteiten en (kleinschalige) meeting-voorzieningen uitgebouwd. De zakenactiviteiten kunnen ook in combinatie gaan met de aangeboden faciliteiten inzake sport/recreatie. Meerdaags zakentoerisme wordt mogelijk door de combinatie met motel en motelappartementen. Daarnaast zijn de zakelijke overnachtingsmogelijkheden ook combineerbaar met het toeristisch verblijf (dubbel gebruik). De bezettingspatronen zijn immers in het seizoen en door de week veelal omgekeerd.

Het uit te bouwen motel is een alternatief voor de doelgroep die eerder een soort hotelverblijf zoekt in een groene omgeving. Het betreft wel een hotelfunctie, maar met aangepaste architectuur en sfeer (geen stedelijke hoogbouw).

Het uit te werken product en de uitbreidingsvoorzieningen van Goolderheide spelen in op een aantal markttrends binnen het verblijfstoerisme. Er wordt bijvoorbeeld ingespeeld op de verschuivende vraag naar een groter aanbod aan verhuurconstructies met een zeker voorzieningenniveau (ook voor ouder publiek, dalende trend van eigen kampeermiddelbezit,…).

De activiteiten op de uitbreidingszone (o.a. overdekte zwemfaciliteiten) moeten ook een impuls zijn voor het huidig terrein. De nieuwe activiteiten kunnen de bezettingsgraad en aantrekkingskracht ten goede komen.

De nieuwe activiteiten hebben ruimte nodig (ca. 10 ha). Deze is niet beschikbaar binnen het huidig terrein. Er is dus ‘nieuwe’ ruimte nodig. Gelet op het andersoortig product en doelpubliek van de uitbreiding, is het daarom ook niet opportuun of haalbaar om dit te realiseren binnen de bestaande grenzen van het vakantiepark door bijvoorbeeld een herschikking binnen de bestaande ruimte. Daarbij zijn de te ontwikkelen faciliteiten gebaat

bij een centrale en geclusterde ligging (met andere faciliteiten) nabij de toegang tot het terrein. Het bosgebied maakt ook geen deel uit van een groot aaneengesloten bos- of natuurcomplex en vormt eerder een 'restruimte', geklemd tussen het recreatiegebied en de KMO-zone.

Een andere toekomstoptie is de herstructurering van het bestaande terrein. Het aantal jaarplaatsen zal in de toekomst afnemen (trend in kampeermarkt). Dit aanbod zal geleidelijk vervangen worden door vaste verhuurconstructies (mogelijk in crowdfunding-model waarbij particulieren de investering doen in een vakantieverblijf, hetzij als 2de verblijf in het groen - uiteraard zonder permanente bewoning-, hetzij als belegging in een verhuurobject waarbij de verhuur georganiseerd wordt door de terreinuitbater in ruil voor een aantrekkelijk rendement). Dit is eveneens een merkbare trend in de vakantiesector. Door deze operatie zal de capaciteit afnemen. Ook de vraag naar en realisatie van grotere kampeerplaatsen zal de capaciteit doen dalen (minder, maar grotere plaatsen). De huidige 600 jaarplaatsen zullen evolueren naar 400 tot 450 plaatsen/verblijfseenheden. De benodigde totaaloppervlakte voor het terrein blijft wel gelijk. Door de geplande uitbreiding (+200 eenheden) kan de noodzakelijke totaalcapaciteit – voor een stabiele bedrijfsvoering - toch wel op peil blijven. Een gevarieerd aanbod van zowel toeristische plaatsen als jaarplaatsen is en blijft wel noodzakelijk voor een openluchtrecreatief terrein. De bezetting van de toeristische plaatsen is sterk weersafhankelijk waardoor de inkomsten onzeker zijn. Het zeker aantal aan jaarplaatsen is noodzakelijk i.f.v. rendabiliteit.

Zowel binnen het huidige terrein als in de uitbreidingszone moet er voldoende flexibiliteit zijn om ook innovatieve logiesvormen te ontwikkelen en in te spelen op marktvragen en –trends (bijv. de realisatie van boomhutten, paalwoningen,…).

II.8. Herbevestigd Agrarisch Gebied (= HAG)

Gezien de inname van Herbevestigd Agrarisch Gebied (uitbreidingszone A, huidige parking en omgeving), is de omzendbrief terzake (RO/2010/01) van toepassing. Hierin wordt gesteld dat maximaal gezocht moet worden om de verloren oppervlakte aan HAG te compenseren, waarbij prioriteit uitgaat naar acties om zonevreemde landbouw zone-eigen te maken (i.c. niet-agrarische bestemmingen in landbouwgebruik herbestemmen naar agrarisch gebied).

In overleg met de gemeente Bocholt is er gezocht naar een geschikt compensatiegebied voor het HAG. Uit de analyse van de verschillende mogelijkheden in de gemeente is het volgende gebied als best naar voor gekomen: Aansluitend bij het uitbreidingsgebied voor Goolderheide zijn er een aantal percelen die vandaag (en zeker al meer dan 25 jaar) in effectief landbouwgebruik zijn, maar volgens het gewestplan gelegen zijn in bosgebied.

Het betreft de percelen (in totaal 5,09 ha):

- 1183A (1,30 ha) (eig. Kelchtermans Tom, Bocholt);
- 1182B (1,26 ha) (eig. Ceyssens Jacobus, Maaseik);
- 1180T (1,50 ha) (eig. Caymax Carine, Bocholt);
- 1180V (1,02 ha) (eig. gemeente Bocholt).

De percelen zijn kadastraal gekend als 'weiland'. Het is de bedoeling om deze percelen als compensatie HAG te beschouwen in het kader van de uitbreiding van Goolderheide. Hiervoor dient de huidige/historische zonevreemde landbouw planologisch

geregulariseerd te worden zodat het voldoet aan de vereisten uit de omzendbrief HAG, ook wat betreft de oppervlakte van de compensatie.

Dit verandert niets in de 'ruimtelijke praktijk', enkel de 'juridische kleur' verandert. De eigenaars van de betreffende percelen zien hiermee de rechtszekerheid van hun landbouwactiviteiten toenemen. Bovendien wordt de bedrijfszekerheid van het bestaande landbouwbedrijf op deze manier verbeterd.

II.9. Grensoverschrijdende effecten

Gezien de ligging van het plangebied, nl. 6,5 km van de Nederlandse grens, worden geen significante grensoverschrijdende effecten verwacht.

III. RUIMTELIJKE, JURIDISCHE EN/OF BELEIDSMATIGE SITUERING

III.1. Ruimtelijke situering van het plangebied

III.1.1. Ligging

De huidige site van Goolderheide is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bocholt, in de Bosstraat en heeft volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree' de bestemming 'Gebied voor verblijfrecreatie'. De geplande uitbreiding is gelegen op agrarisch gebied en bosgebied (grondgebied Bocholt).

De meest nabijgelegen land- of gewestgrens ten opzichte van de site van Goolderheide is de grens met Nederland. Het Nederlandse grondgebied situeert zich in vogelvlucht op ca. 6,5 km in noordoostelijke richting van de site.

III.1.1.1. Adresgegevens maatschappelijke zetel (= exploitatiezetel)

Adres:	Bosstraat 1
	3950 Bocholt
KBO-nummer:	0446.056.280
VE-nummer:	2.055.759.008

III.1.1.2. Kadastrale karakterisering (CadMap2012)

Provincie Limburg, gemeente Bocholt, 1ste afdeling, Sectie C

Tabel III-1: Kadastrale karakterisering

Deelzone	Afdeling & Sectie	Perceel nummer	Oppervlakte	Eigendoms-aanhaling
huidig terrein in recreatiegebied (referentiesituatie	Bocholt, Afdeling1, Sectie C	1179	36a 60ca	Goolderheide
		1180 C2	45a 85ca	Erfpacht
		1180 M	38a 20ca	Erfpacht
		1180 N	23a 70ca	Erfpacht
		1180 G2	2ha 17a 70ca	Erfpacht
		1180H2	23ha 01a 79ca	Erfpacht
zone parking in agrarisch gebied: uitbreiding bestaande situatie	Bocholt, Afdeling1, Sectie C	1152 C	1ha 30a 20ca	Erfpacht
		1152 X9	31a 54ca	Goolderheide
		1170 B	34a 71ca	Goolderheide
		1171	21a 70ca	Goolderheide
		1172	48a 40ca	Goolderheide
		1173	14a 40ca	Goolderheide
		1174	16a 30ca	Goolderheide
		1175	41a 20ca	Goolderheide
		1176	9a 80ca	Goolderheide
		1177	12a 80ca	Goolderheide
		1178	2a 80ca	Goolderheide

Deelzone	Afdeling & Sectie	Perceel nummer	Oppervlakte	Eigendoms-aanhaling
uitbreiding toekomstige situatie	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C	1180R	10ha 06a 16ca	Goolderheide
Compensatie HAG	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C	1183A	1ha 30a	Kelchtermans Tom
Compensatie HAG	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C	1182B	1ha 26a	Ceyssens Jacobus
Compensatie HAG	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C	1180C	1ha 50a	Caymax Carine
Compensatie HAG	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C	1180V	1ha 02a	Gemeente Bocholt

III.1.1.3. Lambert-coördinaten

X= ± 231 852

Y= ± 207 509

III.1.1.4. Omgeving projectgebied

Voor een ruimtelijke situering wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

Het kampeerterrein Goolderheide komt voor als een groene omgeving, bosrijk en met open plekken. Grote delen van het huidige vakantiepark zijn bebost (vnl. zone voor kampeerplaatsen). De vijverzone (in het noorden) en de zone met dagrecreatieve en ondersteunende voorzieningen zijn open zones. In de zone parking komen een aantal landschappelijke elementen voor (bomen, hagen). De uitbreidingszone is bebost. Het voorgestelde compensatiegebied in het kader van de HAG wordt reeds gebruikt als akker of weiland.

De ruimte ten noorden, ten oosten en ten zuiden van Goolderheide wordt gekenmerkt door open landbouwgebieden ('Vlakte van Peer').

De totale oppervlakte zoals momenteel in gebruik door Goolderheide bedraagt 30,28 ha (kampeerterrein: 26,64 ha en parking: 3,64 ha). De grond is deels eigendom (2,70 ha) van Goolderheide NV en deels in erfpacht (27,58 ha – eigendom van de gemeente Bocholt).

III.1.1.5. Bodemgebruik

De ligging van het plangebied ten opzichte van het gewestplan wordt weergegeven in Figuur B.I-4 in bijlage 1.

Het bodemgebruik rondom het projectgebied is weergegeven in volgende tabel III.2.

Tabel III-2: Bodemgebruik in de omgeving van het projectgebied

Windrichting	Bodemgebruik
Noorden	Agrarisch gebied (HAG)
Oosten	Agrarisch gebied (HAG), gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, bosgebied
Zuiden	Agrarisch gebied en bosgebied
Westen	Agrarisch gebied, bosgebied

Woongebied

Het meest nabijgelegen woongebied is een woonkern van de gemeente Bocholt (Hees) op 500 meter ten noorden van het projectgebied. Op ca. 1,5 km ten oosten van Goolderheide bevindt zich de stedelijke kern van de gemeente Bocholt.

Tabel III-3: Overzicht dichtbijgelegen woonkernen

Woonkern	Afstand	Ligging t.o.v. terreingrens
Hees	0,5 km	ten noordoosten van de terreingrens
Kaulille	1 km	ten noordwesten van de terreingrens
Bocholt	1,5 km	ten oostnoordoosten van de terreingrens
Reppel	1,5 km	ten zuidoosten van de terreingrens
Grote Brogel	2 km	ten zuidwesten van de terreingrens
Lechten	2,5 km	ten oostnoordoosten van de terreingrens

Bedrijventerrein

Grenzend (noordoosten) aan het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein ‘de Goolder (Meelderbroeksheide)’, o.a. de bedrijven Bevro NV, Zweko Optics en De Kievelden NV zijn er gevestigd (zie luchtfoto in figuur B.I-2 in bijlage 1).

Natuur-, VEN- en Natura 2000-gebied(en)

Het projectgebied ligt op ongeveer 1,4 km van het VEN-gebied nr. 45 “De Abeek”. Dit gebied is tevens ook een SBZ(H)-gebied (Abeek met aangrenzende moerasgebieden) en ligt ten zuiden van het plangebied. Het plangebied ligt ook ongeveer 1,8 km van het SBZ(V) Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (ten westen van het domein Goolderheide).

III.1.2. Situering van de ligging van het plangebied op de relevante kaarten van de omgeving

Om de ligging van het plangebied te illustreren worden in bijlage 1 volgende figuren toegevoegd:

Figuur B.I-1 Overzichtsplan site Goolderheide NV;

Figuur B.I-2 Luchtfoto projectgebied;

Figuur B.I-3 Luchtfoto omgeving projectgebied;

Figuur B.I-4 Situering van het projectgebied op het gewestplan;

Figuur B.I-5 Bedrijventerreinen omgeving (AGIV);

Figuur B.I-6 NATURA 2000 omgeving (AGIV);

Figuur B.I-7 VEN/IVON omgeving (AGIV);

Figuur B.I-8 Zoneringsplan omgeving (VMM);

Figuur B.I-9 Vlaams hydrografische atlas omgeving (AGIV);

Figuur B.I-10 Afbakening ankerplaatsen en relictzones volgens landschapsatlas (AGIV).

III.2. Vergunningstoestand

Alle aanwezige constructies/activiteiten binnen het bestaande Vakantiepark Goolderheide zijn vergund (milieu- en/of stedenbouwkundige vergunning) en ook uitgevoerd conform de vergunningen. Het vakantiepark Goolderheide (binnen bestemmingsgebied recreatie) wordt volledig uitgebaat conform zijn milieu- en stedenbouwkundige vergunning. In dit gebied zijn er geen wijzigingen ten aanzien van de vergunning vereist.

Voor het uitbreidingsgebied zijn er momenteel geen milieu- of stedenbouwkundige vergunningen verleend. In het bosgedeelte zijn er immers geen constructies of activiteiten aanwezig waarvoor momenteel al een vergunning nodig was. In het “agrarisch” gedeelte is dit wel al het geval. Dit gebied is al in gebruik als parking en recreatiegebied (paarden, voetbalterrein,…). Net om deze activiteiten te kunnen vergunnen moet het bestemmingstype van landbouwgebied omgezet worden naar recreatiegebied.

III.3. Administratieve voorgeschiedenis

De provincie Limburg heeft een Ruimtelijk Structuurplan provincie Limburg opgesteld dat op 12 februari 2003 bij Ministerieel Besluit door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd. In het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg wordt gesteld dat Limburg een toeristische provincie bij uitstek is en dat toerisme als economische hefboom voor Limburg wordt erkend. Limburg moet ook in de toekomst een toeristisch-recreatieve rol op een kwalitatieve wijze blijven vervullen (RSPL, p. 224). De uitbreiding van het Vakantiepark Goolderheide kan daarin een plaats vinden. In toepassing van bindende bepaling nr. 56 van het RSPL is een onderzoek gebeurd naar „de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg‟.

Aansluitend op dit onderzoek heeft de Provincieraad op 21 april 2004 het Vakantiepark Goolderheide geselecteerd als toeristisch recreatief knooppunt type IIa. Het gaat om een bestaande toeristisch-recreatieve voorziening van provinciaal niveau in het buitengebied (reeds meer dan veertig jaar), waar onder voorwaarden nog uitbreiding van de toeristisch-recreatieve infrastructuur mogelijk is buiten de perimeter van de recreatiezone. De Provincie is bevoegd voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan om de regularisatie en de uitbreiding mogelijk te maken.

De selectie van Goolderheide werd bevestigd bij de gedeeltelijke herziening van het RSPL (goedgekeurd d.d. 23/07/2012).

Voor de uitbreiding van Goolderheide is op 29 november 2012 een Planologisch Attest met voorwaarden verkregen (zie bijlage 4). In het Planologisch Attest is de voorwaarde opgelegd tot opmaak van een PRUP, incl. het vereiste plan-MER (incl. MOBER).

III.4. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

De juridische en beleidsmatige randvoorwaarden zijn de uitgangspunten voor de selectie van alternatieven, het bepalen van de referentiesituatie en de ontwikkelingsscenario's. Er dient enerzijds getoetst te worden aan de bestaande wetgevingen (juridische randvoorwaarden) en anderzijds aan beleidsinitiatieven. Juridische randvoorwaarden kunnen eveneens per discipline criteria leveren die van belang zijn voor de effectbeoordeling. Het beschrijven van juridische randvoorwaarden is eveneens van belang voor het bepalen van juridische acties, indien de voorgenomen herbestemming en activiteit zou uitgevoerd worden.

De relevante aspecten inzake het milieubeleid voor het plangebied worden toegelicht. Dit gebeurt vanuit verschillende invalshoeken.

Een eerste deel omvat de beschrijving van de wetgeving in het kader van het ruimtelijk ordeningsrecht. Het tweede deel bevat een opsomming van de wettelijke bepalingen op het vlak van de milieuhygiëne (recht dat ertoe strekt een aantal negatieve invloeden op het leefmilieu te voorkomen/beperken). In het derde deel komen de bepalingen van het milieubeschermingsrecht aan bod (recht dat het behoud/herstel van positieve elementen uit natuur en landschap beoogt). Het vierde deel geeft een overzicht van de bepalingen uit het internationaal recht die een invloed kunnen hebben op de beoordeling van de effecten van dit plan.

Tabel III-4 geeft aan welke juridische en beleidsmatige randvoorwaarden relevant zijn voor onderhavig plan. Summier wordt ook gesteld wat de wetgeving inhoudelijk omschrijft.

Tabel III-5 geeft dan weer aan voor welke disciplines de verschillende juridische en beleidsmatige randvoorwaarden relevant zijn. Bij het opstellen van de methodologie voor het opstellen van het plan-MER zijn de relevante juridische en beleidsmatige randvoorwaarden gebruikt.

Tabel III-4: Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden al dan niet van toepassing op het studiegebied

	Inhoudelijk	**Relevantie**[1]	**Bespreking relevantie**
A. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden i.v.m. Ruimtelijke planning			
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (B.S. 20/08/2009)	De Codex bepaalt het beleid ten aanzien van activiteiten die invloed kunnen hebben op de Ruimtelijke Ordening in Vlaanderen. Beschrijft de wetgeving die van toepassing is bij het ”bouwen” van infrastructuren.	JA / Pl. + Pr.	Algemeen relevant in Vlaanderen.
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen en legt de krachtlijnen vast van het toekomstig ruimtelijk beleid.	JA / Pl.	Algemeen relevant in Vlaanderen. Bocholt is in het RSV opgenomen als buitengebied.
Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg	Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de Provincie Limburg en legt de krachtlijnen vast van het toekomstig ruimtelijk beleid.	JA / Pl.	In uitvoering van de bindende bepaling nr. 56 van het bij M.B van 12 februari 2003 goedgekeurd ruimtelijk structuurplan van de provincie Limburg werd een onderzoek naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de kampeerterreinen en kampeerverblijfsparken in Limburg afgerond in april 2004. De provincieraad heeft op 21 april 2004 Goolderheide Bocholt geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type II. Domein Goolderheide is een bestaande toeristisch-recreatieve voorziening van provinciaal niveau gelegen in een buitengebied gemeente. Tevens is het Domein Goolderheide **een knooppunt type IIa,** vastgesteld bij besluit van 21 april 2004 van de provincieraad van Limburg. Dit betekent dat nog uitbreiding van de toeristisch-recreatieve infrastructuur mogelijk is buiten de huidige perimeter van de recreatiezone. De selectie van het vakantiepark Goolderheide als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa werd bevestigd bij de gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg

[1] Relevantie: JA / NEE
Pl: Relevant op plan-MER-niveau
Pr: Relevant op project-MER-niveau

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
			(goedgekeurd bij M.B. 23/07/2012).
Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Bocholt	Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Bocholt.	JA / Pl.	De visieontwikkeling over het buitengebied van de gemeente Bocholt in het algemeen en ook relevant m.b.t. ontwikkelingen rond Goolderheide. Een uitbreiding van Goolderheide wordt bijgetreden.
Gewestplan	Geeft de bestemming van de gronden in Vlaanderen weer.	JA / Pl.	Het projectgebied heeft thans diverse bestemmingen, nl. enerzijds recreatie- (bestaande exploitatie) en anderzijds landbouw- en bosgebied (uitbreiding) (zie Bijlage 1 figuur B.I-4). De agrarische gebieden zijn aangeduid als Herbevestigd Agrarisch Gebied.
Plannen van aanleg	Geeft de bestemming van de gronden in Vlaanderen waarvan de bestemming veranderd is t.o.v. de gewestplannen.	NEEN	Het projectgebied werd niet opgenomen in een BPA.
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)	Geeft de bestemming van de gronden in Vlaanderen waarvan de bestemming veranderd is t.o.v. de gewestplannen.	NEEN	Het projectgebied werd nog niet opgenomen in een RUP.
Logiesdecreet en uitvoeringsbesluiten	Dit decreet voorziet een aantal algemene verplichtingen voor terreinen voor openlucht recreatieve verblijven, en specifieke verplichtingen naargelang de vergunde categorie.	JA / Pl. +Pr.	Het recreatieoord is momenteel erkend als 4-sterren-camping. De uitbreiding streeft naar een erkenning in de categorie vijf sterren.
Omzendbrief RO/2010/01	Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn.	JA / Pl.	Algemeen van toepassing voor herbevestigde agrarische gebieden in Vlaanderen.
B. Milieuhygiënerecht			
Milieuvergunningsdecreet, VLAREM I en VLAREM II. Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (B.S. 17/12/1985). Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (B.S. 26/06/1991) en latere wijzigingen = VLAREM I. Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (B.S. 31/07/1995) en latere	VLAREM I bepaalt de voorwaarden om een vergunning te krijgen om een hinderlijke inrichting uit te baten. VLAREM II bepaalt de voorwaarden waaraan de vergunde hinderlijke inrichting moet voldoen bij exploitatie ten aanzien van milieu. VLAREM III bevat de voorwaarden voor GPBV-installaties.	JA / Pr.	Een bestemmingswijziging via PRUP naar recreatieve zone heeft zijn gevolgen voor de toepassing van de VLAREM. Het bedrijf is geen GPBV-inrichting.

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
wijzigingen = VLAREM II. Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (B.S. 22/09/2014) = VLAREM III.			
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen binnen de waterwingebieden en beschermingszones (B.S. 20/07/1985) en latere wijzigingen	Winningen van grondwater voor drinkwaterproductie worden beschermd door specifieke voorwaarden om verontreiniging van het drinkwater preventief te vermijden (B.S. 20/07/85).	NEEN	Binnen een straal van 3 km rond het projectgebied bevinden zich geen beschermingszones.
Beschermingszones luchtverontreiniging	Op diverse plaatsen in Vlaanderen zijn er zones afgebakend die specifieke (strengere) voorwaarden hebben ten aanzien van lozingen van afvalgassen ter bescherming van mens (en milieu).	NEEN	Het projectgebied ligt niet in een bijzondere beschermingszone.
Bodemdecreet en VLAREBO. Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming (B.S. 22/01/2007) en latere wijzigingen. Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (B.S. 22/04/2008) en latere wijzigingen.	Om nieuwe verontreiniging van de bodem te verhinderen zijn specifieke voorwaarden voor bodem vastgelegd. Daarnaast bepaald deze wetgeving ook hoe verontreiniging dient vastgesteld en gesaneerd te worden. Voor historische verontreiniging bepaalt deze bodemwetgeving specifieke voorwaarden.	JA / Pr.	De bestaande activiteit is VLAREBO-plichtig. In het plangebied dienden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd te worden.
Materialendecreet en VLAREMA. Decreet van 14 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (B.S. 28/02/2012). Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (B.S. 23/05/2012).	De verplichtingen i.v.m. afval (administratieve en milieutechnische) zijn vastgelegd in deze wetgevingen.	JA / Pr.	Het bedrijf is enkel als producent betrokken bij deze wetgeving (zie deel andere aspecten).

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
Mestdecreet. Decreet van 22 december 2006 tot bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen (B.S. 29/12/2006) en latere wijzigingen	Voor de afzet naar en het gebruik van (vooral dierlijke) meststoffen op Vlaamse (landbouw)gronden bepaalt deze wetgeving de verschillende voorwaarden (administratieve en operationele).	JA / Pr.	Het stallen van paarden is relevant voor de toepassing van het mestdecreet en de eventuele uitsluiting ervan.
Wetgevingen i.v.m. waterlopen: Wet op de bescherming van oppervlaktewateren; Wet op de onbevaarbare waterlopen; Wet betreffende de wateringen en de wet betreffende de polders	Regelt o.m. de voorwaarden bij lozing van afvalwater, hemelwater en de captatie van oppervlaktewater.	JA / Pl. + Pr.	Er is lozing van sanitair afvalwater en bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met zuivering in een RWZI (Aquafin).
Decreet Integraal waterbeleid (=IWB) / Kaderrichtlijn Water = Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (B.S. 14/11/2003)	Dit decreet regelt het beleid en het beheer van waterlopen en hun bekkens om water in Vlaanderen op een duurzame wijze te beheren, samen met de verschillende belanghebbenden.	JA / Pl. + Pr.	In het plan-MER zal een uitspraak gedaan worden m.b.t. de elementen van de Watertoets (zie deel 'Andere disciplines').
Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (B.S. 8/10/2013)	Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.	JA / Pl. + Pr.	Kleine verharde oppervlakten komen voor op de site. Alle hemelwaterafvoeren lopen naar de eigen vijvers.
Grondwaterdecreet (B.S. 5/6/1984)	Bepaalt de voorwaarden waaraan sommige bestaande grondwaterwinningen moeten voldoen (administratief en operationeel).	JA / Pl. + Pr.	Er is een vergunde grondwaterwinning met een debiet van 15.000 m³ per jaar. Het jaarlijks verbruik bedraagt ca. 12.000 m³ per jaar maar zal toenemen na uitbreiding van de voorzieningen.
Decreet van 8 februari 2013 houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest. Besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2013 houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest voor niet-land en tuinbouwactiviteiten en de opmaak van	Deze regelgeving bevat voorschriften voor het gebruik van pesticiden.	JA / Pl. + Pr.	Algemeen geldend in Vlaanderen.

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
het Vlaams Actieplan Duurzaam Pesticidengebruik. Besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2013 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handeling binnen de waterwingebieden en de beschermingszones en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen die het grondwater kunnen verontreinigen, wat pesticidengebruik betreft.			
Legionella-besluit = Besluit van de Vlaamse regering van 09/02/07 i.v.m. de preventie van de veteranenziekte op publiek toegankelijke plaatsen (B.S. 4/05/07)	Dit besluit omschrijft de bescherming van de mens ten aanzien van de (gevaarlijke) besmetting door Legionella (in waterig milieu).	JA / Pl. + Pr.	Is van toepassing o.a. via de zwembaden. Er is een Legionella-beheersplan op de site.
Wetgeving i.v.m. CFK's en halonen: KB van 7/3/1991 houdende reglementering voor gebruik van CFK's in koelinstallaties en verordening 2037/2000 i.v.m. halonen	Deze bepalingen geven de wetgeving aan ten aanzien van diverse ozonafbrekende stoffen ("gat in de ozonlaag").	NEEN	Het bedrijf heeft geen installaties waarbij dergelijke producten aanwezig zijn.
Seveso-richtlijn	Bedrijven die een bepaalde hoeveelheid gevaarlijke stoffen op hun terrein hebben, zijn onderworpen aan een rapportageplicht. Zij moeten aantonen dat zij de risico's verbonden aan de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen kennen en beheersen, en dat zij voldoende maatregelen nemen om mens en milieu te beschermen, ook bij accidenten.	NEEN	Het bedrijf is niet VR-plichtig. Ook in de omgeving (2 km) zijn er geen Seveso-plichtige bedrijven aanwezig.
C. Natuurbehoudsdecreet			
Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS. 10/01/1998)	Centraal in dit decreet staat een planmatige aanpak (natuurbeleidsplan), een horizontaal beleid ('stand-still'-principe) en een gebiedsgericht beleid. Deze wetgeving heeft als doel de instandhouding van verschillende organismen en hun leefgebieden. Speciale beschermingszones werden afgebakend in Vlaanderen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn.	JA / Pl. + Pr.	Gezien de afstand van > 1 km, worden geen significante effecten verwacht. Dit zal onderzocht worden in de discipline fauna en flora.
Ramsar-, Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, Vlaams Ecologisch Netwerk	Deze wetgeving heeft als doel de instandhouding van verschillende organismen en hun leefgebieden. Speciale beschermingszones werden afgebakend in Vlaanderen.	JA / Pl. + Pr.	Het gebied is niet opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk. Het gebied werd ook niet aangeduid als speciale beschermingszone in het Europees netwerk. Het projectgebied ligt op

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
			ongeveer 1,4 km van het VEN-gebied nr.45 'De Abeek'. Dit gebied is gelegen ten zuiden van het projectgebied. Het projectgebied ligt ongeveer 1,8 km van de SBZ(V) Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer, die ten westen van het domein Goolderheide is gelegen.
Natuurreservaten	Vlaamse en/of erkende natuurreservaten zijn terreinen die van belang zijn voor het behoud en de ontwikkeling van het natuur(lijk milieu).	JA / Pl. + Pr.	Het gebied is niet gelegen in een Vlaams of erkend natuurreservaat. Het dichtst bijgelegen natuurreservaat is deelgebied van het natuurreservaat 'de Abeek' op ongeveer 1,5 km van het projectgebied.
Besluit van de Vlaamse Regering Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (B.S. 13/08/2009)	Om sommige (bedreigde) diersoorten te beschermen werden specifieke voorwaarden opgelegd vooral met betrekking tot oogsten en verhandelen.	JA / Pl. + Pr.	In het deel fauna en flora zal nagegaan worden of er beschermde dieren of planten voorkomen die door de activiteiten in het plangebied beïnvloed worden.
Het Bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S. 28/09/1990) en haar uitvoeringsbesluiten (o.a. 4 september 2014 m.b.t. compensatie)	Het Bosdecreet en haar uitvoeringsbesluiten regelen het verstandig en duurzaam gebruik en beheer van de Vlaamse bossen (o.a. ook kappingen, compensaties,…).	JA / Pl. + Pr.	In het projectgebied bevinden zich grote bosoppervlaktes. In de omgeving bevinden zich verschillende (privé-)bossen die echter niet beïnvloed worden door de activiteiten op het plangebied van Goolderheide.
Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium (B.S. 15/09/1993) en latere wijzigingen	Het Archeologiedecreet (1993) regelt de bescherming, het behoud en de instandhouding, het herstel en het beheer van het archeologisch patrimonium. Tot de inwerkingtreding van het hoofdstuk archeologie uit het Onroerend Erfgoeddecreet blijft het Archeologiedecreet de decretale basis, aangevuld met de bepalingen uit het bijhorende Archeologiebesluit. De Vlaamse Regering keurde op 4 december 2015 het wijzigingsbesluit goed.	JA / Pl. + Pr.	De archeologische zorgplicht (art. 4) is van toepassing. Archeologische toevalvondsten dienen gemeld te worden.
Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij Decreet van 4 april 2014 (B.S. 17/10/2013 en 15/04/2014). Dit Onroerend Erfgoeddecreet en het bijhorende Onroerend Erfgoedbesluit van 12 juli 2013 (B.S. 17/10/2013) zijn de juridische grondslag voor monumenten, stads- of dorpsgezichten en landschappen. Beiden zijn op 1 januari 2015 in	Ter bescherming van monumenten en stad- en/of dorpsgezichten en landschappen; instandhouding, herstel en beheer van beschermde landschappen. Het Onroerend Erfgoeddecreet en –besluit bevatten de werkinstrumenten om te beschermen en te beheren.	JA / Pl. + Pr.	Het plangebied ligt in de nabijheid van de relictzone Grote Brogel (R70015). De westelijke uitbreidingszone is gelegen in deze relictzone. Nabijgelegen ankerplaatsen zijn de vallei van de Abeek (ca. 1 km) en de ankerplaats Lozerheide en kasteel Het Lo (ca. 2,5 km).

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
werking getreden. Het Onroerend Erfgoeddecreet heft het vroegere Monumentendecreet (1976) en het Landschapsdecreet (1996) op.			
EU-conventie Malta (= Verdrag van Valletta)	Regelt de bescherming en het beheer van het archeologisch erfgoed in Europa en de integratie ervan in planningsprocessen.	JA / Pl. of Pr.	Er zijn geen aanwijzingen voor archeologisch erfgoed in het projectgebied of de omgeving errond.
D. Internationale Verdragen Milieu			
Protocol van Kyoto bij het VN-klimaatverdrag	Het protocol van Kyoto legt internationale afspraken vast en stelt voor 28 industrielanden reductiedoelstellingen voor broeikasgassen op. Deze richtlijn is in Vlaanderen o.a. omgezet in titel II van VLAREM. Bovendien zijn specifieke wetgevingen i.v.m. energie en lucht gebaseerd op dit protocol.	JA / Pr.	Algemeen geldend voor Vlaanderen. Voor broeikasgasemissies heeft België (en Vlaanderen) zich op internationaal niveau gebonden tot vooropgestelde reductie van de totale emissievrachten. Deze vooropgestelde reducties worden geconcretiseerd door toewijzingsplannen en een CO_2-emissiehandel. Voor deze site zijn er geen concrete gevolgen.
Europese emissieplafonds NEC	Elke Europese lidstaat wordt verplicht om de emissies van SO_2, NOx, VOS en NH_3 drastisch terug te dringen. Hiermee moeten milieuproblemen als zure regen en ozonoverlast ingedijkt worden. De Europese Richtlijn 2001/81/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 23 oktober 2001 inzake de nationale emissieplafonds voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen (NEC-richtlijn) bepaalt emissieplafonds voor verschillende polluenten. Deze richtlijn is in Vlaanderen omgezet in titel II van VLAREM en het NEC-reductieprogramma (= Vlaams Emissie-reductieprogramma voor NOX, SO_2, VOS en NH_3	JA / Pr.	Algemeen geldend voor Vlaanderen (zie ook deel lucht) met eventueel relevante emissies met betrekking tot dit project. Voor deze site zijn er geen concrete gevolgen.
Herziening van het Protocol van Göteborg van 04/05/2012	In dit herziene protocol werden strengere (lucht-)emissieplafonds vastgelegd ter bescherming van de luchtkwaliteit (grensoverschrijdend).	JA / Pr.	Algemeen geldend voor Vlaanderen.
Solventrichtlijn (1999/13/EG)	Richtlijn inzake de beperking van de emissie van vluchtige organische oplosmiddelen bij bepaalde werkzaamheden en in installaties. De richtlijn betreft de beperking van de emissie van vluchtige organische stoffen (VOS) als gevolg van het gebruik van organische oplosmiddelen. Deze richtlijn is omgezet in titel II van het VLAREM.	NEEN	Niet van toepassing.
NEC-reductieprogramma	De NEC-richtlijn werd omgezet door het Besluit van de Vlaamse regering van 14 maart 2003 (B.S. 14 april 2003). In dit besluit worden o.a. doelstellingen van de richtlijn onderschreven.	NEEN	Bepalingen uit dit programma hebben geen effecten voor de activiteiten bij Goolderheide NV.

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
Richtlijn inzake industriële emissies	Deze recente Europese richtlijn 2010/75 kwam tot stand op basis van een herziening en een herschikking van de vroegere GPBV-richtlijn en zes sectorale richtlijnen (de 3 TiO2-richtlijnen, de richtlijn VOS/oplosmiddelen, de richtlijn afvalverbranding, de GSI-richtlijn).	JA / Pr.	Algemeen geldend voor Vlaanderen.
WKK-richtlijn	De richtlijn 2004/8/EG van 11 februari 2004 behandelt de bevordering van WKK op basis van de vraag naar nuttige warmte binnen de interne energiemarkt. In Vlaanderen geïmplementeerd via het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2006 ter bevordering van de elektriciteitsopwekking in kwalitatieve warmtekrachtinstallaties.	NEEN	Niet van toepassing.
Kaderrichtlijn luchtkwaliteit en 4 dochterrichtlijnen	De Europese richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa vormt de belangrijkste wettelijke basis inzake luchtkwaliteitsnormen. Samen met de 3 dochterrichtlijnen 1999/30/EG, 2000/69/EG en 2002/3/EG behandelt ze de polluenten zwavelstofdioxide (SO_2), stikstofoxiden (NO_2 en NO_x), fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolstofmonoxide (CO), benzeen en ozon (O_3). De lidstaten dienen de concentraties te toetsen aan grenswaarden (SO_2, NO_2 en NO_x, PM_{10}, $PM_{2,5}$, lood, CO, benzeen) en streefwaarden ($PM_{2,5}$ en O_3). Daarnaast is er een 4e dochterrichtlijn (2004/107/EG) die de polluenten arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen behandelt. De streefwaarden vastgelegd voor deze polluenten, zijn eind 2012 in werking getreden. In Vlaanderen geïmplementeerd via VLAREM II.	JA / Pr.	Algemeen geldend in Vlaanderen.
Verdrag van Espoo van 25/02/1991	Dit verdrag voorziet dat bij projecten in een lidstaat die aanzienlijke effecten kunnen hebben op het milieu van een andere lidstaat, de lidstaat op wiens grondgebied het project wordt voorgesteld, informatie verstrekt aan de andere lidstaat. In Vlaanderen geïmplementeerd via het MER/VR-decreet.	NEEN	Er zijn geen directe grensoverschrijdende effecten te verwachten.
E. Beleidsmatige randvoorwaarden Milieu			
Gewestelijk milieubeleidsplan – MINA 4 voor 2011-2015	Het milieubeleidsplan bepaalt de hoofdlijnen van het milieubeleid voor de komende jaren. De doelstellingen hebben meestal betrekking op de gewenste	JA / Pr.	Algemeen geldend in Vlaanderen.

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
	milieu- en natuurkwaliteit of de uitstoot van vervuilende stoffen.		
Provinciaal milieubeleidsplan Limburg 2010-2013	Momenteel is in Limburg het provinciale milieubeleidsplan 2010-2013 van toepassing. Het plan brengt het bestaande beleid in beeld en stelt tal van nieuwe initiatieven voor.	JA / Pr.	Algemeen relevant. In dit kader werden regionale landschappen opgericht als duurzame samenwerkingsakkoorden met gemeenten, gericht op overleg en ter bevordering van het streekeigen karakter, van natuurrecreatie, van recreatief medegebruik, natuurbehoud en herstel en ontwikkeling van kleine landschapselementen.
Gemeentelijk milieubeleidsplan Bocholt 2010-2014	Geeft aan wat het gemeentebestuur voor een bepaalde periode wil bereiken op het vlak van leefmilieu, hoe ze dat wil doen, wat daarbij belangrijk is en met welke middelen.	JA / Pr.	Algemeen geldend in Bocholt.
Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan	Beoogt een doorgedreven natuurbeleid in de gemeente op zowel korte en lange termijn; het actieplan vormt daarbij de uitvoering.	JA / Pr.	In de nabijheid liggen belangrijke beekvalleien, Abeek, Bolisserbeek en Dommel. Het betreft een gevarieerd landschap met een uitgebreid netwerk van kleine landschapselementen en verspreide bossen (overwegend naaldhout). Knelpunten zijn onderbreking van bos- en natuurlijk geheel door woonuitbreiding en uitvoering van recreatieve infrastructuren en achteruitgang van de waardevolle beekvalleisegmenten (vooral boven- en middenlopen) ten gevolge van agrarische invloeden.
Reductieprogramma Gevaarlijke Stoffen 2005	Het besluit van de Vlaamse minister keurde het Reductieprogramma goed op 23 oktober 2005 (B.S. 25 november 2005). Het reductieprogramma kadert de diverse elementen van het beleid gevaarlijke stoffen in het oppervlaktewater. Het geeft aan welke (bestaande) principe en instrumenten dienen uitgebouwd of ingezet te worden en op welke manier dit hoort te gebeuren.	JA / Pl. + Pr.	Algemeen geldend bij lozing in oppervlaktewater.
Besluit inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai	Op 22/07/2005 heeft de Vlaamse Regering de omzetting van de Europese richtlijn omgevingslawaai in Vlaanderen goedgekeurd (B.S. 31/08/05). Deze richtlijn maakt het mogelijk de geluidsimpact van grote wegen, belangrijke spoorwegen en luchthavens en van grote stedelijke gebieden in kaart wordt gebracht.	NEEN	Niet van toepassing voor dit plan-MER. De informatie uit het luik geluid uit onderhavig plan-MER kan echter wel gebruikt worden als informatiebron de relevante overheid.
Visiedocument Geurbeleid	In het visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (draft versie van mei 2004) zijn een aantal beslissingsschema's	NEEN	Niet relevant voor dit project gezien.

	Inhoudelijk	Relevantie[1]	Bespreking relevantie
	opgenomen met betrekking tot het al dan niet uitvoeren van bepaalde beleidsmaatregelen door hinderlijke activiteiten.		
Ontwerp-Mobiliteitsplan Vlaanderen	In het mobiliteitsplan Vlaanderen worden verschillende concrete doelstellingen naar voor geschoven voor het ontwikkelen van een duurzaam mobiliteitsbeleid.	JA / Pl. + Pr.	Relevant wegens de bestaande transporten naar en van het bedrijf.
Mobiliteitsplan Bocholt	In het mobiliteitsplan van Bocholt worden verschillende concrete doelstellingen naar voor geschoven voor het ontwikkelen van een duurzaam mobiliteitsbeleid in Bocholt.	JA / Pl. + Pr.	Algemeen relevant in Bocholt.

Tabel III-5: Relevante juridische en beleidsmatige randvoorwaarden van toepassing op het plangebied: aandachtspunten voor de verschillende disciplines, deskundigen bij het opstellen van de methodologie voor de milieueffectbeoordeling

Deskundige	**Pl. / Pr.**	**Bodem**	**Fauna en Flora**	**Landschap**	**Mens + andere**
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	Pl.	P			X
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	Pl.				X
Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg	Pl.				X
Ruimtelijk Structuurplan Bocholt	Pl.				X
Gewestplan	Pl.	X	X		X
Logiesdecreet en uitvoeringsbesluiten	Pl.				
Omzendbrief RO/2010/01	Pl.				X
Milieuvergunningsdecreet, VLAREM I en VLAREM II	Pr.	X	X	X	X
Bodemsaneringsdecreet en VLAREBO.	Pr.	(X)	(X)		(X)
Wetgevingen i.v.m. waterlopen	Pr.	X	X		X
Decreet Integraal waterbeleid	Pl. + Pr.	X	X		X
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,…	Pl. + Pr.				X
Grondwaterdecreet	Pl. + Pr.	X			X
Duurzaam gebruik pesticiden	Pl. + Pr.	X	X		X
Decreet natuurbehoud en het natuurlijk milieu	Pl. + Pr.		X		X
Ramsar-, Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, Vlaams Ecologisch Netwerk.	Pl. + Pr.		X		
Natuurreservaten	Pl. + Pr.		X		
Besluit soortenbescherming en soorten-beheer	Pl. + Pr.		X		
Bosdecreet	Pl. + Pr.		X	X	
Decreet archeologisch patrimonium	Pl. + Pr.			X	
Erfgoeddecreet	Pl. + Pr.			X	
EU-conventie Malta	Pl. + Pr.			X	
Reductieprogramma Gevaarlijke Stoffen	Pl. + Pr.				X
Ontwerp-Mobiliteitsplan Vlaanderen	Pl.				X
Mobiliteitsplan Bocholt	Pl.				X

IV. ALTERNATIEVEN

IV.1. Nulalternatief

Het nulalternatief omvat het niet uitvoeren van de herbestemming en toekomstige uitbreiding. Volgens dit alternatief zal de vraag naar bijkomende verblijfplaatsen niet of op een andere wijze ingevuld dienen te worden, bijvoorbeeld door een alternatieve inplanting op de terreinen deel uitmakend van de referentie of de bestaande toestand. Gezien de huidige indeling van het bestaande recreatiedomein is een groei zonder verder uitbreiding niet mogelijk. Het nulalternatief is het niet uitvoeren van het RUP en wordt behandeld in het MER als referentiesituatie.

IV.2. Doelstellingsalternatieven

Goolderheide is een vakantiepark gericht op verblijfstoerisme, maar ook op dagtoerisme en het aanbieden van diverse arrangementen. Vakantiepark Goolderheide wil deze activiteiten ook in de toekomst verder zetten en zich hierin blijven ontwikkelen en specialiseren. Er zijn bijgevolg geen doelstellingsalternatieven.

IV.3. Locatiealternatieven

Een *locatiealternatief* is een alternatief dat erin bestaat het plan (of delen ervan) te realiseren op een andere locatie dan die voorzien in het basisalternatief. Goolderheide is in het RSPL geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Dit wil zeggen dat er - binnen een globaal ruimtelijk beleidskader op provinciaal niveau - reeds een beoordeling is gebeurd dat een uitbreiding van Goolderheide ter plaatse bespreekbaar is. In het Planologisch Attest van 29 november 2012 is als strikte voorwaarde opgenomen dat voor de voorziene uitbreiding van Goolderheide van ca. 10 ha gesitueerd in bosgebied, een plan-MER dient opgemaakt te worden. Het planologisch attest is afgeleverd voor de ontwikkeling op een welbepaalde locatie. Het PRUP wordt opgesteld i.f.v. dat planologisch attest. Er zijn dus redelijkerwijze geen alternatieve locaties in aanmerking te nemen. Daarbij voorziet de uitbreiding specifiek in een versterking van vakantiedomein Goolderheide (aanbodverbreding en seizoensverlenging). Het verplaatsen van de activiteiten of de gewenste uitbreiding van Goolderheide naar een andere locatie is daarom geen optie. Enkel indien uit de effectenanalyse zou blijken dat er zeer belangrijke niet te milderen effecten zouden optreden, zal binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving gezocht worden naar locatie-alternatieven.

IV.4. Inrichtings- en uitvoeringsalternatieven

Een *inrichtingsalternatief* is een alternatief dat erin bestaat binnen eenzelfde plangebied een andere (ruimtelijke) configuratie van dezelfde bouwstenen te voorzien. Een *uitvoeringsalternatief* is een alternatief dat slechts van het basisalternatief verschilt door de manier waarop het wordt uitgevoerd. Alternatieven in uitvoering hebben betrekking op het uitvoeren van ingrepen of maatregelen op een technisch verschillende manier. De mogelijkheid om de (te regulariseren) parking te herlocaliseren en op te nemen in de

voorziene uitbreiding (binnen huidig bosgebied) of in te werken in de huidige recreatiezone zal in de desbetreffende disciplines worden bekeken. Daarnaast wordt gekeken of er andere mogelijkheden tot inbreiding bestaan, zoals een andere locatie van de zwem- en hotelfaciliteiten.

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke disciplines er relevant zijn voor de vergelijking tussen het basisplan en beide alternatieven:

Alternatief A: realisatie parking binnen uitbreidingszone bosgebied of huidige recreatiezone;

Alternatief B: realisatie uitbreiding zwem- en hotelfaciliteiten binnen de huidige recreatiezone.

Discipline	**Alternatieven**
WATER	
BODEM EN GRONDWATER	
Graafwerken profielwijziging	X
FAUNA & FLORA	
Biotoopverlies	X
LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE	
A. Omzetting bos naar recreatiezone	
Wijzigiging van de landschapsstructuren, landschapsecologische relaties en de perceptieve kenmerken	X
Ongedocumenteerde verstoring van archeologisch erfgoed	X
B. Omzetting agrarisch gebied naar recreatiezone	
Wijziging van de landschapsstructuren en landschapsecologische relaties	X
Verstoring perceptieve kenmerken	X
MENS - MOBILITEIT	
Bereikbaarheid en toegankelijkheid	X
Parkeergelegenheid in normale omstandigheden	X
Parkeergelegenheid in piekmomenten	X
Druktebeeld/ongevallenanalyse	X
LUCHT	
GELUID	
LICHT	
MENS - RUIMTELIJKE ASPECTEN	
Ruimtebeslag landbouwgrond	X

V. INGREEP-EFFECTSCHEMA

Bij de bepaling van de te verwachten effecten worden de mogelijke ingrepen die aanleiding kunnen geven tot effecten in beschouwing genomen. Voor het beschouwde plan/programma kunnen de ingrepen, activiteiten globaal gezien, tijdens de exploitatiefase, als volgt onderverdeeld worden:

Tabel V-1: Overzicht van de relatie tussen ingreep/activiteit en de te verwachten effecten

Fasen	Deelingrepen	Bodem	Fauna en Flora	Monumenten en landschappen	Andere
Voorbereidende fase	Aanleg werkzone	X	X	X	X
Uitvoeringsfase	Uitgraven + vullen sleuven	X		X	X
	Aan- afvoer materiaal	X	(X)	X	X
	Constructie bouwwerken	X		X	X
Afwerkingsfase	Aanleg verhardingen	X	X	X	X
Exploitatie	Camping	X	X	X	X
	Speeltuinen		X	X	X
	Zwembaden		X	X	X
	Vakantiehuizen	X	X	X	X
	Grondwaterwinning		(X)		X
	Afvoer afvalwater	X	X		X

X: er is mogelijk een significant effect (X): er is mogelijk een effect

VI. METHODOLOGIE

Voor het plan-MER is de situatie van het gewestplan de referentiesituatie. Het betreft hierbij de zone voor dag- en verblijfsrecreatie en meer specifiek, de bestaande camping (zie Figuur II-1). Het plan-MER wordt opgesteld voor enerzijds een regularisatiezone (uitbreiding bestaand), zijnde de reeds bestaande parking (+ voetbalveld en paardenvoorzieningen) en de uitbreidingszone (uitbreiding toekomst) in het bosgebied (onderwerp van het planologisch attest afgeleverd op 29 november 2012). In alle bestaande en in opbouw zijnde plannen (zie deel ruimtelijke, juridische en beleidsmatige randvoorwaarden) blijft het terrein van Goolderheide behouden.

Voor elk van de disciplines wordt de referentietoestand beschreven en zal een specifieke methodologie gebruikt worden om de effecten van de uitbreiding (bestaand en toekomst) te beschrijven en te evalueren/beoordelen. Per discipline wordt aangegeven welke de milieureferentietoestand is. Voor de beoordeling van de effecten ten gevolge van de regularisatie (uitbreiding bestaand) zal er ook een toetsing gebeuren t.o.v. de huidige planologische bestemming, nl. (herbevestigd) agrarisch gebied (HAG).

Uiteraard wordt er steeds naar gestreefd om zoveel mogelijk gebruik te maken van kwantitatieve beoordelingswijzen. Vooral het ontbreken van betrouwbare basisgegevens is één van de belangrijkste factoren die kwantitatieve effectvoorspelling bemoeilijkt.

De omvang van de effecten zal ook beoordeeld worden naar omvang, significantie en - waar mogelijk - naar omkeerbaarheid. Wanneer significante negatieve effecten worden vastgesteld, worden milderende maatregelen voorgesteld. Milderende maatregelen worden voorgesteld, cf. de handleiding milderende maatregelen, om de belangrijke nadelige milieueffecten van het project te vermijden, te beperken en zo mogelijk te verhelpen.

Daar waar de methodologie van effectvoorspelling en beoordeling per discipline verschillend kan zijn, wordt de uiteindelijke effectbeoordeling van alle thema's samengebracht in een gestructureerd schema volgens volgende methode. De beoordeling wordt uitgedrukt aan de hand van een waarderingsschaal, waarbij de significantie, de omvang van het effect en het waardeoordeel worden uitgedrukt.

Significantie van de ingreep beoordeelt het belang van het effect van de ingreep op het desbetreffende onderdeel.

De omvang van de effecten wordt vastgesteld en uitgedrukt in termen als 'groot', 'matig' en 'gering'. Het vaststellen van de omvang van de effecten gebeurt aan de hand van criteria beschreven in de disciplines, naargelang van de milieudiscipline waarop het effect van toepassing is:

- zowel op ruimtelijke schaal: "Over welke oppervlakte gaat het effect?";
- als tijdsschaal: "Hoe lang duurt het effect?".

Het waardeoordeel van het effect wordt door de termen 'positief' en 'negatief' uitgedrukt. Op basis van de evaluatie van de impact wordt een effectvoorspelling gaande van een score van -3 tot +3 ingevoerd of voorgesteld met plus- en/of mintekens.

Zoals uit Richtlijnenboek Algemene Methodologische en Procedurele aspecten (LNE oktober 2015) naar voor komt wordt bij de effectbeoordeling bij voorkeur gewerkt met de volgende schaal met bijhorende betekenis:

Tabel VI 1: Waarderingsschaal

Score	Beoordeling
-3	Aanzienlijk negatief
-2	Negatief
-1	Beperkt negatief
0	Verwaarloosbaar of geen effect

Door het spiegelen van de effecten in positieve zin krijgt men een zevendelige schaal met drie positieve beoordelingsniveaus, drie negatieve en een neutraal niveau.

.

Onderstaande tabel geeft aan hoe de effectbeoordeling (en bijhorende score) moet geïnterpreteerd worden in termen van milderende maatregelen :

Beoordeling van het effect	Koppeling met milderende maatregelen
Beperkt negatief (score –1)	Onderzoek naar milderende maatregel is minder dwingend; als de milieu-kwaliteit in de referentiesituatie echter reeds slecht is kunnen milderende maatregelen toch nodig zijn om een bijkomende verslechtering te vermijden[114].
Negatief (score –2)	Er dient gezocht te worden naar milderende maatregelen.
Aanzienlijk negatief (score –3)	Er dienen in elk geval milderende maatregelen voorgesteld te worden.

Voor alle gevallen geldt: indien er geen milderende maatregelen voorgesteld kunnen worden dient dit gemotiveerd te worden.

VII. DISCIPLINES

VII.1. Discipline (Oppervlakte-)Water

VII.1.1. Afbakening van het studiegebied

Het studiegebied kan gelijkgesteld worden met het plangebied, uitgebreid met de delen van de Golderbeek en Balkenloop, waar eventuele effecten ten gevolge van de activiteiten van Goolderheide kunnen optreden.

VII.1.2. Methodologie

Op basis van de projectbeschrijving en de kenmerken van het studiegebied worden de ingrepen met een mogelijk effect op het oppervlaktewater geïdentificeerd.

De discipline water zal drie situaties behandelen en beoordelen. Deze situaties zijn gelijklopend aan deze zoals omschreven in punt II.5 en II.6, namelijk de referentiesituatie, de bestaande situatie en de toekomstige situatie.

De effectanalyse houdt zowel met kwalitatieve als met kwantitatieve aspecten rekening. Van deze ingrepen wordende mogelijke effecten beschreven en waar mogelijk gekwantificeerd. De toetsing van de effecten ten opzichte van de referentiesituatie gebeurt aan de hand van het algemene 7-delige beoordelingskader

Ten aanzien van belangrijke negatieve effecten worden milderende maatregelen voorgesteld. Afhankelijk van de aard van de ingreep en de ernst van het effect kunnen dit preventieve of curatieve maatregelen zijn.

VII.1.3. Beschrijving van de referentiesituatie

VII.1.3.1. Hydrografie

Het studiegebied maakt deel uit van het noordelijke deel van de Slenk van Roermond, een Tertiair en Quartair zakkingsgebied.

In de nabijheid van het plangebied stromen 2 beken, de Balkenloop (2de categorie) en de Golderbeek (3de categorie). De Balkenloop en de Golderbeek behoren tot het bekken van de Abeek. Het bekken van de Abeek maakt deel uit van het deelbekken Noordoost-Limburg en het Maasbekken. De beken hebben basiskwaliteit als milieudoelstelling.

Deze waterlopen zijn typische laaglandbeken, die door een zandige laagvlakte stromen. De zandgronden zijn algemeen genomen doorlatend en mineralenarm. De waterlopen worden zelden gevoed door echte bronnen, regenwater dringt door tot in de bodem en stroomt via diffuse kwelzones naar de valleien. Via een netwerk van grachten en sloten komt dit water dan terecht in de beken. De waterlopen in de Zandstreek zijn dus typische laaglandbeken die hierdoor grote variaties in afvoer vertonen. De zomerafvoer is veel lager dan de winter- en voorjaarsafvoer.

Het oppervlaktewater in de bovenlopen is meestal vrij zuur en arm aan calcium en bicarbonaat. De natuurlijke chemische samenstelling van het oppervlaktewater wordt mede bepaald door de tijdsduur dat het water in de bodem heeft verbleven en door de samenstelling van het substraat. Gezien het substraat zand is met een hoge

permeabiliteit, zal de ionensamenstelling van de beken in de zandstreek sterk op die van het regenwater gelijken.

In het plangebied zijn geen grote hoogteverschillen aanwezig. De hellingsgraad is hoofdzakelijk minder dan 0,5 % en zeer lokaal maximaal 5 %. Het projectgebied ligt niet in een gebied dat – volgens de gegevens van Geopunt Vlaanderen– risico's inhoudt voor overstromingen.

VII.1.3.2. Oppervlaktewateren

In het plangebied zijn geen stromende oppervlaktewateren aanwezig. Op het terrein van Goolderheide zijn er enkele vijvers gelegen die gebruikt worden als zwem-, roei- of visvijver. Omwille van de aanwezigheid van 2 beken, de Balkenloop (ten noorden) en de Golderbeek (ten zuiden) worden deze opgenomen in het studiegebied (zie Figuur VII-1).

Figuur VII-1: Situering stromende oppervlaktewateren ten opzichte van het plangebied

VII.1.3.3. Watergebruik

Het water dat gebruikt wordt in het vakantiepark betreft grondwater. De winning van Goolderheide is vergund voor een debiet van 120 m³/d en 15.000 m³/jaar. Alle regenwater, ook van de verharding wordt nu en in de toekomst geïnfiltreerd in de bodem, onder andere via ondiepe terreinsloten.

VII.1.3.4. Afwatering waterstromen

Rondom het plangebied zijn rioleringen aanwezig (zie Figuur VII-2 oranje markering). In de toekomst wordt dit netwerk verder uitgebreid (paarse markering Figuur VII-2).

Figuur VII-2: Situering aanwezige (oranje) en toekomstige (paars) riolering in de buurt van het plangebied (rood omrand)

Alle verontreinigde afvalwater wordt via de openbare riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Bocholt. Het effluent van de RWZI wordt geloosd op de Golderbeek die verder stroomafwaarts Lechterrietbeek genoemd wordt en uitmondt in de Lozebroekbeek.

VII.1.4. Beschrijving/Beoordeling bestaande situatie

De bestaande situatie betreft het vakantiepark uitgebreid met de percelen waarop de parking, het voetbalveld en enkele paardenstallen gelegen zijn. Voor deze activiteiten is er hoogstens wat hemelwater nodig voor het verzorgen van de paarden. Er wordt geen grondwater gebruikt en bijgevolg is er geen afvalwaterproductie.

Omwille van de herbevestigde agrarische gebieden dient de omzetting van landbouwgebied naar recreatiezone gecompenseerd te worden. Deze compensatie zou plaatsvinden door middel van enkele percelen, zuidelijk deel van het plangebied (zie Figuur II-7) bosgebied volgens het gewestplan, om te zetten naar agrarisch gebied.

VII.1.5. Beschrijving toekomstige situatie

De uitbreiding van het vakantiepark omvat volgende acties:

- Het bouwen van 200 bijkomende vakantiehuisjes (in diverse typologieën). Als uitgangspunt hiervoor wordt een maximale grondoppervlakte van 100 m² geteld per vakantiehuisje (= footprint, niet nuttige vloeroppervlakte);
- Het bouwen van overdekte zwemfaciliteiten. Het betreft een thematisch en avontuurlijk ingericht zwembadcomplex met een aantal binnenbaden, maar ook beperkte buiten-zwemvoorziening. Verder zullen alle functioneel ondersteunende voorzieningen ingericht worden zoals kleedkamers, sanitair, technische installaties,… maar ook aanvullende horeca. Het gebouw beslaat een oppervlakte van ca. 10.000 m². De effectieve wateroppervlakte van de zwembaden bedraagt ca. 1.500 m²;

- Het bouwen van een motel bestaande uit 36 tot 60 eenheden (gefaseerde ontwikkeling). Voor deze functie wordt een bebouwing vooropgesteld van ca. 3.000 m² grondoppervlakte en een bouwhoogte van maximaal 3 bouwlagen (incl. dakverdieping);
- Het bouwen van zakenfaciliteiten. Het betreft een aantal vergaderzalen voor meetings en kleine congressen. Bebouwde oppervlakte 500 m²;
- Het aanleggen van parkeervoorzieningen. Er worden ca. 255 bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor de diverse verblijfs- en zakenvoorzieningen. Deze kunnen in kleinere clusters ingeplant worden (nabij de diverse functies zoals motel, zakenfaciliteiten,…). Het is in principe niet de bedoeling dat er geparkeerd wordt bij de individuele vakantiehuisjes (wel enkel i.f.v. laden en lossen), maar dat deze parkeerfaciliteiten gegroepeerd worden op het terrein;
- Planologische regularisatie van de huidige toestand (parking, sportterrein, paardenvoorzieningen, vijver) (omzetting agrarisch gebied naar recreatiegebied);
- Compensatie HAG (omzetting 4 percelen bosgebied naar agrarisch gebied).

De inrichtingsalternatieven A en B verschillen m.b.t. de discipline Water niet ten opzichte van het basisplan. Zowel m.b.t. grondwater, hemelwater als afvalwater zijn de ingrepen en dus de effecten identiek.

VII.1.5.1. Waterverbruik / Waterstromen

VII.1.5.1.1. Grondwater uit grondwaterwinning

In de toekomstige situatie wordt de voorziening van zuiver water uitgebreid door middel van een grondwaterwinning. Het debiet wordt berekend op 10.000 m³ per jaar. Dit betreft ongeveer 7500 m³ voor sanitair gebruik (ongeveer 250 ie) en ongeveer 2500 m³ voor het zwembad (inhoud ongeveer 1500 m³).

Er is geen mogelijkheid tot aansluiten op het leidingwaternetwerk.

Uit de verplichte, periodieke analysen op het water van de huidige grondwinning voor het bestaande park blijkt duidelijk dat dit grondwater geschikt is voor menselijke consumptie.

VII.1.5.1.2. Hemelwater

Alle regenwater, ook van de verharding, wordt op het terrein geïnfiltreerd in de bodem, bijvoorbeeld via ondiepe terreinsloten of via de aanwezige vijvers.

VII.1.5.1.3. Afvalwater

Al het afvalwater afkomstige van de nieuwe activiteiten (vakantiewoningen, zwembad, hotel,…) kan van samenstelling vergeleken worden met huishoudelijk afvalwater. Net zoals bij het bestaande vakantiepark wordt al het afvalwater afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Bocholt. Het effluent van de RWZI wordt geloosd op de Golderbeek die verder stroomafwaarts Lechterrietbeek genoemd wordt en uitmondt in de Lozebroekbeek.

VII.1.6. Beoordeling toekomstige situatie

VII.1.6.1. Grondwater

Net als de bestaande situatie is het gebruik van grondwater de beste oplossing tot het bekomen van drinkbaar water (A+D milieu, 2002). Volgens deze studie geeft een dergelijke plaatselijke winning uit de Formatie van Diest geen aanleiding tot significante effecten op de winningslaag en legt ze ook geen hypotheek op eventuele toekomstige openbare drinkwaterwinningen. Het effect wordt begroot op -1.

De totale hoeveelheid hemelwater die jaarlijks het diepe grondwater voedt, wordt voor het volledige vakantiepark (bestaand + uitbreiding) begroot op circa 80.000 m². Ten opzichte van deze jaarlijkse voeding van het diepe grondwater is de jaarlijkse hoeveelheid gewonnen grondwater dus beperkt.

VII.1.6.2. Hemelwater

Het hemelwater wordt op het terrein zelf opgevangen in het grachtenstelsel en de aanwezige vijvers. Zo krijgt het water alle kans om ter plaatse te infiltreren. Niettegenstaande er bijkomende verharding wordt aangebracht, namelijk gebouwen en wegenissen, zal er, omwille van de goede infiltratiecapaciteiten van de zandbodem, geen effect te merken zijn op de infiltratiemogelijkheden en de hieraan gekoppelde grondwaterstand (zie ook hiervoor bij Grondwater).

Bij de engineering van de gebouwen en verharding kan nagegaan worden hoe regenwaterrecuperatie bij de vakantiewoningen kan voorzien worden voor b.v. toiletspoeling. Op deze manier zal minder hoogwaardig grondwater vereist zijn voor laagwaardige toepassingen. Daarnaast zijn er misschien mogelijkheden voor het installeren van waterloze urinoirs b.v. in het motel of de zakenfaciliteiten, waardoor ook grondwater kan bespaard worden en afvalwater kan voorkomen worden. Deze milderende maatregelen zullen slechts een beperkte invloed hebben. Het belangrijkste deel van de waterbehoefte van het vakantiepark vereist immers drinkwaterkwaliteit waaraan de kwaliteit van het hemelwater uiteraard niet kan voldoen. Samengevat is het effect van het hemelwater te beschouwen als verwaarloosbaar (effect= 0).

VII.1.6.3. Afvalwater

Al het afvalwater, ongeveer 10.000 m³/jaar, geproduceerd op de site is van samenstelling gelijkend op dat van normaal huishoudelijk afvalwater. Water van onder meer het zwembad en de vakantiehuisjes wordt via het gemengd openbaar rioleringsnetwerk richting waterzuivering (RWZI Bocholt) gestuurd. Het bedrijfsafvalwater van het zwembadcomplex is afkomstig van het spoelen van de filters en van het ledigen van de buffer in de waterbehandeling. De verwachte hoeveelheid is beperkt maar nu nog niet met zekerheid gekend. Door deze goede zuiveringseigenschappen en het feit dat het afvalwater via een RWZI gezuiverd wordt tot loosbaar water, beantwoordend aan de lozingsparameters voor oppervlaktewater, zijn er door de uitbreiding (inclusief herbestemming) van het vakantiepark geen relevante effecten op het ontvangende oppervlaktewater te noteren. Het bedrijfsafvalwater (= zwembad) dient te voldoen aan de van toepassing zijnde algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering conform VLAREM II, art. 4.2.2.3. Sectorale voorwaarden voor zwembaden zijn immers niet beschikbaar in VLAREM II. Indien er gevaarlijke stoffen kunnen aanwezig in een concentratie die hoger is dan het indelingscriterium GS in art. 3

van VLAREM II Bijlage 2.3.1 en VLAREM II art. 4.2.3.1 dient de lozing beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van b.v. AOX is afhankelijk van de gebruikte desinfectiemethode in het zwembad en dit is vandaag nog niet gekend of te begroten (debiet, concentratie, pieken,…).

Bij een eventuele periodieke reiniging (lediging) van de zwembaden kan dit een hydraulische belasting veroorzaken op de RWZI. Daar het hier sterk verdund afvalwater betreft, dient het maximale lozingsdebiet dan ook beperkt te worden tot 200 m³/dag. Om de hydraulische impact op de RWZI te beperken is het aangewezen de lozing van het zwembadwater bij periodieke reiniging zoveel mogelijk te spreiden in de tijd. Minstens 14 dagen op voorhand kan best Aquafin op de hoogte gesteld worden van het leeglaten van het zwembad.

Op het moment dat de juiste invulling van de verblijfsaccomodaties en het zwembad klaar zijn dient er nagegaan te worden hoe groot het effectieve effect is met betrekking tot de capaciteit van de RWZI voor het aspect bedrijfsafvalwater: haalbaarheid binnen de capaciteit van de ontvangende RWZI, eventuele effecten van de toename van de overstorten door verhoging van de belasting op het rioolstelstel. Dit kan slechts uitgevoerd worden na de correcte invulling van de voorziene uitbreiding en als de concrete afmetingen van het zwembad vastliggen. Dit dient uiteraard te gebeuren in de milieuvergunningsaanvraag. Voor het sanitair afvalwater is dit nooit een aandachtspunt gezien een RWZI net uitgebreid is voor de reiniging van het sanitair afvalwater.

De RWZI Bocholt heeft een capaciteit van 11.000 IE. Van de 12.300 inwoners in het zuiveringsgebied zijn er ca. 11.030 aangesloten. De RWZI is dus in principe volbelast. Door de uitbreiding van Goolderheide met max. 250 IE worden er gezien de beperkte omvang echter geen problemen op de RWZI verwacht (bevestigd door VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer) (effect= -1). Het effect op eventuele overstorten kan pas bestudeerd worden in de projectfase.

VII.1.7. Milderende maatregelen

In het kader van het RUP te vertalen in de stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen milderende maatregelen.

In het kader van de vergunningverlening kunnen wel milderende maatregelen ten aanzien van het grondwater voorzien worden. Er dient maximaal gezocht te worden naar mogelijkheden voor hergebruik b.v. hemelwaterputten voor gebruik in toiletten, hemelwaterputten voor besproeiing en onderhoud van de groenzones op het domein en naar mogelijkheden voor waterbesparing b.v. het gebruik van watervrije urinoirs. Deze milderende maatregelen hebben slechts een beperkte invloed waardoor het effect van de bijkomende grondwaterwinning beperkt blijft (effect= -1). Een groot deel van het gebruikte grondwater wordt immers gebruikt als drinkwater en vereist dus een hoge kwaliteit.

In de projectfase dient het effect op eventuele overstorten bestudeerd te worden.

VII.1.8. Leemtes in de kennis

Geen.

VII.1.9. Postmonitoring

Geen.

VII.1.10. Globaal Besluit

De omzetting van landbouwgebied naar recreatiegebied geeft geen aanleiding tot relevante effecten op oppervlakte- en grondwateren.

De toekomstige uitbreiding (omzetting bosgebied naar recreatiegebied) geeft aanleiding tot een hoger grondwaterverbruik (effect= -1).

Hierdoor wordt er ook meer afvalwater geproduceerd. Het gaat hierbij vooral om sanitair afvalwater en een beperkte hoeveelheid bedrijfsafvalwater afkomstig van het zwembad. Al dit afvalwater kan perfect verwerkt worden binnen de RWZI Bocholt (effect= 0)

Daarnaast neemt de hoeveelheid aangebrachte verharding (gebouwen en wegenissen) in het uitbreidingsproject toe. Deze wijzigingen geven echter geen aanleiding tot relevante effecten op oppervlaktewater, infiltratiecapaciteit van de bodem en het grondwater (effect = 0).

De effecten m.b.t. de discipline water zijn identiek voor zowel het basisplan als de alternatieven A en B.

VII.2. Discipline Bodem en grondwater

VII.2.1. Afbakening van het studiegebied

De belangrijkste effecten op de bodem zijn te verwachten binnen de uitbreidingszones van het Vakantiepark Goolderheide zodat hiermee ook het studiegebied wordt afgebakend.

VII.2.2. Algemeen

De belangrijkste te verwachten effecten zijn wijziging van het bodemgebruik, profielwijziging en mogelijke aantasting van de bodemhygiëne door accidentele lozingen (morsverliezen, tijdelijke lekkages, calamiteiten).

Aandacht wordt besteed aan mogelijke veranderingen van bodemeigenschappen in de aanlegfase (grondverzet, bemaling, ruimtebeslag). Overige effecten zijn te verwaarlozen met mogelijke uitzondering van depositie vanuit de lucht.

Op basis van bestaande literatuur en archiefgegevens wordt een beschrijving gemaakt van de huidige toestand van het studiegebied met betrekking tot het bodem- en grondwatermilieu.

Hiertoe werden volgende gegevens geraadpleegd/verzameld:

- Geologisch profiel (DOV); Bodemkaart + verklarende tekst;
- Geologische kaart (1/50.000) + overlays + toelichtende tekst (kaart 18-10); Kwetsbaarheidskaart grondwater Limburg; Topografische kaarten;
- Gegevens beschikbaar op website Geo-Vlaanderen (erosiegevoeligheidskaart, overstromingsgebieden,...);
- Gegevens bij OVAM zoals register van verontreinigde gronden en register van OBO's, BBO's en BSP in het studiegebied;
- Bodem- en grondwatergegevens opgenomen in Databank Ondergrond Vlaanderen: aanwezigheid van bestaande oppervlaktewinningen in het studiegebied, boringen, sonderingen, peilputten;
- Kwaliteits- en kwantiteitsgegevens uit verschillende meetnetten (LNE-meetnet e.a.); Richtlijnenboek Deel 6: Algemene methodologie discipline bodem (versie 2008).

VII.2.3. Beschrijving huidige bodem- en grondwatersituatie

Volgens de topografische kaart helt het gebied enigszins af (0,5 a 0,7 %) naar het oosten.

Het vakantieoord is gelegen op matig natte tot droge (lemig) zandbodems met een al dan niet duidelijke ijzer en/of B-horizont (Sbf, Zdg, Scf,). Op geringe diepte kan grind voorkomen of er kan bijmenging zijn met grind (t-Scf, t-Seg, Zdgt). Met uitzondering van de bebouwde gedeelten zijn de oorspronkelijke profielen grotendeels bewaard. Het huidige vakantieoord omvat voornamelijk bossen waarin de ruimte is voorzien voor tijdelijke en vaste kampeerplaatsen. Daarnaast is er de nodige ruimte voor de ontspanningsgelegenheden op het terrein en de nutsvoorzieningen. De wegen zijn niet verhard maar enkele meer gebruikte wegen krijgen jaarlijks een laag kleine

kiezelsteentjes om de berijdbaarheid te vergroten. De geplande uitbreidingszone bestaat uit bos op matig natte lemige zandbodem (Sbf).

Het maaiveld (mv) bevindt zich op circa 48 m +TAW (Tweede Algemene Waterpassing). De grondwatertafel bevindt zich tussen 1 à 2 m-mv.

Het gebied Goolderheide maakt deel uit van het noordelijk deel van de Slenk van Roermond, een Tertiair en Quartair zakkingsgebied, dat naar het zuiden en westen toe begrensd wordt door de Feldbissbreuk ter hoogte van Opitter en vervolgens door de Breuk van Grote Brogel, ten zuiden van Bree en Grote Brogel. Het noordelijk deel van de slenk wordt opgedeeld in drie grote delen door de breuken van Reppel en Bocholt. Langs deze breuken verspringen de geologische formaties verticaal over vaak tientallen meters. Deze breuk begrenst ook het voorkomen van bepaalde afzettingen. Het terrein Goolderheide bevindt zich in het zuidelijk nauwe deel van het breukblok tussen de breuken van Reppel en Bocholt (bijlage 3).

De lokale bodemopbouw volgens de geologische kaart is voor het projectgebied slecht gekend zoals blijkt uit het niet ingekleurd zijn van het breukblok op het geologisch profiel 1 van het geologisch kaartblad (18-10) Maaseik (bijlage 3).

Op basis van de summiere boorbeschrijving van GEBO tijdens de uitvoering van de putboring tot 354 m diepte werd het betrokken geologisch profiel uitgeschreven. Hieruit blijkt dat de Tertiaire subcrop vermoedelijk gevormd wordt door het lid van Pey uit de Kiezeloölietformatie2. In Tabel VII-1 wordt de bodemopbouw schematisch weergegeven.

Tabel VII-1: Geologie en hydrologie van de site en omgeving op basis van vermelde studie van A + D Milieu NV (2002)

Diepte m -mv	**Periode**	**Formatie**	**Lid**	**Lithologie**	**Hydrologie**
0 -10	Quartair			Lemig tot grof zand, licht grindhoudend	doorlatend, watervoerend
10 - 60	Tertiair	Kiezel	Pey	Matig grof bruin scherp zand	doorlatend, watervoerend
60 - 80			Brunssum II	Zand, leem, klei, spriet	slecht doorlatend, afsluitende laag
80 -150			Waubach	Lichtgrijs tot wit zand, matig grof	doorlatend, semi-freatische watervoerende laag
150 -183		Kasterlee		Licht bruin zand, middelmatig grof	half tot slecht doorlatend
183 - 270		Diest		Groen glauconiet	goed doorlatend, semifreatische

[2] Grondwaterwinning Goolderheide: evaluatie van de mogelijkheden tot grondwaterwinning. (A + D Milieu NV) 2002

Diepte m -mv	Periode	Formatie	Lid	Lithologie	Hydrologie
				houdend zand, matig fijn, enkele schelpen	watervoerende laag

Op basis van de hydrogeologische opbouw blijkt dat er verschillende watervoerende lagen zijn. Volgens gegevens van DOV-Vlaanderen zijn er in een straal van 2 km 98 vergunde waterwinningen (klasse 1:27, klasse A:6 en klasse 2:65).

Voor klasse 1 is het totaal vergund jaardebiet in een straal van 2.000 m 192.600 m³. Goolderheide heeft een vergunning voor een jaardebiet van 15.000 m³. Volgens DOV heeft de put een diepte van 90 m.

Het Noord Limburgs Distributiecentrum (Kaulille) heeft een vergunning voor 2 putten met een vergund jaardebiet respectievelijk van 20.000 m³ om te pompen uit de zanden van Diest (diepte 368 m) en 40.000 m³ om te pompen uit de zanden van Mol (diepte 20 m).

In klasse 2 is het totaal vergund jaardebiet in een straal van 2.000 m 15.000 m³ en voor klasse A 20.000 m³.

Volgens de grondwaterkwetsbaarheidskaart ligt het terrein in een gebied geklasseerd als zeer kwetsbaar, Categorie 1. Dit betekent dat de watervoerende laag als zeer kwetsbaar beschouwd wordt doordat ze uit zand bestaat zonder deklaag en met een dikte van de onverzadigde zone kleiner dan 10 m.

Het terrein Goolderheide ligt niet in een waterwingebied noch in een beschermingszone I, II of III.

In het verleden zijn op het studieterrein nooit bodemonderzoeken uitgevoerd.

VII.2.4. Beschrijving en beoordeling van de geplande situatie t.o.v. de huidige situatie

De grootste kans op potentiële effecten zal optreden ter hoogte van de uitbreidingszone aan het bosgebied.

Indien de parking in de huidige te regulariseren zone behouden blijft, kunnen de effecten zeer beperkt gehouden worden.

De huidige parking voorziet in 394 parkeerplaatsen, bedoeld voor dagrecreanten en bezoekers. De parking bevat op dit ogenblik geen aangeduide parkeervakken maar mits gebruik te maken van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels kunnen deze vakken goed afgebakend worden om een maximale benutting van de parkeerruimte te bekomen. De groenelementen kunnen behouden blijven of eventueel terug worden aangeplant na de aanpassing van de parkeerplaats.

Het verplaatsen van de parking naar het “bosgebied” (= alternatief A) is niet de eerste bedoeling van de exploitant. Hierdoor gaat er nuttige ruimte verloren voor de voorziene uitbreiding. In deze zone is er reeds een uitbreiding voorzien voor ca. 255 bijkomende parkeerplaatsen voor de diverse verblijfs- en zakenvoorzieningen. Deze parkeerruimten zullen als kleine clusters ingeplant worden. Om infiltratie van hemelwater nog gemakkelijker te maken zou ook hier gebruik kunnen gemaakt worden van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels.

Als de huidige parking echter volledig zou overgebracht worden naar het “bosgebied” moet een andere zinvolle bestemming gevonden worden voor deze parking. Gezien de ligging op het terrein en omdat de huidige parking slechts een beperkt deel uitmaakt van de te regulariseren zone (ca. 90 a), is dit moeilijk te realiseren.

De voorziene uitbreidingszone in het bosgebied bestaat nog volledig uit het originele profiel (effect= -1). Door het realiseren van de bestaande parking binnen het bosgebied (= inrichtingsalternatief A) zal een grotere oppervlakte origineel profiel dienen vergraven te worden. Ook wanneer de bestaande parking en de infrastructuur uitbreidingszone bosgebied volledig zou gerealiseerd worden binnen het bestaande vakantiepark (= alternatief B) zal een groter oppervlakte origineel profiel dienen vergraven te worden (effect profielwijziging: -2).

De voornaamste effecten die ten aanzien van het aspect bodem verwacht worden, zijn:

- uit te voeren grondwerken met verwijdering van de bovengrond en wijzigingen van de bodemstructuur en profielopbouw;
- wijziging van het bodemgebruik, vooral verhardingen die een invloed zullen hebben op de waterhuishouding;
- mogelijke gevolgen van de exploitatie van het project ten aanzien van bodem- en grondwaterverontreiniging.

VII.2.4.1. Wijziging van bodemgebruik en bodemgeschiktheid

In de uitbreidingszone in het bosgebied (ca. 10 ha) zijn meerdere en zeer uiteenlopende voorzieningen gepland. Al deze voorzieningen hebben als gevolg dat alleszins de bovengrond wordt verwijderd. Profielopbouw zal vooral gewijzigd worden voor het realiseren van het zwembad (ca. 1.500 m²) en de waterbuffervoorziening. Voor de geplande gebouwen zal de wijziging van de profielopbouw beperkt blijven tot de funderingen.

De eventuele verhardingen rond de gebouwen zullen zodanig uitgevoerd worden dat infiltratie van hemelwater blijft plaats vinden. Deze verhardingen kunnen uitgevoerd worden met grind of er kan ook gebruik gemaakt worden van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels. Het effect op de waterhuishouding kan als gering geëvalueerd worden.

In de aanlegfase moet rekening gehouden worden met grondverzet en mogelijke bemaling.

Voor de gebouwen is enkel grondverzet te beschouwen voor de fundering van de gebouwen. De hoeveelheid grondverzet is niet gekend maar zal beperkt zijn vermits plaatfundering wordt toegepast.

Voor de aanleg van het zwembad kan men rekenen op ca. 3.500 m³ grondverzet. Deze grond zal voornamelijk, en bij voorkeur, gebruikt worden binnen het domein Goolderheide (bestaande vakantiepark en/of uitbreidingszones). Indien deze hoeveelheid niet volledig terecht kan in het domein Goolderheide, zal het overschot afgevoerd worden volgens de regels voorgeschreven in Vlarebo, hoofdstuk XIII.

Alhoewel de plannen voor het zwembad nog niet gekend zijn, moet rekening gehouden worden met mogelijke bemaling. De grondwatertafel fluctueert in de loop van het jaar tussen 1 à 2 m-mv. Om een inschatting te maken van de invloedstraal van een bronbemaling wordt gebruik gemaakt van de empirische formule van Sichardt.

Deze is voor een bronbemaling:

R= 3000.Δ√. k;

met R = invloedstraal (in meter);

Δ = waterverlaging (in meter). Als grondwaterverlaging wordt 2 m verondersteld.

k: de doorlatendheidscoëfficiënt (in m/sec). De waarde voor fijn zand wordt genomen:

5,6 x 10-6 m/s

De berekende invloedstraal is ca. 45 m. Dit is zeer beperkt en kan dus niet leiden tot cumulatieve effecten met bestaande winningen. Het gaat bovendien om een kortstondige bemaling. Gezien de invloed van de bemaling wordt het effect op de grondwaterhuishouding als beperkt negatief beoordeeld (effect= 0 tot -1). Ook gezien de kortstondige duur van de bemaling wordt zetting niet als een mogelijk probleem aangezien.

VII.2.4.2. Wijziging van de bodemkwaliteit

De mogelijke risico's op verontreiniging van bodem en grondwater zijn normalerwijze gering. Er is altijd kans dat nieuwe bodemverontreiniging ontstaat ten gevolge van accidentele en niet accidentele gebeurtenissen. In dit verband worden alle maatregelen genomen die noodzakelijk zijn om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen zullen beschreven worden in een calamiteitenplan dat het bedrijf ter voorkoming van bodem- en waterverontreiniging bij accidentele lekken voorziet.

Mogelijke effecten in verband met bodemverontreiniging worden gerelateerd aan de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo.

VII.2.4.3. Grondwaterwinning

De exploitant is van mening dat een bijkomende grondwaterwinning noodzakelijk is. Voor de nieuwe winning wordt gerekend op een maximum jaardebiet van 10.000 m³/jaar en een maximaal debiet van 50 m²/uur. Op dit ogenblik wordt gepompt uit het Lid van Waubach (diepte 90 m). Een alternatief is te pompen uit de watervoerende laag van de Formatie van Diest op ca. 200 m diepte. Een winning van 10.000 m³/jaar is te beschouwen als een beperkte grondwaterwinning (klasse 2 uit VLAREM I-indelingslijst). Om de effecten in detail te berekenen en te evalueren is de exacte plaats/uitvoering van de te boren winning noodzakelijk en deze kan pas vastgelegd worden, na het vastleggen van de nieuwe planologische situatie (RUP), d.w.z. in de projectfase.

Uit de verplichte, periodieke analysen op het water van de huidige grondwinning voor het bestaande park blijkt duidelijk dat dit grondwater geschikt is voor menselijke consumptie.

VII.2.5. Milderende maatregelen

In het kader van het RUP te vertalen in de stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen milderende maatregelen.

In het kader van de vergunningverlening kunnen wel algemene milderende maatregelen ten aanzien van de discipline bodem voorzien worden. Zowel bij de aanleg als bij de uitbating zijn alle voorzorgsmaatregelen erop gericht dat bodemverontreiniging vermeden wordt. Het opmaken van noodprocedures moet voorkomen dat bij calamiteiten een ernstige bodemverontreiniging kan ontstaan.

VII.2.6. Leemten in de kennis

Vermits het hier gaat om een plan-MER is de concrete informatie over de uitvoering van het geplande project nog onvolledig.

VII.2.7. Postmonitoring

Geen.

VII.2.7.1. Globaal besluit

Ingreep	Invloed op effectgroep	Significantie	Omvang van het effect	Waardeoordeel
graafwerken	Bodemgebruik	significant	Negatief	- 2
	Structuurwijziging	significant	Negatief	- 2
	Profielwijziging	significant	Beperkt tot negatief	- 1 voor alternatief A en -2 voor alternatief B
direct ruimtebeslag	Bodemkwaliteit	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1
	Waterhuishouding	niet significant	Beperkt	- 1
bemaling	Wijziging bodemvochtregime	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1
	Bodemgebruik/-geschiktheid	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1

VII.3. Discipline Fauna en Flora

VII.3.1. Afbakening van het plan- en studiegebied

Het vakantiepark Goolderheide wenst het bestaande vakantiepark verder uit te breiden. Meer bepaald worden bijkomende vakantiewoningen, parkeerplaatsen en een zwemvoorziening voorzien.

Het plangebied omvat de uitbreiding van Goolderheide, nl. de parkingzone, en de percelen in het huidig bosgebied.

De begrenzing van het studiegebied wordt bepaald door:

- de mogelijke, rechtstreekse invloedssfeer van het ruimtebeslag;
- de grootste 'gemene' deler van de invloedssferen van de abiotische disciplines.

Het studiegebied omvat het plangebied, uitgebreid met een rondom liggende zone van 500 m.

Aandachtsgebieden zijn gebieden die hoog gewaardeerd worden – of dit potentieel kunnen worden – ten aanzien van het natuurbehoud, en vallend binnen de perimeter van het studiegebied. De toetsing of een studiegebiedsonderdeel als aandachtsgebied dient te worden beschouwd, gebeurt op basis van de volgende drie criteria:

- aanwezigheid van kwetsbare gebieden;
- aanwezigheid van zeldzame organismen;
- aanwezigheid van bijzondere beschermingen.

De zones waarop één of meerdere van deze drie criteria betrekking hebben, worden tot het aandachtsgebied gerekend. Binnen het studiegebied zijn geen aandachtsgebieden gesitueerd.

VII.3.2. Bestaande studies met betrekking tot de discipline Fauna en Flora

Er zijn geen studies en weinig gegevens/waarnemingen bekend met betrekking tot de aanwezige fauna en flora in het plangebied.

VII.3.3. Beschrijving van de methodiek

VII.3.3.1. Algemeen

De discipline Fauna en Flora onderzoekt de effecten van het voorgenomen plan op het natuurlijke biologische milieu. Om de effecten te kunnen beoordelen, wordt in een eerste stap de huidige actuele situatie beschreven (= referentiesituatie).

De impact van de (deel)ingrepen van het plan op het biologische milieu wordt daarna beschreven en beoordeeld in functie van de referentiesituatie.

VII.3.3.2. Referentiesituatie

De biologische kwaliteit van het studiegebied wordt in de desbetreffende onderdelen van de discipline fauna en flora bepaald via literatuur en beschikbare gegevens van verschillende onderzoeksinstituten (bv. het INBO). De beoordeling van de biologische kwaliteit van de biotopen is gebeurd via een studie van de BWK en werd geactualiseerd met behulp van de bekomen informatie. In het kader van dit MER werden geen bijkomende inventarisaties uitgevoerd.

De toestand van de Fauna en Flora is getoetst t.o.v. de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden.

In de referentiesituatie wordt op basis van bestaande informatie een overzicht opgesteld van de eventueel aanwezige natuurgebieden (SBZ (= Natura 2000), VEN, erkende natuurreservaten) in het studiegebied. In functie van de verwachte effectgroepen wordt nagegaan of in de geselecteerde gebieden kwetsbare ecotopen voorkomen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de Biologische Waarderingskaart (BWK) (INBO, 2004) en andere gerelateerde kaarten beschikbaar op www.geopunt.be.

De bronnen die gebruikt werden voor de opmaak van de discipline Fauna en Flora:

- gegevens ter beschikking gesteld in de delen geluid, water, bodem en lucht: de discipline fauna en flora is immers een integrerende discipline;
- topografische kaarten;
- grondplan van het project;
- luchtfoto's;
- ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. het plangebied (www.geopunt.be) en bepalingen zoals ze opgenomen zijn in de juridische bepalingen bij de afbakening;
- Biologische Waarderingskaart (= BWK) (Verschillende versies: te raadplegen bij Instituut voor Natuurbehoud en www.geopunt.be);
- verspreidingsgegevens;
- broedvogelatlas Vlaanderen;
- databank van de verschillende natuurwerkgroepen (bv. via waarnemingen.be en wetenschappelijke literatuur);
- rode lijsten voor verschillende soorten (Instituut voor Natuurbehoud);
- literatuurgegevens (vooral in verband met de natuurgebieden inclusief natuurreservaten en bosreservaten) in de omgeving van het plangebied;
- diverse Natuurrapporten (NARA);
- richtlijnenboek Deel 5: Algemene methodologie discipline fauna en flora (versie 2006).

VII.3.3.3. Aandachtsgebieden

Voor de aandachtsgebieden dient onderzocht te worden of de geplande uitbreiding mogelijke effecten kan hebben. Er zal een toetsing van Artikel 26bis en Artikel 36ter van het Natuurdecreet plaatsvinden in het MER, onder de vorm van een Passende Beoordeling met betrekking tot de Habitatrichtlijngebieden en anderzijds een Verscherpte Natuurtoets met betrekking tot de VEN-gebieden.

Het studiegebied bevat echter geen aandachtsgebieden met bijzondere beschermingswaarde (Natura 2000, VEN,…). Er is dus geen kans op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats in Habitatrichtlijngebied/Vogelrichtlijngebied. Er dient bijgevolg geen Passende Beoordeling of Verscherpte Natuurtoets te worden opgesteld.

VII.3.4. Effectgroepen: effectbeschrijving en –beoordeling

VII.3.4.1. Inleiding

De analyse van de referentie- en de geplande situatie omvat een beoordeling van de effecten van de activiteiten in de huidige situatie en na de realisatie van de toekomstige plannen. Voor de discipline fauna en flora worden de effecten die nagenoeg dezelfde impact hebben op de populaties van soorten, levensgemeenschappen, ecotopen, biotopen en ecosystemen gegroepeerd. Deze groeperingen worden effectgroepen genoemd.

VII.3.4.2. Effectgroep verzuring

Ter beoordeling van de luchtverontreiniging worden Vlaamse en Europese luchtkwaliteitsnormen ter bescherming van de ecosystemen gehanteerd.

Een beschrijving van “verzuring‟ wordt o.a. gegeven in het Achtergronddocument Verzuring bij het Milieurapport Vlaanderen (MIRA). Dit achtergronddocument bundelt de kennis en informatie aangedragen in de MIRA-T-rapporten (dit document wordt elk jaar bijgewerkt en is raadpleegbaar op de websites www.milieurapport.be/AG, www.milieurapport.be en www.vmm.be/mira).

Verzuring omvat alle nadelige effecten op de bodem, oppervlaktewater, vegetatie, fauna,… die het gevolg zijn van de neerslag van zuurvormende stoffen (SO_2, NO_X, NH_3 en hun afgeleide producten) (Richtlijnenboek Fauna en Flora, 2006 en Richtlijnenboek Landbouwdieren, 2011). Verzuring heeft een typisch multidisciplinaire impact, waarbij veranderingen in lucht, bodem en water aanleiding geven tot veranderingen in o.a. levensgemeenschappen (discipline fauna en flora). Bodemverzuring is de verandering van het protonenevenwicht in de bodem, wat resulteert in hogere concentraties waterstofionen (en dus lagere pH-waarden), wat ook gevolgen heeft voor andere chemische evenwichten in de bodem. Naast de natuurlijke zuurtegraad treedt verzuring op door menselijke activiteit door vrijkomen van zuurvormende stoffen, grotendeels in de atmosfeer. Het gaat daarbij om zwavel- en stikstofverbindingen die na oxidatie omgezet worden in zwavelzuur en salpeterzuur. De door de landbouw geloosde NH_3 veroorzaakt eerder een neutralisering (basisch gas), maar wordt omgezet in het zure ammonium, dat na neerslag in de bodem wordt omgezet in salpeterzuur (nitrificerende bacteriën) en dus uiteindelijk verzurend werkt.

De activiteiten die verzuring veroorzaken zijn o.a. elektriciteitsproductie en verwarming (o.b.v. stookolie en steenkool), industrie en raffinaderijen, wegverkeer, landbouw en veeteelt.

Verzuring wordt niet uitsluitend veroorzaakt door atmosferische deposities. Verzuring kan ook optreden door bv. afbraak van organisch materiaal in bossen en door verandering in grondwaterpeilen (regenwaterinvloed versus gebufferd grondwater, veranderingen in redoxpotentiaal gecorreleerd aan veranderingen in bodem-pH, …).

De effecten van verzuring op fauna en flora in Vlaanderen zijn reeds decennia onderkend en hebben vooral een impact in slecht gebufferde bodemtypes (kalkarme zandbodems met weinig organische stof). Steunend op de eigenschappen van de bodem werd voor Vlaanderen een kwetsbaarheidskaart voor verzuring opgesteld (zie www.instnat.be). De levensgemeenschappen die gebonden zijn aan dergelijke bodems worden aangetast door verzuring door een afname van soorten die gebonden zijn aan zwak gebufferde omstandigheden. Ook neveneffecten van zure depositie (o.a. mobilisatie en wegspoeling van mineralen), hebben heel wat negatieve effecten op vegetaties (inclusief bossen). Verzuring bedreigt vooral schrale systemen via o.a. vergrassing en vermossing. Ook verhoogt het risico op mineralengebrek, verhoogt de mobiliteit van metalen in de bodem en wordt de vegetatie gevoeliger.

Verzurende depositie hangt niet alleen af van de hoeveelheid verzurende stoffen in de lucht, maar ook, en in hoge mate, van meteorologische omstandigheden. In een zeer nat jaar zal er minder droge, en meer natte depositie zijn dan in een droog jaar. Daarnaast zal de windsnelheid en –richting een invloed hebben op waar de verzurende stoffen zullen neerslaan.

De totale verzurende depositie nam gemiddeld over Vlaanderen af met 55 % tussen 1990 en 2009 (bron: Vancraeynest – maart 2013: Potentieel verzurende depositie. VMM Milieurapport Vlaanderen). Deze continue positieve evolutie ligt in lijn met de daling van de verzurende emissie in Vlaanderen en de omringende gebieden (zie indicator: potentieel verzurende emissie). Vooral de SOx-depositie nam in deze periode zeer sterk af (-76 %). De NOx- en NHx-deposities daalden met respectievelijk 35 % en 42 %.

Ook de laatste jaren zette de daling zich voort, vooral bij de SOx-depositie die hiermee verder de daling in de SO_2-emissie volgt. De NHx- en NOx-depositie daalde minder uitgesproken. De NHx-depositie steeg zelfs licht (3 %) tussen 2008 en 2009.

In 2009 staat NHx in voor de helft van de verzurende depositie, NOx voor 27 % en SOx levert met 22 % de kleinste bijdrage. In 1990 had SOx met 42 % nog het grootste aandeel in de verzurende depositie.

De gemiddelde verzurende depositie in Vlaanderen bedroeg in 2009 2 401 Zeq/ha. VLAREM II vermeldt streefwaarden voor totale verzurende depositie die naargelang het vegetatie- en bodemtype variëren van 1 400 tot 2 400 Zeq/(ha.j). De depositiewaarden variëren echter sterk over Vlaanderen. Op verschillende plaatsen in Vlaanderen is de verzurende depositie nog te hoog voor diverse vegetatiesoorten. Dit blijkt ook uit de overschrijdingen van de kritische last verzuring (zie indicator: oppervlakte natuur met overschrijding van de kritische last verzuring). De kritische last is een natuurgerichte depositienorm, die weergeeft wat de maximaal toelaatbare depositie per eenheid van oppervlakte is voor een bepaald ecosysteem zonder dat er – volgens de huidige kennis – schadelijke effecten optreden.

De hoogste depositiewaarden worden teruggevonden in de Antwerpse agglomeratie en in landbouwintensieve gebieden zoals het centrum van West-Vlaanderen en het noorden van de provincie Antwerpen.

Verzuring berokkent schade aan vegetatie. De biodiversiteit wordt aangetast. Bij bossen treedt wortelschade op. Per vegetatietype zijn ‘kritische lasten’ voor verzuring bepaald als schadedrempel voor verzurende depositie. Als deze depositiegrenswaarden overschreden worden, leidt dit op termijn tot schadelijke effecten op de vegetatie.

In 2009 werd de kritische last voor verzuring overschreden op 32 % van de totale oppervlakte terrestrische ecosystemen (bos, heide en soortenrijk grasland) in Vlaanderen (bron: Vancraeynest – januari 2013: Oppervlakte natuur met overschrijding van de

kritische last verzuring. VMM Milieurapport Vlaanderen). Dit is een positieve evolutie vermits in 2008 nog overschrijdingen genoteerd werden op 44 % van de oppervlakte. De bossen blijven het gevoeligst met 48 % oppervlakte met overschrijding in 2009. De oppervlakte natuur met overschrijding van kritische lasten is tussen 2008 en 2009 sterker gedaald dan de verzurende depositie in deze gebieden. Vermits de kritische last uitgaat van drempelwaarden, kan zelfs een kleine depositiedaling er in sommige gevallen toe leiden dat de kritische last verzuring op een groter oppervlakte natuur gerespecteerd wordt.

Er blijven nog inspanningen nodig om de doelstelling van het MINA-plan 4 (2011-2015) te halen tegen 2015, namelijk het percentage oppervlakte natuur met overschrijding terugbrengen tot 20 %.

Het effect met betrekking tot verzuring kan, waar relevant, geëvalueerd worden aan de hand van het toetsingskader zoals het terug te vinden is in het geactualiseerd richtlijnenboek milieueffectrapportage 'Basisrichtlijnen per activiteitengroep – Landbouwdieren' (Willems et al., 2011) (zie Tabel VII-2).

Tabel VII-2: Significantiekader verzuring

Toetsing	*Significantie*	*Milderende maatregelen*
Depositie > 50 % van de kritische last/streefwaarde	Significant negatief effect	
10 % van de kritische last / streefwaarde < depositie < 50 % van de KL/SW	belangrijke bijdrage aan KL	Het is noodzakelijk dat milderende maatregelen gezocht worden.
5 % van de KL / SW < depositie < 10 % van de KL / SW	relevante bijdrage aan KL	Milderende maatregelen dienen gezocht te worden, eventueel gekoppeld aan lange termijn. Voor SBZ's en reservaten dienen milderende maatregelen gekoppeld te worden aan korte termijn.
3 % van de KL / SW < depositie < 5 % van de KL / SW	beperkte bijdrage aan KL	Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend.
Depositie < 3 % van de KL / SW	Geen of verwaarloosbaar effect	

VII.3.4.3. Effectgroep vermesting

Vermesting (eutrofiëring) kan worden gedefinieerd als de toename van de hoeveelheid voedingstoffen (nutriënten) in de bodem en het oppervlaktewater, met een ontregeling van de ecologische processen tot gevolg. De voornaamste eutrofiërende stoffen zijn fosfor en stikstof, onder de vorm van respectievelijk fosfaten en nitraten.

Net als bij de effectgroep verzuring kan men bij terrestrische systemen van vermesting spreken indien de depositie boven een bepaald niveau uitstijgt (kritische last van een duurzaam depositieniveau). Bijgevolg is de kritische last een goede grenswaarde om de vermestende depositie te beoordelen. Hier kan onderstaand beoordelingskader (Tabel VII-3) worden gehanteerd.

Tabel VII-3: Significantiekader vermesting

Toetsing	*Significantie*	*Milderende maatregelen*
Depositie > 50 % van de kritische last/streefwaarde	Significant negatief effect	
10 % van de kritische last / streefwaarde < depositie < 50 % van de KL/SW	belangrijke bijdrage aan KL	Het is noodzakelijk dat milderende maatregelen gezocht worden.
5 % van de KL / SW < depositie < 10 % van de KL / SW	relevante bijdrage aan KL	Milderende maatregelen dienen gezocht te worden, eventueel gekoppeld aan lange termijn. Voor SBZ's en reservaten dienen milderende maatregelen gekoppeld te worden aan korte termijn.
3 % van de KL / SW < depositie < 5 % van de KL / SW	beperkte bijdrage aan KL	Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend.
Depositie < 3 % van de KL / SW	Geen of verwaarloosbaar effect	

De kwetsbaarheid van waterlopen voor eutrofiëring wordt naast N- en P- componenten vooral bepaald door het gehalte biologisch afbreekbaar materiaal.

VII.3.4.4. Effectgroep rustverstoring

De effectgroep rustverstoring omvat alle effecten die de natuurlijke activiteiten van populaties van dieren door een menselijke ingreep verstoren. Het begrip kan heel ruim opgevat worden, waarbij verstoring alle effecten omvat die de habitat van een populatie minder geschikt maken, door bv. lawaai, luchtverontreiniging, lichtverstoring, …, maar bv. ook door biotoopverlies, waterverontreiniging, ... (zie Richtlijnenboek Fauna en Flora 2006).

De effectgroep rustverstoring omvat de effecten die de natuurlijke activiteiten van populaties van dieren door een menselijke ingreep verstoren. Rustverstoring is vaak de resultante van verschillende factoren, en niet van één aspect afzonderlijk. Het kan hierbij gaan om volgende types van verstoring:

- auditieve verstoring (m.a.w. lawaaihinder, tijdelijk en permanent);
- visuele verstoring (bv. recreanten, industriële gebouwen, wegverkeer,…).

Het effect is afhankelijk van:

- aard van de verstoring;
- tijdsduur en tijdstip van de verstoring;
- afstand tot de verstoring;
- type en gevoeligheid van planten- of diersoort binnen de verstoringsperimeter.

De bijdrage van het specifieke geluid van de inrichting zal getoetst worden aan de wettelijke doelstellingen. De bijdrage tot de immissiekwaliteit zal getoetst worden aan de wettelijke doelstellingen. De gegevens vanuit de discipline geluid zullen gebruikt worden om te beoordelen of er een significante verstoring door geluidsemissies te noteren valt.

Het voorspellen en beoordelen van effecten in deze effectgroep is niet eenvoudig. Net zoals bij mensen is verstoring voor dieren een 'subjectieve' ervaring. Ook bij dieren kan gewenning optreden, en gegevens over schuwheid en aanpassingsvermogen van een

diersoort zijn er nauwelijks. Toch bestaan er expertsystemen die het effect van bv. wegverkeer op broedvogelpopulaties voorspellen. In de meeste gevallen zal een voorspelling van het effect echter beperkt blijven tot een kwetsbaarheidsbenadering (en gebaseerd worden op een vertaling van bestaande studies).

In alle gevallen zijn voor het inschatten van effecten in deze effectgroep gegevens nodig uit andere disciplines (bv. discipline geluid, …). Het voorspellen van het effect van geluid (door snelverkeer) op broedvogelpopulaties is onder meer gebeurd door het Nederlandse Rijkswaterstaat, Dienst Weg- en Waterbouwkunde. Uit onderzoek blijkt dat voor geluidsverstoring van broedvogels een duidelijke drempelwaarde van geluidsverstoring vastgesteld kan worden (Reijnen & Foppen 1991). Het omgevingsgeluid wordt beoordeeld m.b.v. de dosis-effectrelaties voor weidevogels van het Nederlandse Rijkswaterstaat (zie o.a. Reijnen et al. 1995; Richtlijnenboek Fauna en Flora, van Straaten en Nagels, 1997; het Richtlijnenboek Fauna en Flora, Soresma, 2005; het MIRA-achtergronddocument lawaaihinder (2007); Kleijn 2008). De publicatie van Kleijn (2008) beschrijft de Effecten van geluid op wilde soorten – implicaties voor soorten betrokken bij de aanwijzing van Natura 2000 gebieden (Alterra-rapport 1705).

Deze documenten worden gebruikt ter beoordeling van de effecten. Sterke geluidstoenames en verstoringen in kwetsbare gebieden met aanwezigheid van gevoelige soorten worden als zeer significant negatief beschouwd. Waar geen verhogingen in het geluidsniveau worden verwacht, wordt de impact als verwaarloosbaar beschouwd

Vooral vogels zijn gevoelig voor geluidsoverlast. De geluidshinder interfereert direct met hun zang en bijgevolg met hun territoriumgedrag en reproductie. Een toename van de geluidsdruk leidt tot een daling van het aantal broedkoppels. Voor de meeste vogels ligt de drempel waaronder geen negatief effect werd vastgesteld tussen de 40 en de 55 dB(A). Voor bosvogels is de drempelwaarde voor verstoring door weg-infrastructuur bepaald op 42 dB(A)$L_{Aeq\ 24h}$. Sommige bosvogels zijn echter gevoeliger en reageren vanaf een geluidsniveau van 36 dB(A). In een gesloten bos kan weliswaar een extra demping van 15 dB(A) optreden. Ondanks de sterke correlatie tussen geluidsverstoring en dichtheid van broedparen, varieert de gevoeligheid voor geluidsverstoring sterk naargelang de soort en de biotoop (Reijnen et al, 1995).

Het verband tussen het omgevingsgeluid en de dichtheid van het vogelbestand werd door Reijnen et al. (1992) bestudeerd voor snelverkeer en weidevogels. Het voorspellen van het effect van snelverkeer op broedvogelpopulaties is onder meer gebeurd door Rijkswaterstaat, Dienst Weg- en Waterbouwkunde. Het omgevingsgeluid wordt beoordeeld m.b.v. de dosis-effectrelaties voor weidevogels van het Nederlandse Rijkswaterstaat:

- een omgevingsgeluid tussen 40 en 50 dB(A) veroorzaakt geen merkbare verstoring van broedvogels in de zin van reductie van de aantallen: verwaarloosbaar effect;
- omgevingsgeluid vanaf ca. 50 dB(A) veroorzaakt een weinig significant negatief effect;
- een omgevingsgeluid vanaf ca. 60 dB(A) veroorzaakt een significant negatief effect met een belangrijke storing van de broedende weidevogels met een reductie van de aantallen met 50 %.

In het MIRA-achtergronddocument (lawaaihinder) (2007) worden naast weidevogels ook andere soorten op vlak van gevoeligheid aan geluidverstoring besproken. In dit document wordt gewerkt met drie categorieën vogels (relatief ongevoelig, matig gevoelig en gevoelig), corresponderend met verstoring door 55, 50 en 45 dB(A).

Beide documenten worden gebruikt ter beoordeling van de effecten. Sterke geluidstoenames en verstoringen in kwetsbare gebieden met aanwezigheid van gevoelige soorten worden als zeer significant negatief beschouwd. Waar geen verhogingen in het geluidsniveau worden verwacht, wordt de impact als verwaarloosbaar beschouwd. Het kader dat gebruikt wordt om de significantie te bepalen, is terug te vinden in Tabel VII-4.

Tabel VII-4: Significantiekader voor rustverstoring

Omschrijving	Beoordeling
Zeer significante buffering t.a.v. verstoringsbronnen in plangebied OF Significante verbetering op meerdere locaties	Aanzienlijk positief effect
Lokale buffering ten aanzien van bestaande verstoring in kwetsbare gebieden / soorten Of Beperkte verbetering op diverse locaties	Positief effect
Lokale buffering ten aanzien van bestaande verstoring	Beperkt positief effect
Geen of verwaarloosbare wijziging in de verstoring	Verwaarloosbaar effect
Tijdelijke verstoring van niet-storingsgevoelige gebieden/soorten Of Permanente maar beperkte verstoring van weinig gevoelige gebieden / soorten	Beperkt negatief effect
Tijdelijke verstoring van verstoringsgevoelige gebieden/soorten Of Permanente maar beperkte verstorings-gevoelige gebieden / soorten	Negatief effect
Permanente verstoring van verstoringsgevoelige gebieden / soorten	Aanzienlijk t negatief effect

VII.3.4.5. Effectgroep waterverontreiniging

Allerhande vormen van verontreiniging bedreigen de kwaliteit van het Vlaamse oppervlaktewater. Vele menselijke activiteiten oefenen rechtstreeks of onrechtstreeks druk uit op de kwaliteit van het oppervlaktewater en veroorzaken een fysische of chemische kwaliteitsvermindering van het oppervlaktewater.

De kwaliteit van het oppervlaktewater wordt beoordeeld m.b.v. de BBI (Belgische Biotische Index). De BBI steunt op de aan- of afwezigheid van macro-invertebraten, waarvan de levenswijze, ecologie en gevoeligheid tegenover verontreiniging voldoende gekend zijn. De verscheidenheid en de relatieve gevoeligheid van deze macro-invertebraten vormen het criterium voor het bepalen van de verontreinigingsgraad van de plaats waar het monster genomen is. De BBI levert een waarde op tussen 0 en 10, wat overeenkomt met een aantal waterkwaliteitsklassen.

BBI- score	**Waterkwaliteit**	**BBI- klasse**
9-10	Zeer goede waterkwaliteit	Klasse I
7-8	Goede waterkwaliteit	Klasse II
5-6	Matig waterkwaliteit	Klasse III
3-4	Slechte waterkwaliteit	Klasse IV
1-2	Zeer slechte waterkwaliteit	Klasse V

Indien de kwaliteit van de structuurkenmerken van de waterloop worden toegevoegd aan de biologisch en de fysico-chemische waterkwaliteit, kan aan de waterloop een waardering worden gegeven.

Beoordeling	**Waardering**
Zeer goede of goede waterkwaliteit en zeer goed of goed ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch zeer waardevol
Goede waterkwaliteit en zeer slecht of slecht ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch waardevol
Goede waterkwaliteit en matig ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch waardevol
Matige waterkwaliteit en zeer goed of goed ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch zeer waardevol
Matige waterkwaliteit en slecht tot zeer slecht ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch minder waardevol
Matige waterkwaliteit en matig ontwikkelde structuurkenmerken	Biologische waardevol
Slechte of zeer slechte waterkwaliteit en goed tot zeer goed ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch waardevol
Slechte of zeer slechte waterkwaliteit en slecht tot zeer slecht ontwikkelde structuurkenmerken	Biologisch minder waardevol

De beoordeling van de waterloop kan nog worden verfijnd op basis van andere informatie over bestaande natuurwaarden. De aanwezigheid van zeldzame vissoorten (vervuilingsgevoelig) of de frequente aanwezigheid van zeldzame vogelsoorten kunnen voor een opwaardering zorgen van de bekomen beoordeling.

VII.3.4.6. Effectgroep verdroging

Verdroging treedt op wanneer de grondwaterkwantiteit daalt. Dit kan zowel leiden tot de achteruitgang van grondwaterafhankelijke vegetaties, maar kan ook zorgen voor de beïnvloeding van naburige grondwaterwinningen die uit dezelfde laag pompen.

Verdrogingseffecten kunnen optreden door het onttrekken van grondwater en dit zowel door bronbemaling in de aanlegfase als door grondwateronttrekking in de exploitatiefase van de grondwaterwinning.

Indien de eigen grondwaterwinning water pompt uit een diepere gespannen grondwaterlaag, dan zullen de aanwezige vegetatietypes afgeschermd zijn, waardoor verdrogingseffecten te verwaarlozen zijn.

Bemaling en vergravingen (voor funderingen) tijdens de aanlegfase kunnen tijdelijk een verlaging van de grondwaterspiegel veroorzaken. Gewoonlijk is de veroorzaakte verdroging dan tijdelijk maar de effecten van een grondwaterverlaging kunnen echter soms ook permanent negatief worden. Het inschatten of een grondwateronttrekking zorgt voor een verdrogingseffect is sterk afhankelijk van de kwetsbaarheid van de voorkomende vegetatie voor verdroging.

Om dit in te schatten kan beroep gedaan worden op de verdrogingskwetsbaarheidskaart.

Er bestaat een verdrogingskwetsbaarheidskaart voor Vlaanderen die werd opgesteld op basis van de gevoeligheid en de waardering van een ecotoop. Deze werd afgeleid van de BWK. Beter is om deze kaart opnieuw samen te stellen op basis van de meest recente BWK-versie De indicatiewaarden voor verdrogingsgevoeligheid voor de verschillende karteringseenheden van de BWK die aan de basis lag van de verdrogingskwetsbaarheidskaart, zijn opgesteld door De Baere (OC-GIS Vlaanderen). In het Richtlijnenboek “Landbouwdieren” (Willems et al. 2011) wordt aanbevolen om dezelfde indicatiewaarden te gebruiken.

Volgende klassen zijn te onderscheiden op de kwetsbaarheidskaart:

- Niet kwetsbaar;
- Niet kwetsbaar of weinig kwetsbaar;
- Weinig kwetsbaar;
- Weinig kwetsbaar tot kwetsbaar;
- Kwetsbaar;
- Kwetsbaar tot zeer kwetsbaar;
- Zeer kwetsbaar.

Verdroging kan vervolgens beoordeeld worden op volgende wijze:

Tabel VII-5: Significantiekader voor verdroging (bron: Richtlijnenboek Landbouwdieren, Willems et al. 2011)

Omschrijving	Beoordeling
Voor ecotopen binnen de invloedsstraal behorende tot de klassen “kwetsbaar tot zeer kwetsbaar” en “zeer kwetsbaar” en gelegen binnen een speciale beschermingszone (SBZ-H, SBZ-V)	Aanzienlijk negatief
Voor ecotopen binnen de invloedsstraal behorende tot de klassen “kwetsbaar tot zeer kwetsbaar” en “zeer kwetsbaar”	Negatief
Voor ecotopen binnen de invloedsstraal behorende tot de klassen “weinig kwetsbaar tot kwetsbaar” en “kwetsbaar”	Beperkt negatief
Voor ecotopen binnen de invloedsstraal behorende tot de klassen “ niet kwetsbaar”, “niet kwetsbaar tot weinig kwetsbaar”, “weinig kwetsbaar”	Verwaarloosbaar

VII.3.4.7. Effectgroep biotoopverlies

Biotoopverlies doet zich voor als er - ten gevolge van geplande ingrepen – ecotopen worden ingenomen en hierdoor kunnen verdwijnen. De significantie van het verlies hangt af van de ingenomen oppervlakte, de ecologische waarde en de zeldzaamheid van de ingenomen ecotopen. Door verlies van specifieke fauna kan het effect van het verlies verhoogd worden. Het gebruikte referentiekader is terug te vinden in Tabel VII-6.

Tabel VII-6: Significantiekader voor biotoopverlies

Omschrijving	Beoordeling
Geen of verwaarloosbare ecotoop- of habitatverlies OF Beperkt areaalverlies van een minder waardevol ecotoop of habitat	Verwaarloosbaar effect
Beperkt areaalverlies van een waardevol ecotoop of habitat (in verhouding tot het totale areaal binnen het studiegebied) OF Relatief groot areaalverlies van een minder waardevol ecotoop of habitat	Beperkt negatief effect

Omschrijving	Beoordeling
Beperkt areaalverlies van een zeer waardevol ecotoop of habitat (in verhouding tot het totale areaal binnen het studiegebied) OF Relatief groot areaalverlies van waardevol ecotoop of habitat	Negatief effect
Relatief groot areaalverlies van zeer waardevol ecotoop of habitat	Aanzienlijk significant negatief effect

VII.3.5. Referentiesituatie

VII.3.5.1. Plangebied en directe omgeving

Het gebied is gelegen op het Kempens Plateau. Dit plateau wordt gekenmerkt door een vlakke tot golvende topografie versneden door valleien, uitgestrekte compartimenten van heide, bos, bewoning en industrie. Het plangebied ligt in een (grote) open ruimte in de voormalige heidegebieden met een begrenzing (bossen). Het plangebied omvat ook de percelen die geregulariseerd dienen te worden (bestaand voetbalveld, bestaande parking,…).

De parkingzone omvat een parking, een voetbalveld en paardenweiden. De parking heeft een groen karakter. De gronden zijn begroeid met grassen, verharding is niet aanwezig (tenzij wat steenslag). Tussen de parkeerplaatsen komen lage haagjes (gemengd loofhout) en hoogstammige bomen (diverse soorten als kers, tamme kastanje, paardenkastanje, plataan, eik,…) voor. De rand van de parking wordt ten noorden en ten oosten afgeboord met oude bomen (zomereiken en platanen). Zowel de bomenrijen in de randzone van de parking als de bomen op de parking vormen momenteel een buffer voor het nabije industrieterrein. Door deze groenelementen worden de hoge en opvallende gebouwen afgeschermd voor gebruikers van het recreatiepark en passanten van de Goolderheideweg (ten noorden van het kruispunt met de Bosstraat). Ten noorden van de parking ligt een voetbalveld, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Balkerbeek. Tussen het voetbalveld en de parking is een brede strook tussen bomenrijen ingenomen als groenstortplaats. Door deze ophoging wordt het voetbalveld bijkomend afgeschermd van de parking. Oostelijk van dit voetbalveld ligt een vijver, met waterplanten (grote lisdodde, pitrus, waterlelie,..), omgeven door bomen en struiken (berk, zwarte els, wilg, zomereik, paardenkastanje ..). De noordrand van deze zone parking bestaat uit een bomenrij van eiken, met ondergroei van elzen, berk en Amerikaanse vogelkers en vormt een dichte groenbuffer langs de waterloop. Oostelijk van de parking komen paardenstallen en weiden voor, hier is het landschap volledig open.

Het bosgedeelte is te beschouwen als een uitloper van een groot niet aaneengesloten boscomplex strekkende van de Abeek tot de Balkerbeekvallei. De uitloper is nu reeds langs 3 zijden begrensd door een ander bestemmingstype. De uitbreidingszone die gelegen is langs het zuidelijk deel van de Goolderheideweg bestaat uit naaldhoutbos met bijmenging en ondergroei van loofhout. Grove den, Lijsterbes, Amerikaanse vogelkers, Berk en Zomereik zijn veel voorkomende soorten. Het bos is vrij dicht en ontoegankelijk door het vele jonge loofhout en bramen, plaatselijk is het meer open met ondergroei van bosbessen en mossen in de ondergroei. Hier en daar zijn er greppels en ruggen aanwezig

onder het bosgebied. Er zijn weinig tot geen gekende waarnemingen van beschermde of waardevolle planten- en dierensoorten gekend uit het plangebied.

De open ruimte in de omgeving bestaat grotendeels uit akker op zandige bodem of bemest soortenarm cultuurgrasland. Deze vegetaties zijn niet waardevol. Sommige percelen worden afgebakend door bomenrijen of houtkanten die wel als biologisch waardevol beschouwd worden.

VII.3.5.2. Beoordeling referentiesituatie

Behoudens de aanwezigheid van enkele recreanten (wandelaars, ruiters,…) en auto's op het parkeerterrein, vinden er geen andere activiteiten plaats. Gezien de vernoemde activiteiten geen relevante emissies veroorzaken en de voldoende grote afstand tot gebied met bijzondere bescherming, zijn er ook geen relevante effecten naar de fauna en flora (verzuring (effect= 0), vermesting (effect= 0), verstoring (effect= 0)) in het plangebied en de nabije omgeving te noteren.

VII.3.6. Toekomstige situatie

VII.3.6.1. Beschrijving

Ter hoogte van de zone parking wordt het bodemgebruik gewijzigd als gevolg van het ruimtebeslag voor de parking. De overige structuren (graslanden) blijven behouden in vergelijking met de uitgangssituatie.

De uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide is gepland ter hoogte van een bestaand gesloten bosgebied over een oppervlakte van 10 ha. Binnen deze zone is een uitbreiding met 200-260 vakantieverblijven voorzien (vakantiehuisjes, standplaatsen,..), motel, zakenfaciliteiten (vergaderzalen), overdekte zwemfaciliteiten, parkeerplaatsen, fietsenstallingen, containerzone, picknickzone,…. Dit betekent dat er een ruimte-inname is van circa 3 ha. Indien de bestaande parkeerzone in het agrarisch gebied ook in het bosgebied zou aangelegd worden betekent dit dat er circa 4 ha meer ruimte-inname is in deze zone (alternatief A).

Door het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van het bestaande naaldhoutbos, verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een open tot half open terrein, grotendeels ingevuld met bebouwingen en verhardingen en met restanten van bosgebied. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere grotere gebouwencomplexen en met vaste constructies die het jaarrond aanwezig blijven.

VII.3.6.2. Relevante effecten afgeleid uit directe disciplines

Afgeleid uit de directe disciplines bodem, geluid, lucht en water kan gesteld worden dat de geplande ingrepen geen aanleiding geven tot relevante effecten op de fauna en flora in en buiten het studiegebied. Uit de planomschrijving kan wel afgeleid worden dat op vlak van fauna en flora eventuele potentiële effecten kunnen optreden tijdens de uitbouw van en, in mindere mate, tijdens de exploitatie van het vakantiepark.

Fasen	Deelingrepen	Bodem	Fauna en Flora	Monumenten en landschappen	Andere
Voorbereidende fase	Aanleg werkzone	X	X	X	X
Uitvoeringsfase	Aan- afvoer materiaal	X	(X)	X	X
	Aanleg verhardingen	X	X	X	X
	Camping	X	X	X	X
Afwerkingsfase	Speeltuinen		X	X	X
Exploitatie	Zwembaden		X	X	X
	Vakantiehuizen	X	X	X	X
	Grondwaterwinning		(X)		X
	Afvoer afvalwater	X	X		X

Uit bovenstaand schema kan afgeleid worden dat volgende effectengroepen verder behandeld moeten worden: rustverstoring, waterverontreiniging, verdroging en biotoopverlies.

Voor de effectgroep verdroging dient opgemerkt te worden dat er weinig concrete gegevens bekend zijn over de eventuele toekomstige grondwaterwinning. In dat opzicht steunt de bespreking van de mogelijke effecten op de studie over de bestaande grondwaterwinning waarvoor reeds een milieuvergunning werd bekomen (A+D Milieu NV, 2002).

VII.3.6.2.1. Rustverstoring

Zoals reeds aangehaald bij de effectgroep bespreking omvat rustverstoring de effecten die de natuurlijke activiteiten van populaties van dieren door een menselijke ingreep verstoren. Rustverstoring is vaak de resultante van verschillende factoren, en niet van één aspect afzonderlijk. In de referentiesituatie van Goolderheide gaat het hierbij om volgende types van verstoring:

- auditieve verstoring (m.a.w. lawaaihinder, tijdelijk en permanent);
- visuele verstoring (bv. recreanten, wegverkeer,…).

Auditieve rustverstoring is hoofdzakelijk terug te brengen tot stemgeluid en verkeersgeluiden. De locatie met het meeste stemgeluid is terug te vinden ter hoogte van de zwemvijver en zwembaden. Deze zijn in de noordelijke hoek van het park gelegen waardoor de invloed op het aanwezige bos zeer beperkt tot onbestaande blijft.

De invloed van het verkeersgeluiden is beperkt tot onbestaande. De snelheid op het park is zeer laag waardoor de geluidsimpact op de aanwezige fauna en flora als onbestaande kan worden beschouwd.

Visuele verstoring kan veroorzaakt worden door recreatie. Gezien de vakantiesfeer is deze potentiële verstoring beperkt tot een aantal momenten op een dag (zonder bepaalde

regelmaat) en is ze afhankelijk van de periode van het jaar. Tijdens de broedperiode is het nog relatief kalm in het vakantiepark. Het hoogseizoen in het vakantiepark valt in de zomermaanden. Er kan geconcludeerd worden dat dit type verstoring als niet relevant kan worden beschouwd (effect= 0). In de uitbreidingzone is het de bedoeling dat de faciliteiten ook buiten de zomermaanden gebruikt worden. Dit betekent dat er ook buiten het hoogseizoen een beperkte rustverstoring kan ontstaan. Het achtergrondlawaai o.a. van het nabijgelegen industriegebied en verkeerslawaai kan echter als meer relevant aanzien worden ten aanzien van rustverstoring.

VII.3.6.2.2. Waterverontreiniging

Alle verontreinigde afvalwater wordt in de toekomst afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie RWZI Bocholt. Ten gevolge van de activiteiten in het vakantiepark Goolderheide (referentiesituatie) zijn er op het oppervlaktewater geen relevante effecten te noteren (effect= 0).

VII.3.6.2.3. Verdroging

Het recreatiepark Goolderheide maakt gebruik van grondwater en is vergund voor een jaarlijks debiet van maximaal 12.600 m³/jaar. Het grondwater wordt gepompt uit de Formatie van Diest op een diepte van ongeveer 300 m. Deze laag is geen freatische grondwaterlaag waardoor er geen relevante effecten op de grondwatertafelstand ter hoogte van Goolderheide te verwachten zijn. Bijgevolg zijn effecten op fauna en flora uit te sluiten en kan gesteld worden dat ook in de toekomstige situatie geen relevante effecten op fauna en flora te verwachten zijn (effect= 0).

Bovendien zal alle hemelwater, net als in het bestaande vakantiepark, geïnfiltreerd worden op het terrein. De aanvulling van het grondwater (gemiddeld ca. 0,2 m³/jaar) zal dus behouden blijven door de functiewijziging en uitvoering van het project.

Indien er een bemaling nodig is, dient er reïnjectie te gebeuren. De bodemsamenstelling maakt dit perfect mogelijk. Hierdoor kunnen er geen kwantitatieve effecten optreden m.b.t. grondwater en secundair op verdroging ten aanzien van fauna en flora.

VII.3.6.2.4. Biotoopverlies

Volgens de kartering op de biologische waarderingskaart wordt het bosperceel omschreven als biologisch waardevol bos bestaande uit Grove den met een ondergroei van bomen en struiken zoals Zomereik, Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en Berk. In het bos is een grote aanwezigheid van bramen vastgesteld. In het bestand zijn er lichte glooiingen in het reliëf. Door de uitbreiding zal een deel van het bestaande naaldhoutbos verdwijnen. Het betreft ca. 5 ha (ongeveer de helft van het bosperceel). De exacte oppervlakte die effectief zal ontbost worden, maakt deel uit van het compensatieluik van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Door deze ontbossing verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een half open terrein, namelijk een bomenrijke zone met gebouwen en beperkte verhardingen. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere gebouwen die het jaarrond aanwezig blijven.

Het gedeeltelijk kappen van bomen zorgt voor een biotoopverlies van een biologisch waardevol biotoop. Het bosperceel is niet gekenmerkt door grote aantallen zeldzame of beschermde soorten en dit zowel op vlak van fauna en van flora. Conform de beheersvisie van dennenbossen dient bij de kap van de bomen gezorgd te worden dat in hoofdzaak de

waardevolle boomsoorten (inheemse boomsoorten) worden behouden en bomen met holten kunnen worden bewaard.

Daarnaast zijn de geplande activiteiten niet van die aard dat grote verstoring kan verwacht worden. Het huidige vakantiepark is gekend voor de rust zodat eventuele effecten op fauna als minder relevant kunnen beschouwd worden.

Door de creatie van open ruimte en het behoud van een bomenrijke omgeving blijft dit bosperceel een goede leefomgeving voor vele dier- en plantensoorten. Het bomenrijke perceel blijft deel uit maken van de bosrijke omgeving. Het biotoopverlies kan dus aanschouwd worden als een beperkt negatief effect (-1).

Wanneer ook de volledige parking in het bosgebied zou aangelegd worden betekent dit dat het grootste deel van deze groene ruimte verdwijnt (bijkomend circa 4 ha). Het biotoopverlies in alternatief A kan dan een negatief effect hebben (- 2).

Indien de volledige uitbreiding (incl. parking) binnen het bestaande vakantiepark zou gerealiseerd worden (alternatief B), betekent ook dit een zeer relevante vermindering van de groene ruimte. Het biotoopverlies kan dan ook als negatief beoordeeld worden (- 2). Gezien de ruimte-inname vandaag in het vakantiepark lijkt het ook niet mogelijk om circa 7 ha infrastructuur aan te leggen binnen het bestaande vakantiepark.

Opmerking:

Het kappen van bomen zal gebeuren conform de vermeldingen opgenomen in het Bosdecreet (13 juni 1990) en de bijkomende reglementering omtrent de boscompensatie. De exacte omvang van de bosontginning kan pas bepaald worden wanneer de bouwplannen voor de vergunningsaanvragen klaar zijn. De wetgever heeft dan ook voorzien dat de wijze en plaats van boscompensatie deel moet uitmaken van het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning.

VII.3.7. Milderende maatregelen

Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk in de plan-fase. Voor de engineeringsfase van de eigenlijke vergunningsaanvragen is het aan te bevelen om gebruik te maken van de brochure 'Pesticidenvrij ontwerpen'. Dit is een nieuwe brochure van de VMM die beschikbaar is op de website van de VMM.

VII.3.8. Leemtes in de kennis

Er zijn weinig tot geen gegevens gekend met betrekking tot enerzijds de waarnemingen van fauna en flora en anderzijds de invloed van de geplande grondwaterwinning. Deze leemtes in kennis verhinderen echter niet om een verantwoorde effectbeoordeling op te maken.

VII.3.9. Postmonitoring

In het kader van dit project is er geen postmonitoring noodzakelijk.

VII.3.10. Globaal Besluit

Het plan heeft geen effecten met betrekking tot verzuring, vermesting en rustverstoring. Ook met betrekking tot verdroging en waterverontreiniging zijn de effecten verwaarloosbaar. Door in de engineeringsfase ook rekening te houden met Pesticidenvrij

ontwerpen kunnen mogelijk effecten ten aanzien van waterverontreiniging met gevolgen voor fauna en flora nog meer geminimaliseerd te worden.

De omvorming van een bosperceel bestaand uit Grove den met Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Zomereik en Berk naar een bomenrijk perceel met Grove den, Zomereik en Berk (of andere inheemse soorten) met open ruimtes veroorzaakt een biotoopverlies. . Wat betreft biotoopverlies is het omzetten van bosgebied naar recreatiegebied voor het realiseren van verblijfsrecreatie zijn de effecten beperkt (= -1). Door het toepassen van het principe van Boscompensatie wordt dit biotoopverlies gecompenseerd en kan het effect minderen tot verwaarloosbaar tot beperkt (= 0 tot -1).

Beide alternatieven zorgen voor een grotere oppervlakte groen die omgezet worden naar (semi-)verharde oppervlakte. Hierdoor zijn de effecten met betrekking tot Fauna en flora bij beide alternatieven te beschouwen als negatiever dan bij het basisplan. Realisatie van alternatief A leidt tot een negatief effect (-2) op biotoopverlies in bos- en groene ruimte. Ook is het nodig om de kapping en de ontbossing uit te voeren buiten de schoontijd voor broedvogels.

VII.4. Discipline Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie

VII.4.1. Afbakening van het studiegebied

Het studiegebied omvat het plangebied van het Vakantiepark Goolderheide en een zone van circa 1.000 m rondom Goolderheide, waarbinnen wijzigen kunnen optreden en waarbinnen een visuele impact van de uitbreiding zichtbaar is. De afbakening van het studiegebied houdt rekening met de aanwezige landschappelijke structuren, elementen en componenten en met mogelijke erfgoedelementen (cultuurhistorische of archeologische).

VII.4.2. Methodiek

VII.4.2.1. Methodiek beschrijving referentiesituatie

Het huidige landschap en het erfgoed in het studiegebied rond het kampeerterrein Goolderheide worden geanalyseerd en beschreven op macro-, meso- en microschaal.

Hierbij zal onder andere gebruik gemaakt worden van volgende bronnen:

- indeling in Traditionele Landschappen;
- Landschapsatlas;
- Landschapskenmerkenkaart en Landschapscomposietkaart;
- gegevens beschermde landschappen, monumenten, dorpsgezichten;
- gegevens archeologische inventaris;
- gegevens bouwkundig erfgoed;
- historische kaarten, topografische kaarten, luchtfoto's, Google earth;
- bodemkaart en digitaal hoogtemodel (DHM-kaart).

De beschrijving van het landschap gebeurt op basis van een terreinbezoek en bestaande informatie (bronnen). Aanbevelingen uit het richtlijnenboek 'Landschap' en het richtlijnenboek 'Stadsontwikkeling en recreatie' worden gevolgd.

Het studiegebied op macroschaal wordt algemeen beschreven op basis van de voorkomende landschapstypes die aangetroffen worden. Voor de afbakening van de landschapstypes wordt gebruik gemaakt van de indeling van de landschappen in 'Traditionele Landschappen' (Antrop).

Bij de beschrijving van het landschap op mesoschaal komen aan bod:

- landschapstypologie: met beschrijving van de geomorfologische, topografische en hydrografische karakteristieken van het landschap;
- historische ontwikkeling: met beschrijving van de cultuurhistorische evolutie van het landschap (wegenpatroon, bodemgebruik, bebouwing) op basis van historische kaarten;
- cultuurhistorische en archeologische erfgoedwaarden: met beschrijving van de beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten, ankerplaatsen en

relictlandschappen volgens de landschapsatlas, niet-beschermde waardevolle bouwkundige elementen en gekende archeologische gegevens;

- landschapsstructuur: met ruimtelijke schikking en zonering van de landschappelijke elementen.

Bij de beschrijving van het landschap op microschaal gaat de aandacht uit naar:

- huidig bodemgebruik: de gebruiksvormen van het landschap; de graad en de aard van de verstedelijking van het landschap;
- landschapsbeeld: met beschrijving van de visueel-ruimtelijke kenmerken en elementen die als positieve/negatieve beelddragers van het landschap fungeren.

VII.4.2.2. Methodiek effectvoorspelling en effectbeoordeling

De impact van de regularisatie en de uitbreiding van de camping op het landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie wordt bij de beschrijving en de beoordeling van de effecten geanalyseerd en geëvalueerd. De aandacht gaat voornamelijk naar volgende criteria:

- verlies of aantasting van waardevolle landschapselementen, beelddragers en landschapsecologische relaties;
- wijziging of potentiële aantasting van archeologische of cultuurhistorische erfgoedwaarden, relictzones, ankerplaatsen of beschermde elementen;
- wijziging van de visueel-ruimtelijke kenmerken en de landschappelijke belevingswaarde.

De inschatting van de effecten gebeurt voornamelijk op een kwalitatieve wijze met aanduiding van de omvang, de duurtijd en de reikwijdte van de effecten. Waar mogelijk worden de effecten op een kwantitatieve wijze weergegeven (oppervlakte van verstoring of beïnvloeding). Onderscheid wordt gemaakt in effecten tijdens de aanleg- en exploitatiefase.

De beoordeling van de effecten is afhankelijk van de waarde van het aangetaste element in de referentietoestand en de mate en duur van de ingreep. Dit wordt weergegeven in onderstaand beoordelingskader.

Tabel VII-7: Effectenmatrix, beoordeling van negatieve effecten

Waarde Referentie-toestand	**Ingreep**		
	zeer zwaar[3]	zwaar[4]	matig tot gering[5]
zeer waardevol, zeer kwetsbaar	-3	-3	-2
waardevol, kwetsbaar	-3	-2	-1
weinig waardevol, weinig kwetsbaar	-2	-1	0

Waarbij: -3: aanzienlijk negatief effect; -2: negatief effect; -1: beperkt negatief effect en 0: geen effect

VII.4.2.3. Milderende maatregelen

Indien uit de effectbeoordeling geconcludeerd wordt dat er aanzienlijke negatieve effecten (– 3) kunnen optreden, zullen milderende maatregelen voorgesteld worden, die dwingend zijn.

VII.4.3. Beschrijving van het huidige landschap

VII.4.3.1. Landschap op macroschaal

Het studiegebied op macroschaal wordt algemeen beschreven op basis van de voorkomende landschapstypes die aangetroffen worden. Voor de afbakening van de landschapstypes wordt gebruik gemaakt van de indeling van de landschappen in 'Traditionele Landschappen' (Antrop).

Het kampeerterrein Goolderheide is volgens deze indeling gelegen op het **Kempisch plateau** ter hoogte van het **'bekken van de Warmbeek'.** Het gebied wordt gekenmerkt door open ruimten, omgeven door heide- en bosgebieden. Het plateau is langs de randen versneden door valleien met natte alluviale bodems.

Het Kempisch plateau heeft een vlakke tot golvende topografie versneden door valleien, uitgestrekte compartimenten van heide, bos, bewoning en industrie. Grote open ruimten in

[3] Volledige vernietiging, verdwijning van karakteristieke landschapselementen, elementen uit de landschapsatlas, beschermde elementen of archeologisch erfgoed.
[4] Wijziging, gedeeltelijke verdwijning of aantasting van karakteristieke landschapselementen, elementen uit de landschapsatlas, beschermde elementen of archeologisch erfgoed.
[5] Tijdelijke wijziging, of beperkte verdwijning of aantasting van karakteristieke landschapselementen, elementen uit de landschapsatlas, beschermde elementen of archeologisch erfgoed.

de heidegebieden kennen een begrenzing door de topografie (duinen, valleien) of door de vegetatie (bossen); kleine tot middelmatige ruimten zijn aanwezig in de beboste gebieden, de valleien en bebouwde zones. Gerichte vergezichten worden bepaald door de topografie (valleien, steilranden). Open bebouwing is zowel ruimtestructurerend als begrenzend voor open ruimte relicten; geïsoleerde bebouwing in de bossen is niet ruimtebegrenzend. Er komen talrijke natuurwaarden voor met zowel een ecologische, geomorfologische als culturele betekenis (vennen, plassen, beekdalen, heide, duinen), ze zijn echter zelden ruimtestructurerend.

Ten oosten van de camping Goolderheide en het industrieterrein komt het traditioneel landschap de **'Vlakte van Bocholt'** voor. Dit vlak gebied ten noorden van de breuksteilrand van Bree (noordrand van het Kempens plateau) sluit aan bij de '**Maasvlakte'** en is een overwegend open landbouwlandschap met wijdse zichten en weinig verspreide bewoning (nederzettingen langs de steilrand) en enkele natuurgebieden.

VII.4.3.2. Landschap op mesoschaal

De beschrijving van het landschap op mesoniveau omvat een beschrijving van de landschappelijke structuren, kenmerken en erfgoedelementen in het studiegebied.

VII.4.3.2.1. Situering

Het plangebied Vakantiepark Goolderheide situeert zich in het westelijk deel van de gemeente Bocholt en ligt op de grens met de buurgemeente Peer (Grote Brogel). Het plangebied bestaat uit de bestaande camping Goolderheide ter hoogte van de Bosstraat en Goolderheideweg en 2 zones waar een planologische uitbreiding wordt voorzien en een compensatie HAG.

Het plangebied Goolderheide wordt in het oosten begrensd door de industriezone Meelderbroekheide. Ten noorden, westen en zuiden van het plangebied komen landbouwgronden voor met verspreid gelegen hoeves en enkele naaldhoutbossen. In het noordwestelijk deel van het studiegebied bevindt zich een zandgroeve.

VII.4.3.2.2. Landschapskenmerken

Op basis van de landschapskenmerkenkaart kunnen volgende structurerende vlakelementen worden aangehaald ter hoogte van het studiegebied:

- Cluster van naaldhoutbossen tussen de bosgebieden van Noord- en Oost-Limburg (ter hoogte van het plangebied);
- Bebouwde kern van Bocholt;
- Landduinen langs de vallei van de Reppelerbeek.

Structurerende lijnelementen zijn:

- Rand van het Kempisch plateau, als markante terreinovergang (50 m TAW);
- Hoogspanningslijn ten oosten van het plangebied.

VII.4.3.2.3. Landschapstypologie

Het plangebied is een vlak en grotendeels bebost terrein. Het hoogste punt bevindt zich in het westen van het plangebied (50 m TAW), het reliëf helt langzaam af in oostelijke richting tot 48 m TAW.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Balkenloop of Balkerbeek, zuidelijk van het plangebied ligt de Goolderbeek en meer zuidwaarts de Reppelerbeek. Deze waterlopen stromen evenwijdig in een noordoostelijke richting. Tussen deze waterlopen worden de hoger gelegen gronden ingenomen door bossen (waaronder deze van het plangebied) of landbouwgronden, ze zijn het brongebied van deze waterlopen. Dit deel van het studiegebied oostelijk van de kern van Grote Brogel vormt de waterscheiding tussen het bekken van de Warmbeek en het bekken van de Abeek.

In het studiegebied is behalve de bebouwing ter hoogte van het plangebied en het naastgelegen industriezone Meelderbroeksheide, weinig bebouwing aanwezig. Verspreid in het agrarisch gebied zijn er enkele grote hoeves aanwezig (Goolder, Grote Brogel).

De belangrijkste wegen in het studiegebied zijn de verbinding Bocholt-Kaulille in het noorden en de verbinding Bocholt-Grote Brogel ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is bereikbaar via de Bosstraat en de Goolderheideweg.

VII.4.3.2.4. Historische ontwikkeling

Voor de algemene cultuur- en natuurhistorische ontwikkeling van het studiegebied wordt gebruik gemaakt van de historische kaarten vanaf de 18de eeuw (Ferrariskaart) tot heden. De ontwikkeling van het wegenpatroon, bebouwingpatroon, bodemgebruik en biotische componenten wordt geschetst aan de hand van de kaartenreeks.

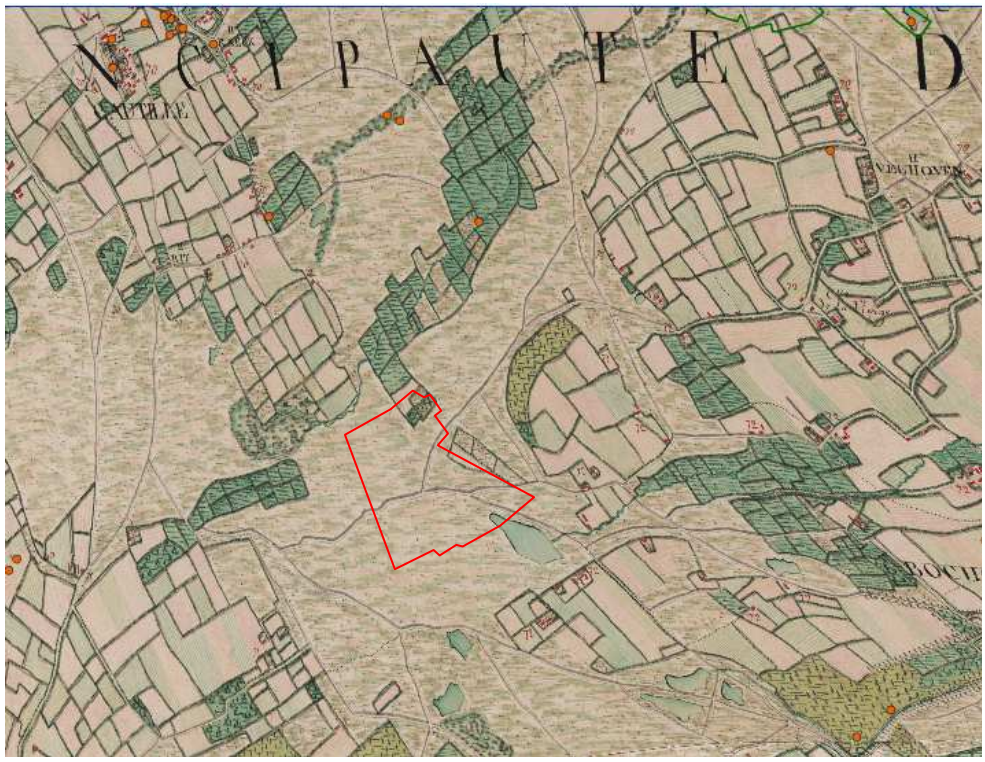
Het studiegebied ten tijde van Ferraris (ca. 1750) bestond uit grotendeels uit heidegronden, met plaatselijk vennen. Enkele percelen kenden een landbouwgebruik, deze gronden werden omzoomd door houtkanten en er was bewoning in de nabijheid. De beekvalleien ten noorden en ten zuiden van het plangebied zijn duidelijk herkenbaar, de gronden zijn in gebruik als natte graslanden.

Op de Vandermaelenkaart (ca. 1850) zijn de heidegronden en vennen nog aanwezig, maar vooral westelijk van het plangebied zijn een aantal heidegronden bebost. Het plangebied zelf blijft onder heidegebruik. Het wegennet is duidelijk afgetekend, met de Goolderheideweg grenzend aan het plangebied en de Brogelerweg/Bocholterweg ten zuiden van het plangebied, die duidelijk herkenbaar zijn. Ook de gemeentegrenzen zijn aangeduid op deze Vandermaelenkaart. Oostelijk van Bocholt is de Zuid-Willemsvaart aanwezig.

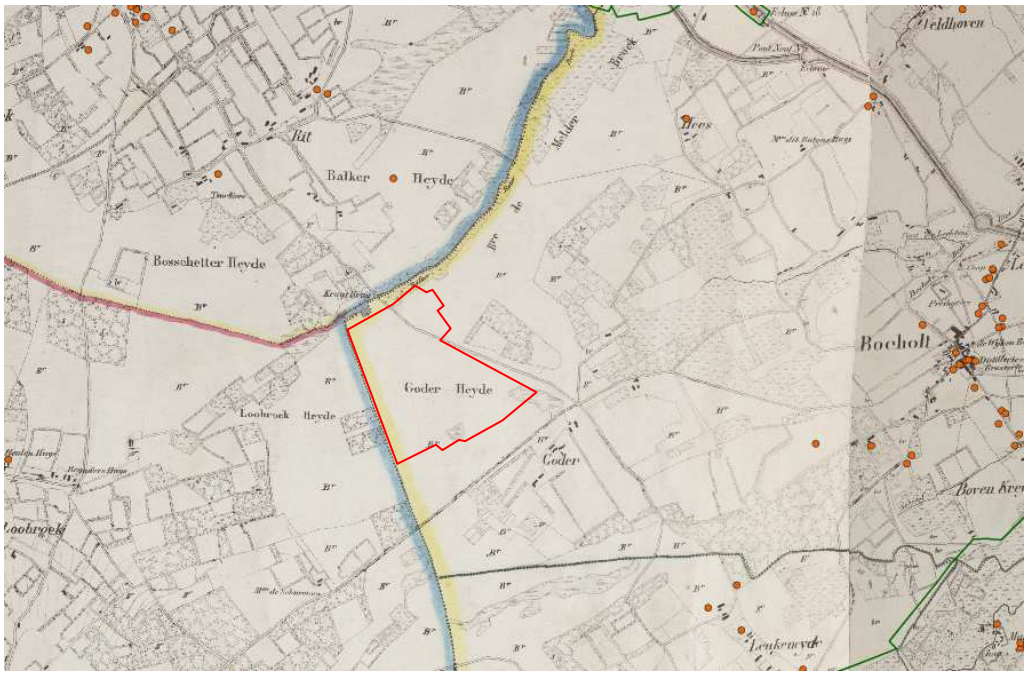
De rechte verbindingsweg tussen Bocholt en Kaulille dateert van een latere periode, en is aangeduid op de kaarten van begin 20^{e} eeuw. Rond deze eeuwwisseling werden grote delen van de voormalige heidegronden omgezet in naaldhoutbossen ten behoeve van de mijnbouw (nood aan stuthout). Op de kaart van 1877 is het noordelijk deel van het plangebied bebost en de rest ligt nog onder heide; later volgt ook het zuidelijk deel (kaart 1923). Een deel van de gronden in de zone parking liggen onder akkerland (huidige paardenweides). De beekvalleien blijven als smalle linten in het landschap behouden, met een overwegend graslandgebruik. De bebouwing ter hoogte van het gehucht Goolder blijft beperkt (hoeves) met aansluitend grote akkergronden op de hoger gelegen gronden buiten de valleien. Elders blijft de bebouwing zeer beperkt.

Deze situatie is ook vandaar nog goed herkenbaar. Het bodemgebruik, de bebouwing en het wegennet zijn nog duidelijk herkenbaar en vergelijkbaar, behalve ter hoogte van het

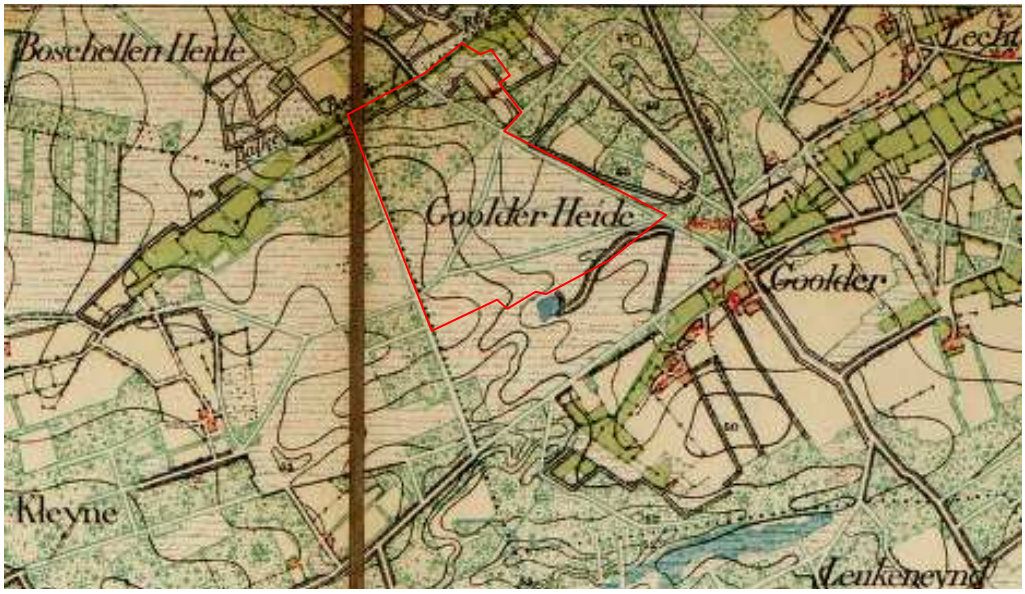
plangebied zelf (omvorming tot vakantiepark en visvijvers langs de Balkerloop) en het naastgelegen industriegebied Meelderbroeksheide, dat aangelegd is vanaf de jaren 1970. Ook de bebouwing in het gehucht De Hees (langs de weg Bocholt – Kaulille, ter hoogte van het kruispunt met de Bossstraat) en op de verbindingsweg tussen Goolder en Bocholt (lintbebebouwing) is sterk toegenomen.



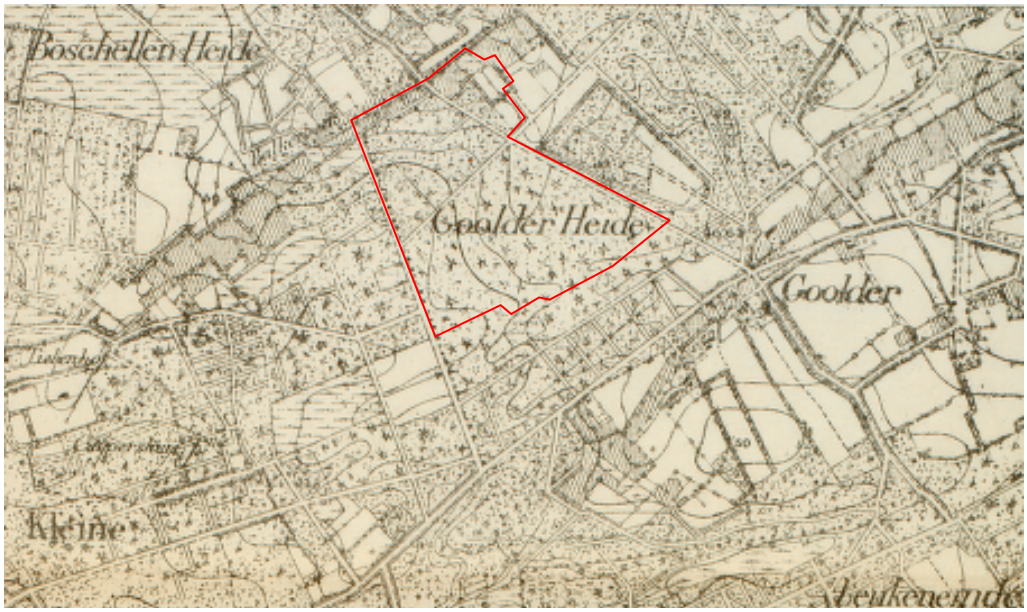
Figuur VII-3: Ferrariskaart (ca. 1750)



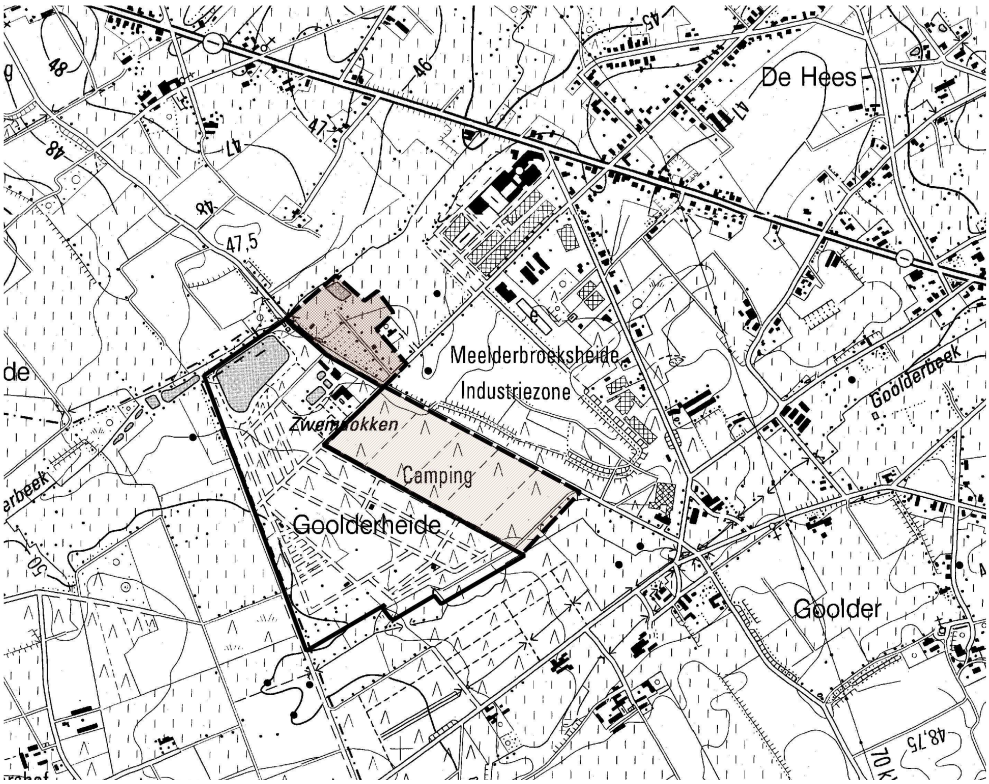
Figuur VII-4: Vandermaelenkaart (ca. 1850)



Figuur VII-5: Historische kaart 1877



Figuur VII-6: Historische kaart 1923



Figuur VII-7: Topografische kaart 1979

VII.4.3.2.5. Landschapsstructuren

Ondanks de aanwezigheid van het vakantiepark Goolderheide zijn de beboste structuren in het plangebied grotendeels behouden gebleven, behalve in het noordelijk deel waar veel bebouwing (cafetaria), zwembad, sportterreinen en vijvers,... aanwezig zijn en waardoor de bebossing is verdwenen. Ter hoogte van de bestaande camping is de bosstructuur grotendeels verloren gegaan door opdeling in percelen en aanwezige interne wegen, maar een aantal bomen zijn nog wel behouden gebleven. Het uitbreidingsgebied langs de Goolderheideweg en het gebied zuidelijk aansluitend bij het vakantiedomein is volledig bebost. Het industrieterrein wordt gekenmerkt door bebouwing en vormt een gesloten landschap, dat weinig landschappelijk ingepast is.

Rond het vakantiepark Goolderheide en het industriegebied komen open agrarische landschappen voor. De openheid wordt plaatselijk doorbroken door bebouwing of opgaande groenelementen. Westelijk en zuidelijk van het plangebied worden de open ruimtes begrensd door bosgebieden (Bergerheide en verspreide bossen in Grote Brogel).

VII.4.3.2.6. Landschapsatlas en landschappelijk erfgoed

De landschapsatlas kan met zijn aanduiding van de verschillende relictzones en ankerplaatsen beschouwd worden als een landschappelijk referentiekader voor Vlaanderen. De landschappelijke relicten werden gekarteerd en beoordeeld op basis van hun gaafheid, samenhang en herkenbaarheid. Ankerplaatsen zijn de landschappelijk meest waardevolle gebieden voor Vlaanderen. Daarnaast zijn er ook punt- en lijnelementen opgenomen in de landschapsatlas.

Het plangebied behoort niet tot een relictzone of ankerplaats volgens de landschapsatlas. Westelijk en zuidelijk van het plangebied ligt de relictzone **R70015 'Grote Brogel'.** Deze relictzone wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van landduinen (ten zuiden rond de Reppelerbeek). De relictzone omvat ook een aantal Ferrarisbosjes, een zone met plaggenbodems rond Grote Brogel en een aantal relicten van historisch stabiele percelering. Deze elementen binnen de relictzone worden beschouwd als landschappelijk erfgoed.

Lijnrelicten en puntrelicten zijn niet aanwezig in het studiegebied.

Zuidelijk van het studiegebied op ca. 2 km ten zuiden van het plangebied komt de ankerplaats **'Vallei van de Abeek stroomopwaarts van Bocholt'** voor, tevens aangeduid als relictzone.

VII.4.3.2.7. Beschermd erfgoed

Beschermd erfgoed is niet aanwezig in het plangebied Goolderheide en in het studiegebied van 1 km rond het plangebied. In een verdere omgeving is de Damburghoeve en onmiddellijke omgeving (Bocholt) beschermd als monument en dorpsgezicht. Ook ten zuiden van het studiegebied zijn enkele hoeves en een watermolen (Grote Brogel en Reppel) beschermd.

VII.4.3.2.8. Bouwkundige relicten

Bouwkundige relicten zijn niet aanwezig in het plangebied en directe omgeving. Ter hoogte van de Kaulilerweg, Rietweg en Jansdijk, op meer dan 500 m afstand ten noorden van het plangebied, komen langgerekte hoeves voor. Aan de Jansdijk is er ook een wegkapel aanwezig.

VII.4.3.2.9. Archeologisch erfgoed

Volgens de Centraal Archeologische Inventaris zijn er geen archeologische vondsten gekend in het plangebied zelf. In de directe omgeving, westelijk van het plangebied zijn er talrijke archeologische zones aangeduid op de CAI (zones 700008 – 700403). Dit zijn zones waar grondsporen (sporen van oude akkersystemen) werden aangetroffen, die dateren uit de Bronstijd (late Bronstijd tot vroege IJzertijd), op basis van luchtfotografisch onderzoek en het digitaal hoogtemodel (DHM-kaart).

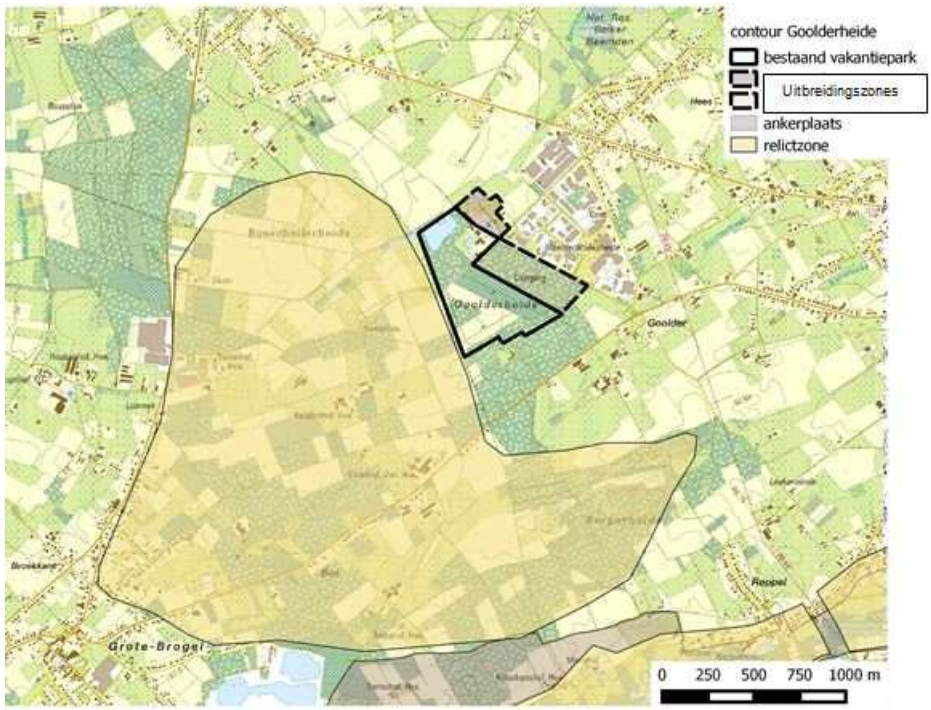
Ter hoogte van het plangebied (bestaande vakantiepark, van oorsprong een gelijkaardig gebied) zijn deze grondsporen niet in kaart gebracht. Omwille van de aanwezige infrastructuur en bebossing zijn deze sporen zeer waarschijnlijk niet meer aanwezig.

Op ca. 1,5 km afstand tot het plangebied (zone 50156) is er ter hoogte van Grote Brogel een archeologische opgraving gebeurd (1959-1960). Hierbij werd een grafheuvel (IJzertijd) onderzocht, waarbij een 70-tal urnbijzettingen werden aangetroffen in grafheuvels, omgeven door kringgreppels.

Het gebied rond en ter hoogte van het recreatiepark Goolderheide werd tot op heden enkel onderzocht d.m.v. luchtfotografische opnames en het Digitaal Hoogte Model. Er werd nergens systematisch inventariserend veldwerk in de vorm van veldkarteringen, boringen of sleuven uitgevoerd, waardoor het plangebied en omgeving grotendeels archeologisch ongekend is. De aanwezigheid van Celtic Fields wijst er echter op dat er eveneens bewoning en begraafplaatsen uit deze periode (metaaltijden en vroeg Romeinse periode) aanwezig moet zijn. De mensen die de velden bewerkten, moesten

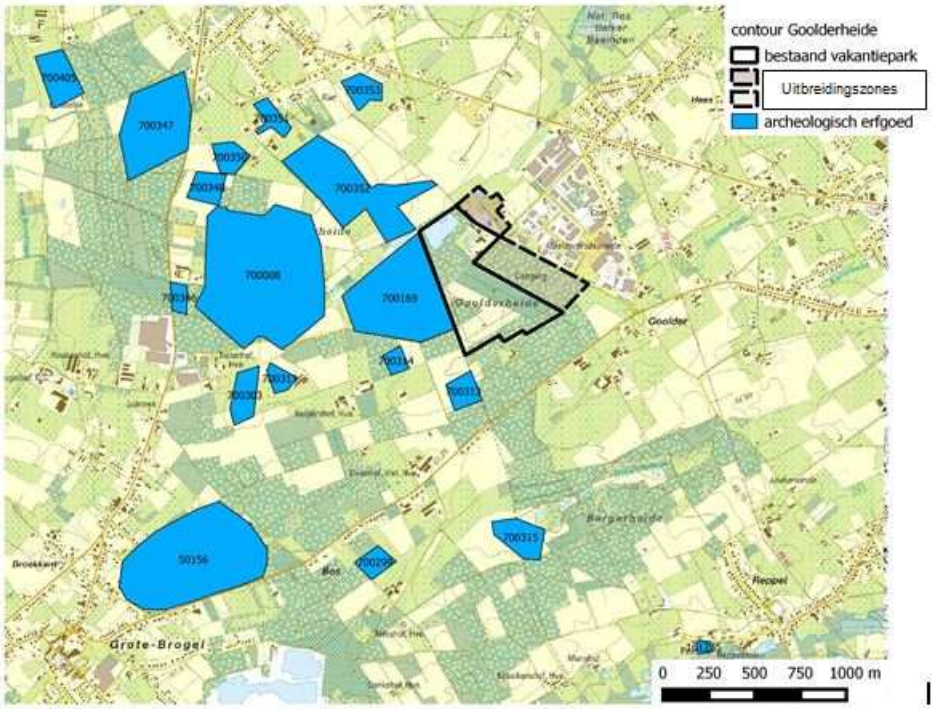
immers ook ergens wonen, dit was meestal aan de rand van het Celtic Field, soms ook tussen de velden. De kans is dan ook redelijk groot dat er op het huidige plangebied archeologische resten aanwezig zijn, waarvan het niet zeker is of en in welke mate ze zijn aangetast door de huidige bebouwing en bossen. Ook onder bossen kunnen nog bewoningssporen en funeraire sporen aanwezig zijn (cf. opgravingen in het Kollisbos Neerpelt). De aanwezigheid en bewaringstoestand van archeologisch erfgoed kan enkel vastgesteld worden d.m.v. archeologisch vooronderzoek.

Volgens de bodemkaart bestaan de bodems ter hoogte van de uitbreidingszone grotendeels uit lemig zand (Sbf). In mindere mate zijn ook t-Scf, t-Seg en Zdgt bodems aanwezig, vooral ter hoogte van de zone parking. Deze podzolbodems (Zdgt en t-Seg) en podzolachtige bodems (Sbf en t-Scf) zijn oude bodems, die zich hier in de nabijheid van water (Balkenloop en voormalig ven) bevinden. Indien deze podzolbodems nog gaaf en onverstoord bewaard zijn, is er een grotere kans dat hierin archeologisch sporen kunnen aangetroffen worden. De kans op het voorkomen van nederzettingen en begraafplaatsen uit de periode van de Celtic Fields in het plangebied is redelijk groot. Deze bewoning en begraving zijn te verwachten op de zandige bodems, terwijl de velden op de lemige bodems aanwezig kunnen zijn. Duingronden of plaggenbodems zijn niet aanwezig ter hoogte van de uitbreidingzone.



Figuur VII-8: Landschapsatlas

Figuur VII-9: Beschermingen en bouwkundige relicten in de omgeving van het plangebied



Figuur VII-10: Uittreksel uit de CAI

VII.4.3.3. Landschap op microschaal

Het bodemgebruik, de visuele kenmerken en de beelddragers bepalen het landschap op microschaal.

De huidige camping Goolderheide is een restant van een naaldhoutbos, waarin zones met caravans, chalets en kampeerplaatsen zijn gelegen. Tussen deze verblijven komen nog dennenbomen (grove den) en kleine haagjes voor (laurierkers, klimop, taxus, liguster, cipressen, beuk, Amerikaanse vogelkers, lijsterbes, vlier, …) en hekkens voor. Al deze elementen vormen een gesloten landschap. Het noordelijk deel van het vakantiepark is meer open, door de aanwezigheid van zwembaden, een grote vijver met strandzone, sportvelden, zones met speeltuigen, minigolf, kinderboerderij,.. Daarnaast komt ook bebouwing voor die zich situeert langsheen de centrale as met toegangszone en langs het noordelijk deel van de Goolderheideweg (conciërgewoning, cafetaria, fietscafé/ brasserie, feestzaal, picknickzones en openluchtterrassen). De noordrand langs de Balkerbeek bestaat uit een smalle bosstrook van gemengd loofhout.

Aan de overzijde van de Goolderheideweg, tegenover deze bebouwing, is een zone reeds in gebruik als parking. Langs de wegrand komt een rij oude eiken voor. Deze parking heeft een groen karakter. De gronden zijn begroeid met grassen, verharding is niet aanwezig (tenzij wat steenslag). Tussen de parkeerplaatsen komen lage haagjes (gemengd loofhout) en hoogstammige bomen (diverse soorten als kers, tamme kastanje, paardenkastanje, plataan, eik,…) voor. De rand van de parking wordt ten noorden en ten oosten afgeboord met oude bomen (zomereiken en platanen). Zowel de bomenrijen in de randzone van de parking als de bomen op de parking vormen momenteel een buffer voor het nabije industrieterrein. Door deze groenelementen worden de hoge en opvallende gebouwen afgeschermd voor gebruikers van het recreatiepark en passanten van de Goolderheideweg (ten noorden van het kruispunt met de Bosstraat). Ten noorden van de parking ligt een voetbalveld, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Balkerbeek. Tussen het voetbalveld en de parking is een brede strook tussen bomenrijen ingenomen als groenstortplaats. Door deze ophoging wordt het voetbalveld bijkomend afgeschermd van de parking. Oostelijk van dit voetbalveld ligt een vijver, met waterplanten (grote lisdodde, pitrus, waterlelie,..), omgeven door bomen en struiken (berk, zwarte els, wilg, zomereik, paardenkastanje ..). De noordrand van deze zone parking bestaat uit een bomenrij van eiken, met ondergroei van elzen, berk en Amerikaanse vogelkers en vormt een dichte groenbuffer langs de waterloop. Oostelijk van de parking komen paardenstallen en weiden voor, hier is het landschap volledig open.

De uitbreidingszone die gelegen is langs het zuidelijk deel van de Goolderheideweg bestaat uit naaldhoutbos met bijmenging en ondergroei van loofhout. Grove den, lijsterbes, Amerikaanse vogelkers, berk en zomereik zijn veel voorkomende soorten. Het bos is vrij dicht en ontoegankelijk door het vele jonge loofhout en bramen, plaatselijk is het meer open met ondergroei van bosbessen en mossen in de ondergroei. Hier en daar zijn er greppels en ruggen aanwezig onder het bosgebied. Vele hopen met groenafval langs het wandelpad ontsieren het bos. Ter hoogte van de centrale as van het vakantiepark is een deel van dit uitbreidingsgebied al ingenomen door parking, containerzone en fietsenparking.

Het bosgebied ter hoogte van de uitbreidingszone vormt een gesloten landschap tussen enerzijds de bestaande camping en anderzijds de industriezone langs de overzijde van de Goolderheideweg. De gebouwen van deze industriezone zijn in het algemeen weinig ingekleed. Opgaand groen is met uitzondering van enkele randzones niet aanwezig. In de wegberm van de Goolderheideweg (zone industriegebied) komt een bomenrij voor.

Ten westen, ten noorden, ten noordoosten en ten zuiden van het plangebied komt een open agrarisch landschap voor. De meeste gronden liggen onder akker, lager gelegen gronden liggen onder grasland. Hier en daar zijn er korte bomenrijen (eiken) aanwezig langs de lokale wegen of op perceelsgrenzen. Door de openheid is er een wijds uitzicht mogelijk, begrensd door vegetatie of bebouwing.

De belangrijkste positieve beelddragers in het studiegebied zijn:

- Grote en kleine naaldhoutbossen;
- Open landbouwgronden met plaatselijk bomenrijen;
- Bomenrijen;
- Smalle valleien met waterloop, bomenrijen, graslanden en vijvers;
- Ingegroende zone parking.

Negatieve beelddragers worden gevormd door:

- Bestaande vakantiepark, toegangszone, gebouwen en openluchtinfrastructuur;
- Industriële bebouwing (Meelderbroeksheide);
- Hoogspanningsmasten en –draden.

VII.4.4. Effecten in de geplande toestand

VII.4.4.1. Wijziging structuren en relaties

De uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide is gepland ter hoogte van een bestaand gesloten bosgebied over een oppervlakte van 10 ha. Binnen deze zone is een uitbreiding met 200-260 vakantieverblijven voorzien (vakantiehuisjes, standplaatsen,..), motel, zakenfaciliteiten (vergaderzalen), overdekte zwemfaciliteiten, parkeerplaatsen, fietsenstallingen, containerzone, picknickzone,….

Door het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van het bestaande naaldhoutbos, verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een open tot half open terrein, grotendeels ingevuld met bebouwingen en verhardingen en met restanten van bosgebied. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere grotere gebouwencomplexen en met vaste constructies die het jaarrond aanwezig blijven.

Behalve de bosstructuur gaan geen andere specifieke geomorfologische structuren verloren.

Door de omvorming en het ruimtebeslag nemen de landschapsecologische relaties verder af. Het bosgebied zal over zijn volledige breedte worden ingenomen door een vakantiepark. Ten zuiden van het plangebied blijft nog een beperkt oppervlakte bosgebied behouden. In deze zone bevindt zich nog het jeugddomein Skoerodoe.

De effecten door wijziging van de landschapsstructuur en de landschapsecologische relaties zijn aanzienlijk negatief (-3) tot negatief (-2) te beoordelen; de effecten treden op mesoschaal en op microschaal niveau op.

Ter hoogte van de zone parking wordt het bodemgebruik gewijzigd als gevolg van het ruimtebeslag voor de parking. De overige structuren (graslanden) blijven behouden in

vergelijking met de uitgangssituatie. De effecten zijn beperkt tot negatief (-1 tot -2) als gevolg van de structuur- en relatiewijzigingen.

VII.4.4.2. Wijziging erfgoedwaarden

Landschappelijk of bouwkundig erfgoed is niet aanwezig in het plangebied (bestaand vakantiepark of in de uitbreidingszone). Relictzones en ankerplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Het bosgebied in de uitbreidingszone is een restant van historisch bos dat ontstaan is begin 20^{e} eeuw na bebossing van de voormalige heideterreinen. Door de uitbreiding van het vakantiepark gaan het bos en de greppelstructuren aanwezig in het bos verloren.

De bodems ter hoogte van de uitbreidingszone bestaan uit uit lemig zand (Sbf) podzolbodems (Zdgt en t-Seg) en podzolachtige bodems (Sbf en t-Scf). In deze oude bodems, die zich hier in de nabijheid van water (Balkenloop en voormalig ven) bevinden, kunnen – daar waar de podzolbodems nog gaaf en onverstoord bewaard zijn - archeologisch sporen worden aangetroffen. . De uitbreiding bevindt zich aan de rand of overlapt mogelijk met een voormalig ven (aanwezig op de Ferrariskaart). In de omgeving zijn talrijke archeologische sporen aangetroffen (grondsporen en urneveld) en was historische bewoning aanwezig in de buurt van de waterlopen (gehucht Goolder). Om deze redenen is - conform de geldende wetgeving – er een aanwijzing tot aanwezigheid van archeologisch erfgoed en is in eerste instantie een archeologisch vooronderzoek in de uitbreidingszone verplicht.

Door de wettelijk opgelegde onderzoekstappen (vooronderzoek en eventuele opgravingen) zullen potentiële en mogelijk aanzienlijke negatieve effecten (-3) van ongedocumenteerde verstoring voorkomen worden.

Ter hoogte van de ‘zone parking’ is er enkel een planologische omzetting vereist, hier zullen geen inrichtingswerken meer plaatsvinden. Bijgevolg zijn in deze zone geen negatieve effecten op archeologie te verwachten en moet er geen vooronderzoek uitgevoerd worden.

VII.4.4.3. Wijziging perceptieve kenmerken

Door de <u>uitbreiding</u> voor de nieuwe voorzieningen (vakantieverblijven, zakenvoorzieningen, overdekt zwembad, parkings,…) zal een belangrijke visuele verstoring gaan optreden. Het gesloten boslandschap maakt plaats voor allerhande bebouwing waarbij de openheid gaat toenemen. Het bodemgebruik wijzigt van bos naar bebouwing of verharding.

De visuele impact zal zeer groot zijn vanaf de Goolderheideweg indien er geen bosrand wordt behouden en er open zicht is op verblijven en gebouwen (tot 15 m hoogte). Eveneens zal de visuele impact vanaf de bestaande camping belangrijk worden, aangezien het bosgebied ter hoogte van de uitbreidingszone als groene buffer naar het industrieterrein wegvalt. De landschapsbeleving neemt sterk af indien het volledige bosgebied zal verdwijnen. De effecten zullen dus zowel vanaf de rand van het plangebied als van in het plangebied naar de omgeving toe aanzienlijk negatief (-3) tot negatief (-2) zijn.

De zichtrelatie naar de aangrenzende relictzone wordt niet gewijzigd. Er is geen direct zicht vanuit de relictzone naar het uitbreidingsgebied aanwezig.

De effecten door wijziging van het landschapsbeeld en de landschapsbeleving tijdens de uitvoering van de werken zijn tijdelijk aanzienlijk negatief (-3), indien de ontbossing in een fase wordt uitgevoerd.

De zone parking is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan. De gronden liggen (normaal gezien) onder grasland of onder akkerland. Op oudere kaarten is de onvergunde parking gelegen ter hoogte van een boszone. Door de (reeds aanwezige) inrichting als parking is/wordt het bodemgebruik gewijzigd en is/wordt het perceel gecompartimenteerd bij inrichting en groene inkleding (haagjes en bomen). Het landschapsbeeld is/wordt gewijzigd van bos naar half open terrein. De visuele verstoring treedt slechts in een beperkte periode op (hoogseizoen), aangezien in de andere periodes de parking weinig tot niet wordt gebruikt. Ter hoogte van de inrichting tot voetbalveld en paardenweide blijft het bodemgebruik en de openheid behouden in vergelijking met de oorspronkelijke toestand. De oude bomen op de perceelsranden werden behouden. Ook de kleine vijver is op de topografische kaart (1979) reeds aanwezig. De effecten treden bijgevolg enkel op ter hoogte van de parking en in het hoogseizoen en zijn beperkt negatief (-1) beoordeeld.

VII.4.5. Alternatieven

Een alternatieve locatie voor de huidige (zonevreemde) parking is minder evident. De aanleg van een bijkomende parking buiten het plangebied (ten noorden of ten zuiden), ter hoogte van agrarisch gebied langs de Goolderheideweg veroorzaakt vergelijkbare effecten op de landschapsstructuur en perceptieve kenmerken als bij de voorgestelde zone parking. Naar erfgoed is er een bijkomende verstoring van onverstoorde landbouwgronden met mogelijks archeologische grondsporen mogelijk (aangezien de huidige parking al onvergund aanwezig is ter hoogte van voormalig bosgebied treedt dit effect hier niet op).

Bijkomende parking voorzien in de uitbreidingszone (alternatief A) of ter hoogte van het bestaande vakantiepark (alternatief B) is mogelijk, maar zal ten koste gaan van het aantal voorziene vakantieverblijven of ten koste van het behoud van het bosachtig karakter. De omvorming van de bestaande parking (en voetbalveld) naar (herbevestigd) agrarisch gebied biedt omwille van de beperkte oppervlakte weinig meerwaarde. De buffering die nu uitgaat van de parking met opgaand groen valt dan weg.

Een gunstiger locatiealternatief is bijgevolg niet voorhanden.

Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de zone parking zijn er niet. De bestaande (zonevreemde) parking is gecompartimenteerd en voorzien van haagjes en bomen. In ongebruikte toestand (buiten het hoogseizoen) is het groene karakter dominant. Het voetbalveld ligt ingesloten en wordt omgeven door opgaand groen. De visuele verstoring die uitgaat van de parking en het voetbalveld naar de omgeving is zeer beperkt zodat er geen alternatieve inrichting noodzakelijk wordt geacht. Omgekeerd vormt het aanwezige groen op en langs de parking een buffer voor het nabije industriegebied, dat geen groene inkleding heeft. Het wegvallen van dit opgaand groen ter hoogte van de zone parking is nadelig voor het bestaande vakantiepark, want vanaf bijvoorbeeld het fietscafé/brasserie zou er bij een omzetting tot agrarisch gebied een open zicht ontstaan op het industriegebied. De bestaande graasweiden voor paarden zijn verenigbaar met de gewestplanbestemming (herbevestigd) agrarisch gebied; een herbestemming of regularisatie is voor deze percelen niet nodig.

Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de inrichting van de uitbreidingszone, dienen rekening te houden met alle milderende maatregelen (vanuit alle disciplines), aangezien er nog geen concreet inrichtingsplan bestaat (enkel een schets uit het planologisch attest). Met betrekking tot de landschappelijke inrichting worden hieronder een aantal maatregelen voorgesteld, die later deel moeten uitmaken van een inrichtingsplan.

Een alternatieve locatie van de zwem- en hotelfaciliteiten in het bestaande recreatiepark (alternatief B), zoals ter hoogte van de huidige kampeerplaatsen door inbreiding heeft geen meerwaarde. De voorziene locatie in de inrichtingsschets, aansluitend bij de bestaande faciliteiten en de bestaande parking is landschappelijk de meest gunstige locatie.

VII.4.6. Milderende maatregelen

De belangrijkste landschappelijke effecten treden op door ruimtebeslag ter hoogte van het bosgebied en verstoring van het landschapsbeeld in de uitbreidingszone. Milderende maatregelen op planniveau zijn:

- Het behoud van een brede bosrand langs de Goolderheideweg ter hoogte van de zone uitbreiding zal een belangrijke maatregel zijn om de effecten te milderen. Voorgesteld wordt om minstens een bosstrook van 10 – 15 m breed langs de weg te behouden als groene buffer naar de omgeving toe. Deze strook mildert de effecten die optreden door de structuur- en relatiewijzigingen en zorgt voor een visuele afscherming van het vakantiepark en de geplande (hoge) bebouwing zoals het overdekt zwembad. De effecten na mildering zijn hoogstens nog negatief (-2) of plaatselijk beperkt negatief (-1).
- Een eventuele draadafsluiting kan geplaatst worden aan de binnenzijde van deze bufferstrook, zodat ze niet zichtbaar is vanuit de omgeving (Goolderheideweg).
- De nieuwe parkeerplaatsen dienen zich in het uitbreidingsgebied van het plangebied te vinden, aan de binnenzijde van deze groenbuffer (langsparkeerstrook) of elders en meer verspreid in de uitbreidingszone. Bijkomende lage hagen kunnen aangebracht worden aan de zijde vakantiepark, door gebruik te maken van streekeigen soorten.
- Ter hoogte van de vakantiewoningen en rond de andere gebouwen dienen bestaande bomen zoveel mogelijk behouden te blijven, om het beboste karakter zo goed mogelijk te bewaren en de belevingswaarde in het domein te behouden of te verhogen. De visuele effecten verminderen tot hoogstens negatief (-2).
- Wegen en paden zoveel mogelijk onverhard laten, om een betere landschappelijke inpassing te verkrijgen.

Deze maatregelen dienen in een kwalitatief inrichtingsplan (verplicht) opgenomen te worden.

Op projectniveau is een archeologisch vooronderzoek verplicht volgens de regelgeving ter hoogte van de uitbreidingszone en dient het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgevolgd te worden. Het verplichte vooronderzoek zou moeten bestaan uit een landschappelijk onderzoek om reeds verstoorde zones en zones met goed bewaarde bodems in kaart te brengen, gevolgd door een onderzoek om prehistorische sites te detecteren en te waarderen op de zones met goed bewaarde bodems en nadien door een onderzoek om sites met bodemsporen te detecteren en waarderen. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er archeologie aanwezig is, dient dit onderzoek gevolgd te worden door een archeologische opgraving. Door toepassing van deze milderende

maatregelen zullen er geen negatieve effecten ten aanzien van archeologie meer optreden. Ter hoogte van de zone parking zijn er naar inrichting toe, geen bijkomende milderende maatregelen op planniveau nodig (rekening houdende met de bestaande, onvergunde inrichting). Het opgaand groen op en rond de parking buffert het industriegebied vanuit een noordelijk richting, een behoud is aangewezen. De effecten zullen dan nog beperkt negatief zijn (-1).

Indien er niet voldoende compensatie wordt gevonden voor het HAG, kan ervoor gekozen worden om de graasweiden voor paarden niet te herbestemmen.

Op projectniveau dienen alle oude bomen rond deze parking behouden te blijven (ook aan de noordzijde), waar mogelijke verstoring door de aanwezigheid van groenafval tussen de oude bomenrijen op termijn mogelijk schadelijk is voor de bomen (afdichting, stamschade,...). De resterende effecten zijn verwaarloosbaar.

VII.4.7. Globale besluiten:

De globale effecten op het landschap, het bouwkundig en archeologisch erfgoed door het voorgenomen plan zijn:

1. Ter hoogte van de uitbreiding van het recreatiepark, door de omzetting van bos naar recreatiezone:

- negatief (-2) tot aanzienlijk negatief (-3) door wijziging van de landschapsstructuren, landschapsecologische relaties en de perceptieve kenmerken;
- mogelijke aanzienlijk negatief (-3) door ongedocumenteerde verstoring van archeologisch erfgoed;
- het behoud van brede bosranden, behoud bomen en bebost karakter, aanleg groenstructuren met streekeigen soorten, buffering nieuwe parkings, onverharde wegen en paden, enz… zijn de belangrijkste maatregelen die ingebouwd moeten worden in een op te maken inrichtingsplan. Een archeologisch vooronderzoek is verplicht uit te voeren. Na mildering zijn de effecten verwaarloosbaar (0), beperkt negatief (-1) tot plaatselijk nog negatief (-2).

2. Ter hoogte van de parking, door de omzetting van agrarisch gebied naar recreatiezone:

- beperkt (-1) tot negatief (-2) door wijziging van de landschapsstructuren en landschapsecologische relaties;
- beperkt negatief (-1) door verstoring perceptieve kenmerken;
- het behoud van het groene karakter en van alle oude bomen is aan te bevelen als milderende maatregel. De resterende effecten zijn verwaarloosbaar (0) tot beperkt negatief (-1).

3. Alternatieve locaties voor de parking, zwem- en hotelfaciliteiten door inbreiding zijn landschappelijk niet beter (0).

VII.5. Discipline Mens - Mobiliteit

VII.5.1. Inleiding

In de discipline mens worden de resultaten van de directe disciplines getoetst aan bepaalde kaders waardoor aan potentiële effecten een beoordeling kan gegeven worden. Behalve potentiële effecten ten gevolge veranderingen in de verkeerssituatie zijn er geen vermoedens dat andere sociaal-organisatorische effecten zullen optreden. De eventuele veranderingen in de verkeerssituatie en de mogelijke effecten worden besproken aan de hand van een mobiliteitsstudie, met name een 'MOBER'.

De beide inrichtingsalternatieven hebben geen invloed op de mobiliteit van en naar het plangebied. De verkeersstromen zijn immers gelijk.

Enkel ter hoogte van het Vakantiepark zelf zouden de alternatieven invloed hebben op de lokale verkeersstroom bij de ingang van het Vakantiepark. De parking uit het basisplan is gelegen voor de voetgangersingang van het Vakantiepark en voor de fietspaden. Indien één van beide inrichtingsalternatieven zou uitgevoerd worden zal dit meer kruisingen en confrontaties tussen voetgangers of fietsers en personenwagens veroorzaken. Hierdoor zou de veiligheid van de trage weggebruikers verminderen.

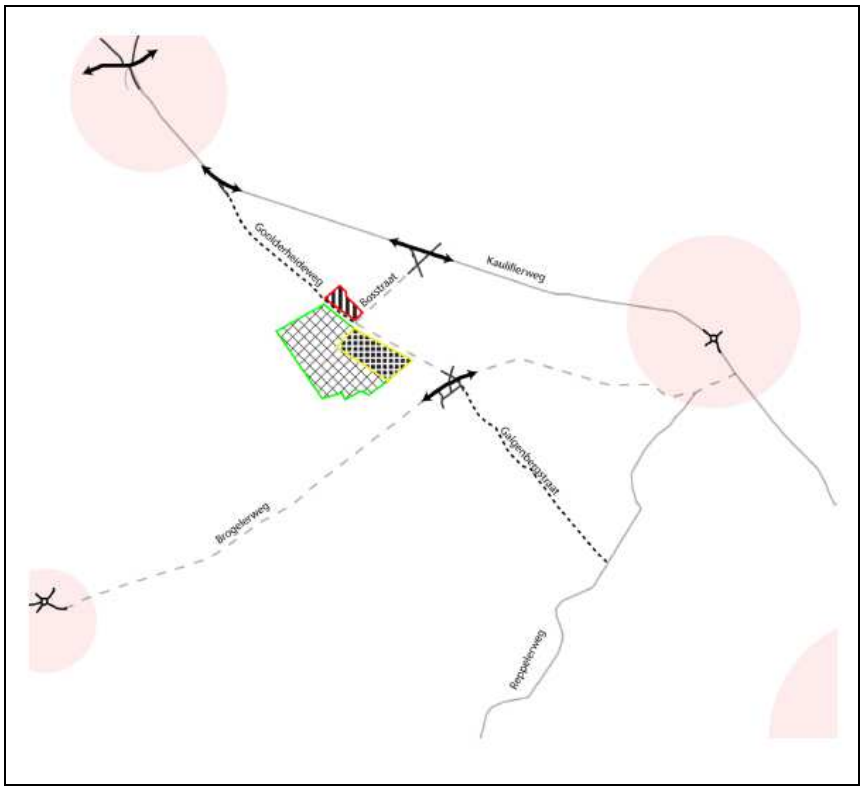
VII.5.2. Afbakening studiegebied

Goolderheide heeft een ingang die rechtstreeks uitgeeft op het kruispunt van de Goolderheideweg en de Bosstraat. Deze twee straten vormen dan ook de ontsluitingsroutes naar enerzijds de Kaulillerweg en de Brogelerweg.

De Kaulillerweg fungeert als lokale verbindingsweg. Hij maakt de verbinding naar zowel Kaulille als Bocholt. Daarnaast geeft ze ook op bovenlokaal niveau de verbinding tussen Bree en Neerpelt. De Brogelerweg fungeert als lokale ontsluitingsweg tussen Grote Brogel en Bocholt (Biesemans, Infrabo, 2013) (zie Figuur VII-11).

Het onderzoek naar de potentiële effecten zal gebeuren op de lokale verkeerssituatie met uitbreiding van de kruisingen tussen de Bosstraat en Kaulillerweg en de Goolderheideweg en de Brogelerweg.

Het studiegebied met betrekking tot mobiliteit omvat de wegen tussen de woonkernen Bocholt, Kaulille en Grote Brogel (grondgebied gemeente Peer). Er wordt bijkomend nagegaan of er met betrekking tot de gemeente Bree (relevante) effecten op het vlak van de mobiliteit kunnen optreden.



Figuur VII-11: Situering Goolderheide ten opzichte van lokale wegen

Voor de fietsers, voetgangers en overige zwakke weggebruikers zijn er volgende faciliteiten:

- Recreatief fietsroutenetwerk: het projectgebied is gelegen langs het recreatief fietsroutenetwerk dat, eveneens als het functionele fietsroutenetwerk, de Goolderheideweg omvat. Het is gelegen tussen knooppunten 208, 211 en 205;
- Fietsparkeerplaatsen: er is een afgebakende, niet ingerichte zone gelegen tegenover de receptie die dienst doet als fietsenparking. Deze bevat ongeveer 150 fietsplaatsen. Daarnaast zijn er nog ca. 40 overdekte fietsparkeerplaatsen voorzien bij het fiets- en ruitercafé;
- Mountainbike: ten westen van het vakantiedomein loopt een vaste mountainbike route van Bloso. Deze maakt onderdeel van het mountainbikenetwerk Noord-Limburg;
- Ruiter- en menroutenetwerk: het ruiter- en menroutenetwerk loopt zowel op de Bosstraat als op de Goolderheideweg. Ruiters passeren de hoofdingang van Goolderheide en dienen zowel de Kaulillerweg als de Brogelerweg over te steken. Het dicht gelegen knooppunt is nummer 63;
- Wandelroutes: de Reppelroute is een wandelroute die eveneens de Goolderheideweg aandoet en de hoofdingang passeert.

Figuur VII-12: Recreatief fietsroutenetwerk

VII.5.3. Methodologie bestaande situatie

Voor de evaluatie van de mobiliteitsaspecten wordt gesteund op een aantal pijlers, meer bepaald:

- bereikbaar- en toegankelijkheid;
- ongevallenanalyse (verkeersveiligheid);
- druktebeeld (verkeersleefbaarheid).

VII.5.3.1. Bereikbaar- en toegankelijkheid

Het verbeteren van de toegankelijkheid impliceert het vereenvoudigen van de verplaatsingsbehoefte. Streefdoel hierbij is een zo groot mogelijke toegang tot de mobiliteit voor iedereen. Hiermee wordt zowel de toegang tot het vervoersysteem in zijn geheel bedoeld als tot de individuele en collectieve vervoermiddelen op zich. Vandaag de dag zijn er heel wat drempels die de toegankelijkheid van het openbaar vervoersysteem bemoeilijken.

Voor de beoordeling van de toegankelijkheid van het studiegebied wordt gekeken worden naar de huidige toestand van het openbaar vervoer in het studiegebied. Ook wordt gekeken of de wegen bruikbaar zijn voor zwakke weggebruikers (aanwezigheid van degelijke fiets- en voetpaden).

VII.5.3.2. Ongevallenanalyse (verkeersveiligheid)

Verkeersonveiligheid wordt veroorzaakt door drie op elkaar inwerkende elementen met hun eigen aandeel in de ongevalsituatie. De intrinsieke onveiligheid van het voertuig is de hoofdoorzaak in 1 op 20 ongevallen, de intrinsieke onveiligheid van de weg is de belangrijkste oorzaak in ongeveer 1 op 6 gevallen en het gedrag van de weggebruiker zelf is de hoofdoorzaak in 5 op 6 ongevallen.

Voor het toetsen van de verkeersveiligheid wordt onder meer gekeken naar de maximale snelheid op de beschouwde wegen en het aantal verkeersongevallen die er in het verleden eventueel reeds plaatsvonden.

VII.5.3.3. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid)

Het verbeteren van de verkeersleefbaarheid houdt het realiseren van een voor mensen verkeersleefbare omgeving in. Een verkeersleefbare omgeving uit zich in aspecten zoals de luchtkwaliteit, het geluid, trillingen, geur, oversteekbaarheid/barrièrewerking, ruimtegebruik en kwaliteit van de stedelijke ruimte. Hieraan wordt dan ook aandacht besteed.

VII.5.4. Bestaande toestand

VII.5.4.1. Bereikbaarheid

Het vakantiepark Goolderheide is gelegen aan de Bosstraat en de Goolderheideweg. Er bevinden zich geen autosnelwegen in de omgeving van het projectgebied. Verder bevinden zich in de omgeving enkele belangrijke gewestwegen:

- N76: Hamonterweg;
- N731: Bocholterkiezel;
- N747: Steenweg op Kleine Brogel;
- N73: Grote Baan.

Het projectgebied wordt begrensd door volgende straten:

- Ten noorden: de Bosstraat;
- Ten oosten: Goolderheideweg en Brogelerweg;
- Ten zuiden: Brogelerweg.

De beschouwde wegen zijn bijgevolg de volgende:

- **Bosstraat:** De Bosstraat wordt gecatalogeerd als lokale weg. De weg is ca. 5 m breed, heeft 2 rijstroken en is bekleed met asfalt. Er zijn geen afgelijnde fietspaden noch voetpaden aanwezig. Ter hoogte van het projectgebied bedraagt de toegelaten snelheid er 50 km/uur.
- **Goolderheideweg:** De Goolderheideweg wordt gecatalogeerd als lokale weg. De weg is ca. 5 m breed, heeft 2 rijstroken en is bekleed met asfalt. Er zijn geen afgelijnde fietspaden noch voetpaden aanwezig. Ter hoogte van het projectgebied bedraagt de toegelaten snelheid er 50 km/uur.
- **Brogelerweg:** De Brogelerweg wordt gecatalogeerd als belangrijke lokale weg. De weg is ca. 8 m breed, heeft 2 rijstroken en is bekleed met asfalt. Er zijn geen afgelijnde fietspaden noch voetpaden aanwezig. Ter hoogte van het projectgebied bedraagt de toegelaten snelheid er 70 km/uur.

VII.5.4.2. Toegankelijkheid

VII.5.4.2.1. Interne toegankelijkheid

De interne verkeersstructuur is gebaseerd op de hoofdas die uitloopt in de Bosstraat. De recreatiefuncties zijn geclusterd gelegen in het noorden, het dichtst bij de Goolderheideweg. De parking voor dagrecreanten (394 plaatsen) is gelegen aan de overzijde van de Goolderheideweg en langs de hoofdas. Er zijn nog 40 plaatsen beschikbaar langsheen de hoofdas op het terrein van Goolderheide. Voor de fietsers is er een overdekte parking gecreëerd tegenover de receptie.

VII.5.4.2.2. Fietsers, voetgangers en overige zwakke weggebruikers

Op bovenlokaal vlak is het projectgebied gelegen langs een alternatieve fietsroute die de Goolderheideweg omvat. Van de wegen rondom het projectgebied is de Brogelerweg geselecteerd als functionele fietsroute.

Het ruiternetwerk loopt zowel op de Bosstraat als op de Goolderheideweg. De ruiters passeren de hoofdingang van Goolderheide.

Wandelaars die de wandelroute ‘De Reppelroute’ volgen, komen via de Goolderheideweg voorbij de hoofdingang van het vakantiepark.

VII.5.4.2.3. Openbaar vervoer

Reizigers die gebruik willen maken van het spoorvervoer kunnen gebruik maken van de dichtstbijzijnde stations in Genk of Neerpelt. Via de bus kan tot op ongeveer 1,1 km (halte Goolderstraat) of 700 m (Kaullilerweg) van het vakantiepark genaderd worden. Vanaf dan dient te voet verder gewandeld te worden. In onderstaande tabel wordt de meest recente bediening door De Lijn weergegeven (mail 14/01/2016).

Halte	Lijnen	Gemiddelde frequentie
De Hees	8: Overpelt – Genk	1x/u + functionele spitsritten (schooldagen)
	48: Hasselt – Hamont/Neerpelt	1x/dag in elke richting (schooldagen)
	746: Belbus Bocholt – Bree	n.v.t.
Goolderstraat	13: Hasselt – Bree	2x/dag in elke richting (school- en vakantiedagen)
	14: Maaseik – Leopoldsburg	1x/dag richting Maaseik (schooldagen) 4x/dag richting Leopoldsburg (schooldagen)
	48: Hasselt – Hamont/Neerpelt	1x/dag in elke richting (schooldagen)

VII.5.4.3. Ongevallenanalyse (verkeersveiligheid)

In de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan Bocholt is een uitgebreid verkeersveiligheidsonderzoek gebeurd (cijfers 2005-2008). Uit de beschikbare gegevens blijkt dat de meeste ongevallen gebeurden op de Kaulillerweg en op de Hamonterweg waarbij ongeveer 50 % van de ongevallen die op deze wegen gebeuren zwaardere gevolgen hebben dan enkel blikschade. De wegen rondom het vakantiepark Goolderheide zijn niet opgenomen in de lijst van onveilige wegen.

VII.5.4.4. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid)

VII.5.4.4.1. Werknemers

Gemiddeld zijn er 9 vaste medewerkers aanwezig. In het hoogseizoen worden deze werknemers ondersteund door 55 tijdelijke werknemers. De personeelsleden zijn afkomstig van Bocholt, Bree en omgeving en komen met de wagen of met de fiets

VII.5.4.4.2. Leveringen

Gemiddeld zijn er 11 leveringen per week en die worden uitgevoerd met behulp van vracht- of bestelwagens.

VII.5.4.4.3. Bezoekers

Bij de bezoekers wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds de verblijfsrecreanten en anderzijds de dagrecreanten. Ingeschat zijn afhankelijk van de periode tussen de 20 en de 240 verblijfsrecreanten aanwezig. Deze zijn hoofdzakelijk afkomstig van Nederland, Duitsland en België en komen in hoofdzaak per auto (en caravan) of mobilhome. Aankomsttijd is vanaf 14 uur en vertrektijd is voor 12 uur.

Het aantal dagtoeristen wordt in het hoogseizoen geschat tussen 20 en 2.000. Deze toeristen zijn hoofdzakelijk afkomstig uit de omgeving van Bocholt en Bree en komen grotendeels met de fiets.

Wat betreft de transportbewegingen situeren de piekmomenten zich op zaterdag in het hoogseizoen tussen 14 u en 15 u.

VII.5.4.4.4. Parkeeraanbod

Op basis van het mobiliteitsprofiel kan de parkeerbalans worden opgemaakt. Hierbij wordt het parkeeraanbod afgewogen ten opzichte van de parkeervraag. De parkeerbalans wordt weergegeven in Tabel VII-8.

Tabel VII-8: Parkeerbalans auto - fiets

Parkeerbalans (auto) Huidige toestand		Gemiddelde dag	
		Hoogseizoen	Piek
Parkeeraanbod		434	434
Parkeervraag			
	Werknemers	31	31
	Dagrecreanten	160	492
	Totaal	190	522
Balans		244	-88

Parkeerbalans (fiets) Huidige toestand		Gemiddelde dag	
		Hoogseizoen	Piek
Parkeeraanbod		150	150
Parkeervraag			
	Werknemers	31	31
	Dagrecreanten	260	800
	Totaal	291	831
Balans		-141	-681

VII.5.4.4.5. Verkeersdrukte

Om de impact van de voertuigen op de leefomgeving te bepalen, wordt de huidige verkeersintensiteit afgewogen ten opzichte van de vooropgestelde capaciteit van de weg. De intensiteiten zijn gebaseerd op telgegevens uit 2009-2010.

De Intensiteit/Capaciteitsratio (I/C-ratio) geeft aan waar eventuele verkeershinder kan optreden. Bij een ratio kleiner dan 0,85 is een vlotte doorstroming mogelijk. Bij een ratio tussen 0,85 en 1 wordt de doorstroming gehinderd. Vanaf een ratio hoger dan 1 zijn er structurele problemen met filevorming tot gevolg. Hierbij is de theoretische capaciteit overschreden door de werkelijke capaciteit met verkeersproblemen tot gevolg.

Belangrijk is te vermelden dat in het studiegebied rondom het vakantiepark Goolderheide in de nabije toekomst een aantal strategische projecten in de pijplijn zitten die mogelijks invloed zullen hebben op de intensiteit/capaciteitsratio. De hoogste I/C-ratio bedraagt 0,85 (Infrabo, 2013). Bijgevolg geven deze projecten geen aanleiding tot structurele verkeersproblemen.

VII.5.5. Beoordeling bestaande toestand

Het vakantiepark Goolderheide is gelegen in een rustige zone wat betreft verkeersbewegingen. De projectsite is met gemotoriseerd vervoer en per fiets vlot bereikbaar. De bereikbaarheid via het openbaar vervoer is beperkt.

Rondom de projectsite zijn er geen verkeersproblemen gekend. De wegen rondom en in het projectgebied zijn niet gekend voor hoge ongevalsaantallen.

In het vakantiepark zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Gemiddeld zal in het hoogseizoen de parkeervraag het aanbod niet overschrijden.. Er is namelijk een parkeeroverschot van 244 plaatsen. Toch kunnen er zich op piekdagen problemen voordoen. Wanneer het bezoekersaantal verhoogt van gemiddeld 650 naar 2000 op piekmomenten, zal een parkeertekort optreden van 88 plaatsen.

Op basis van de huidige kennis over de verkeersdrukte in het studiegebied en de afwegingen van invloed van die verkeersdrukte op de draagkracht van de omgeving, kan besloten worden dat het verkeer van en naar Goolderheide in de referentiesituatie geen relevante effecten veroorzaakt.

VII.5.6. Geplande situatie

De uitbreiding van het vakantiepark werd reeds in het begin van het MER beschreven. De invloed van deze uitbreiding op het aantal recreanten en voertuigen wordt beschouwd als een stijging van ongeveer 28 % (Infrabo, 2013). Wanneer deze procentuele toename wordt toegepast op de huidige situatie, worden de resultaten zoals vermeld in Tabel VII.9 bekomen.

Bij de uitwerking van het toekomstige project zullen ook graafwerken noodzakelijk zijn. Waar mogelijk zal de vrijgekomen grond zoveel mogelijk op het terrein zelf worden verwerkt. Indien nodig, zal het overschot worden afgevoerd. Deze bijkomende voertuigbewegingen wegen niet op tegenover het aantal voertuigbewegingen dat voorzien wordt in de toekomstige situatie. Er treden bijgevolg geen relevante effecten op naar de omgeving toe en de vervoersbewegingen ten gevolge van de graafwerken worden verder in deze discipline niet meer meegenomen.

Tabel VII-9: Totaal overzicht na uitbreiding (Infrabo, 2013)

NA UITBREIDING Gemiddelde verkeersgeneratie per dag		Laagseizoen	Hoogseizoen	Piek (Laagseizoen)	Piek (Hoogseizoen)
Werknemers	*mvt*	64	64	64	64
	pae	83	83	83	83
Leveringen	*mvt*	6	6	6	6
	pae	6	6	6	6
Jaarplaatsen (aankomst-vertrek)	*mvt*	38	82	107	107
	pae	38	82	107	107
Jaarplaatsen (intern)	*mvt*	188	408	853	853
	pae	245	530	1109	1109
Toeristische en seizoensplaatsen (aankomst-vertrek)	*mvt*	18	39	53	53
	pae	18	39	53	53
Toeristische en seizoensplaatsen (intern)	*mvt*	71	154	341	341
	pae	92	200	444	444
Vakantiehuisjes (aankomst-vertrek)	*mvt*	33	33	48	48
	pae	33	33	48	48
Vakantiehuisjes (intern)	*mvt*	182	182	266	266
	pae	182	182	266	266
Motel (aankomst-vertrek)	*mvt*	8	8	11	11
	pae	8	8	11	11
Motel (intern)	*mvt*	44	44	60	60
	pae	44	44	60	60
Dagrecreanten (openluchtzwembad)	*mvt*	0	320	0	984
	pae	0	476	0	1464
Dagrecreanten (overdekt zwembad)	*mvt*	193	33	322	33
	pae	226	50	376	50
Bezoekers zakelijke faciliteiten	*mvt*	27	27	50	50
	pae	27	27	50	50
Totaal	*mvt*	872	1400	2181	2876
	pae	1002	1760	2613	3751

Gemiddelde verkeersgeneratie per dag - Goolderheide		Laagseizoen	Hoogseizoen	Piek (Laagseizoen)	Piek (Hoogseizoen)
Totaal huidige toestand	*mvt*	328	1068	1367	2403
	pae	408	1410	1728	3260
Totaal toekomstige toestand	*mvt*	872	1400	2181	2876
	pae	1002	1760	2613	3751
Verschil	*mvt*	544	332	814	473
	pae	594	350	885	491

Uit

Tabel VII-9 kan afgeleid worden dat na de uitbreiding het aantal verplaatsingen toeneemt met ongeveer 470 motorische voertuigen per dag.

VII.5.7. Methodologie geplande situatie

Ook voor de geplande situatie wordt gebruik gemaakt van de pijlers bereikbaarheid/toegankelijkheid, ongevallenanalyse (verkeersveiligheid) en druktebeeld (verkeersleefbaarheid).

Er wordt zal hiervoor gebruik gemaakt worden van het MOBER (Infrabo, 2013) dat wordt opgemaakt in het kader van dit plan-MER (verplichting opmaak MOBER opgenomen in het Planologisch Attest van 29 november 2012).

De effecten op het vlak van doorstroming worden ingeschat op basis van de theoretische capaciteit van de wegen en de gewenste rol van de wegen (afhankelijk van de wegcategorie).

De capaciteit kan afgeleid worden uit een tabel Mobers opgesteld vanuit de mobiliteitsacademie (IMOB en VSV), studiedag 'Opstellen van Mobers', 29 mei 2008.

De Intensiteit/Capaciteit-ratio (I/C) geeft de verhouding weer tussen de werkelijke intensiteiten op de weg en de theoretische capaciteit. Waar de werkelijke intensiteiten de theoretische capaciteit benaderen of overschrijden, ontstaat vertraagd verkeer met kans op filevorming.

Wanneer de bijkomende verkeersbewegingen (zowel voor dag- als verblijfsrecreanten) worden toegedeeld op het wegennetwerk, dienen volgende veronderstellingen in acht genomen te worden:

- 70 % van het verkeer zal ontsluiten via de Bosstraat waarvan 50 % richting Bocholt en 50 % richting Kaulille rijden;
- 30 % van het verkeer zal via de Goolderheideweg ontsluiten. Hiervan rijdt 2/3 richting Bocholt weg en kiest 1/3 de richting Grote Brogel.

VII.5.8. Beoordeling toekomstige situatie

VII.5.8.1. Bereikbaarheid / Toegankelijkheid

De uitbreiding van de site heeft geen effect op de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het recreatiedomein. Er worden geen wegenwerken in functie van de uitbreiding gepland. Ook worden er geen bijkomende ontsluitingen voorzien. Er treden bijgevolg geen relevante effecten op in deze effectengroep (effect= 0).

Wat betreft parkeergelegenheden, wordt in het MOBER (Infrabo, 2013) aangehaald dat in normale omstandigheden er voldoende buffercapaciteit aanwezig is om voldoende parkeerplaatsen te kunnen aanbieden. Enkel in uitzonderlijke piekmomenten kan het zijn dat de parkeervoorzieningen te beperkt zijn (effect= -1). Indien dit zo blijkt, kan geopteerd worden om de huidige parking efficiënter in te richten of een noodparking op het voetbalveld aan te leggen (effect= 0). De optie om de wagens te laten parkeren op parkings in het nabijgelegen bedrijvenpark is geen mogelijkheid wegens het ontbreken van grote, beschikbare parkings. Er zijn weinig tot geen percelen meer vrij die eventueel kunnen ingericht worden als parking.

De inrichtingsalternatieven A en B om de parking in te plannen binnen de uitbreidingszone bosgebied of, al dan niet met de gebouwen voorzien in de uitbreidingszone, binnen het

bestaande vakantiepark worden niet weerhouden omdat de inplanting ervan aan de rand meer rust biedt op het vakantiedomein zelf, meer ruimte laat voor de groene inkleding van het terrein (cf. alternatievenanalyse in discipline Landschap) en ook kruisend verkeer vermijdt met het noord-zuid gericht fietsroutenetwerk (negatief effect op veiligheid van zwakke weggebruikers ter hoogte van de ingang tot het Vakantiepark: effect= -1).

Momenteel is er in opdracht van de Gemeente Bocholt een studie in uitvoering m.b.t. de herinrichting van het kruispunt Bosstraat – Kaulillerweg. De studie zal in de loop van 2016 afgewerkt worden.

VII.5.8.2. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid / ongevallenanalyse (verkeersveiligheid))

De uitbreiding van het vakantiepark kan effecten hebben op de leefbaarheid in de nabije omgeving.

Tabel **VII-10** geeft de I/C-verhouding weer.

Tabel VII-10: Invloed van de uitbreiding op de leefbaarheid

NA DE UITBREIDING GOOLDERHEIDE + REALISATIE STRATEGISCHE PROJECTEN						
Bijkomende verkeersgeneratie per dag (24u, PAE)	dagintensiteit (24u, PAE)	piekuurintensiteit (PAE)	Richting		I/C verhouding (theoretisch)	I/C verhouding (leefbaarheid)
1411	9396	873	Bocholt	430	0,43	0,66
			Kaulille	443	0,44	0,68
605	2874	273	Goolderheide	127	0,13	0,20
			Bocholt	146	0,15	0,23
403	6422	645	Kleine Brogel	359	0,36	0,55
			Lozen	286	0,29	0,44
806	8694	810	Bocholt	418	0,42	0,64
			Bree	392	0,39	0,60
605	11198	1092	Lozen	510	0,25	0,39
			Bree	582	0,29	0,45
101	2396	230	Grote Brogel	118	0,12	0,18
			Bocholt	112	0,11	0,17
0	3527	298	Peer	151	0,15	0,23
			Kaulille	148	0,15	0,23
101	3463	342	Bocholt	174	0,17	0,27
			Hamont	168	0,17	0,26
344	2626	249			0,12	0,31
147	1125	107			0,11	0,13

De uitbreiding van Goolderheide (in combinatie met de overige ruimtelijke ontwikkelingen) zal slechts beperkte invloed hebben op de verschillende ontsluitingswegen. De Kaulillerweg en de Breeërweg ervaren de meeste bijkomende intensiteiten. Toch biedt de resterende capaciteit genoeg buffer om de uitbreiding op te vangen. Gezien de bijkomende voertuigbewegingen geen relevante problemen zal veroorzaken op de ontsluitingswegen, zal de uitbreiding ook geen relevante stijging veroorzaken in de kans tot het veroorzaken van verkeersongevallen (effect= -1 tot 0).

VII.5.8.3. Parkeeraanbod Geplande situatie

Op basis van het toekomstige mobiliteitsprofiel kan een nieuwe parkeerbalans voor de auto en de fiets worden opgemaakt. Hierbij wordt het parkeeraanbod afgewogen t.o.v. de parkeervraag.

- Het parkeeraanbod voor de auto's bedraagt 689 parkeerplaatsen: 394 parkeerplaatsen zijn gelegen op het parkeerterrein tegenover de hoofdingang en 40 parkeerplaatsen zijn gelegen langs de hoofdas aan de receptie. Daarnaast worden er een 255 parkeerplaatsen aangelegd voor de nieuwe activiteiten (vakantiehuisjes, motel, zakelijke faciliteiten). Deze worden in kleine clusters ingepland (nabij de diversie functies zoals motel, zakenfaciliteiten,…) en (onder voorbehoud) als een langgerekte parkeerstrook aan de rand van het terrein i.f.v. de vakantiehuisjes.
- Het parkeeraanbod voor de fiets bedraagt 150 fietsparkeerplaatsen (de 40 overdekte fietsparkeerplaatsen bij het fiets- en ruitercafé worden hierin niet mee opgenomen: deze worden gebruikt door voorbijrijdende fietsers en ruiters.
- De parkeervraag is afgeleid uit de verkeersattractie. Het omvat de toekomende motorvoertuigen of fietsbewegingen uit het toekomstige mobiliteitsprofiel. De verblijfsrecreanten voor de jaarplaatsen en seizoensplaatsen zijn hierbij niet opgenomen doordat deze de mogelijkheid hebben hun voertuig te kunnen stallen bij hun verblijfseenheid. Er is onderscheid gemaakt tussen de parkeervraag in het laagseizoen, een piek in het laagseizoen en een piek in het hoogseizoen.

Tabel VII 10: Parkeerbalans toekomstige situatie

PARKEERBALANS AUTO Parkeeraanbod				
Aan de receptie	40			
Parkeerterrein tegenover de ingang	394			
Nieuw aan te leggen parkeerplaatsen	255			
Verblijfsrecreanten van de jaarplaatsen en seizoensplaatsen stallen hun auto aan hun verblijfseenheid				
Totaal	**689**			
Parkeervraag	**Laagseizoen**	**Hoogseizoen**	**Piek (Laagseizoen)**	**Piek (Hoogseizoen)**
Werknemers	33	33	33	33
Jaarplaatsen				
Toeristische en seizoensplaatsen				
Vakantiehuisjes	130	130	190	190
Motel	31	31	43	43
Dagrecreanten (openlucht zwembad)	0	160	0	492
Dagrecreanten (overdekt zwembad)	97	17	161	17
Bezoekers zakelijke faciliteiten	27	27	50	50
Totaal	**318**	**398**	**477**	**825**
Totaal balans	**371**	**291**	**212**	**-136**

PARKEERBALANS FIETS Parkeeraanbod				
Overdekte fietsenparking tegenover de receptie	150			
Verblijfsrecreanten van de jaarplaatsen en seizoensplaatsen stallen hun fiets aan hun verblijfseenheid				
Totaal	150			
Parkeervraag	**Laagseizoen**	**Hoogseizoen**	**Piek (Laagseizoen)**	**Piek (Hoogseizoen)**
Werknemers	33	33	33	33
Jaarplaatsen				
Toeristische en seizoensplaatsen				
Vakantiehuisjes				
Motel				
Dagrecreanten (openlucht zwembad)	0	260	0	800
Dagrecreanten (overdekt zwembad)	109	54	181	54
Bezoekers zakelijke faciliteiten				
Totaal	142	347	214	887
Totaal balans	**8**	**-197**	**-64**	**-737**

Parkeerbalans Auto

Gemiddeld zal in het laagseizoen en in het hoogseizoen de parkeervraag het aanbod niet overschrijden. Er is namelijk een parkeeroverschot van 371 en 291 plaatsen. Toch kunnen er zich op piekdagen in het hoogseizoen problemen voordoen. Wanneer het bezoekersaantal voor het openlucht zwembad verhoogd van gemiddeld 650 naar 2000 op piekmomenten zal er een parkeertekort optreden van 136 plaatsen. Om overlast te vermijden op de Goolderheideweg en Bosstraat kan dit tekort opgevangen worden door parkeren toe te staan op het voetbalterrein of op één van de parkings van de nabijgelegen bedrijven.

Parkeerbalans Fiets

Voor fietsers blijkt uit de parkeerbalans heel duidelijk dat het parkeeraanbod voor 150 fietsers absoluut niet voldoet aan de vraag. Alleen voor een gemiddelde dag in het laagseizoen zal het aanbod aan de vraag voldoen. Op alle overige momenten treed een tekort op, gaande van 64 fietsparkeerplaatsen op een piekdag in het laagseizoen tot 737 fietsparkeerplaatsen op een piekdag in het hoofdseizoen. Om zwerffietsen te vermijden dienen bijkomende fietsenstallingen te worden voorzien.

VII.5.9. Milderende maatregelen

In het MOBER (zie bijlage 5) worden een aantal milderende maatregelen voorgesteld:

- herinrichting parkeerterrein;
- uitbreiden fietsenstalling;

- overleg met De Lijn voor instelling van een belbus:[6];
- voorzien van een fietsverhuurpunt;
- stimuleren van alternatieve vervoerswijzen voor de werknemers.

In het MOBER worden ook een aantal aanpassingen aan het openbaar domein voorgesteld die een positieve invloed op de mobiliteit in de omgeving kunnen hebben (flankerend beleid):

- aanpassen kruispunt Goolderheide – Brogelerweg;
- aanpassen kruispunt Bosstraat – Kaulillerweg;
- aanpassen kruispunt Goolderheideweg-Bosstraat & kruispunt Goolderheideweg – Galgenbergstraat
- aanpassen Galgenbergstraat (ten zuiden van Brogelerweg).

VII.5.10. Leemtes in de kennis

Geen.

VII.5.11. Postmonitoring

Geen.

VII.5.12. Globaal Besluit

Voor wat betreft de discipline Mens-mobiliteit kom naar voor dat met betrekking tot de bereikbaarheid en de toegankelijkheid de effecten van het basisplan verwaarloosbaar zijn. Door een aantal flankerende maatregelen op verschillende kruispunten in de omgeving van het projectgebied kan de bereikbaarheid en de toegankelijkheid nog verbeterd worden. De alternatieven waarbij de parking geïntegreerd wordt in het uitbreidingsgebied “bos” of in het bestaande vakantiepark stijgt het effect voor bereikbaarheid en toegankelijkheid (incl. verkeersveiligheid) naar een beperkt effect (= -1).

In normale omstandigheden is er voldoende parkeergelegenheid zowel voor personenwagens als voor fietsen, ook bij realisatie van het plan (effect = 0).

Op piekmomenten is er nu reeds een tekort aan parkeergelegenheden optreden. In het basisplan en beide alternatieven zal dit parkeertekort bij piekmomenten nog groter worden tot een beperkt effect (= -1). Door het tekort parkeerplaatsen op piekmomenten op te vangen op het voetbalterrein of nabijgelegen parkings en het uitbreiden van de fietsenstalling kan dit effect gemilderd worden tot verwaarloosbaar bij het basisplan (= 0) en beperkt bij beide alternatieven A en B (- 1). Daarnaast zijn er ook nog enkele maatregelen m.b.t. flankerend beleid zoals voorzien van een fietsverhuurpunt en stimuleren van alternatieve vervoerswijzen voor de werknemers.

[6] Dit overleg heeft reeds plaatsgevonden in 2012 en toen werd er beslist om geen extra belbushalte te voorzien (bron: advies De Lijn d.d. 14/01/2016 n.a.v. ontwerp-plan MER Goolderheide).

VII.6. Andere disciplines

VII.6.1. Lucht

De algemene luchtkwaliteit wordt sinds lange tijd van nabij opgevolgd door de Vlaamse Overheid (VMM). Onophoudelijk worden op bepaalde meetpunten metingen uitgevoerd. De meetpunten zijn verspreid over het Vlaamse grondgebied ingeplant. Voor Goolderheide is het meest nabije meetpunt dat van Bree, dat echter buiten het studiegebied liggen. Dit maakt dat via het meetnetwerk geen meetresultaten gekend zijn en dat de actuele luchtkwaliteit bepaald wordt aan de hand van berekeningen en literatuurgegevens.

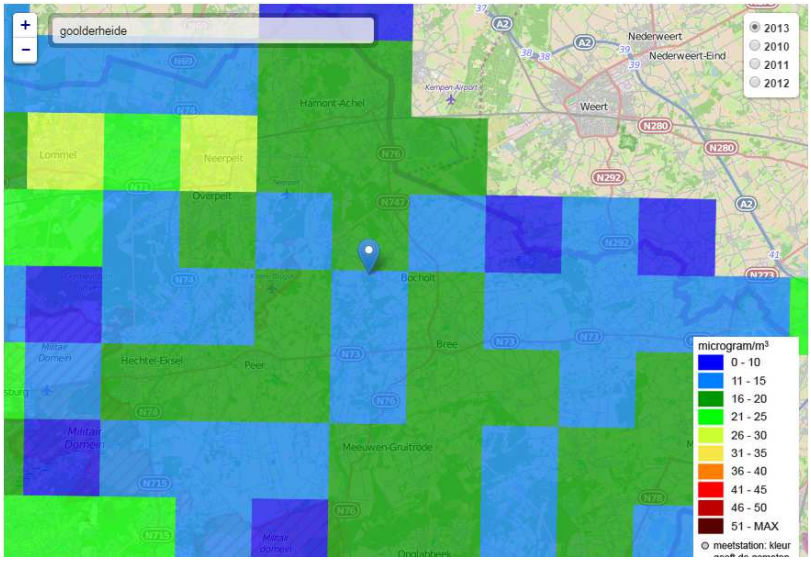
De lokale luchtkwaliteit (ter hoogte van Goolderheide) wordt concreet bepaald op basis van:

- globale achtergrondconcentraties;
- de bijkomende achtergrond van de nabije gemeentes, die te wijten is aan gebouwenverwarming en hoofdzakelijk het verkeer;
- specifieke bijdragen van lokale bronnen, waaronder het verkeer.

VII.6.1.1. Beschrijving en beoordeling van de referentiesituatie

VII.6.1.1.1. NO_2-NOx

Gebouwenverwarming (stookinstallatie) en minder goede dispersiekarakteristieken in de wintermaanden veroorzaken een seizoenale verhoging van de NO_2-concentratie. Dit wil niet zeggen dat de concentratie dan problematisch is. In 2013 werd ter hoogte van Goolderheide een zeer goede NO_2-kwaliteitsindex berekend (0-20 µg NO_2/m³) (Figuur VII-13, bron: www.vmm.be (Geoloket)). Er kan dus gesteld worden dat ter hoogte van het projectgebied de jaargemiddelde NO_2-concentratie in de lucht lager ligt dan de huidige en toekomstige jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (van toepassing sinds 01/01/2010).



Figuur VII-13: Jaargemiddelde NO_2-concentratie in de omgeving van Goolderheide (blauwe druppel)

NOx kan bijdragen tot verzurende en vermestende depositie. De totale verzurende depositie is in Vlaanderen substantieel gedaald (43 % tussen 1990 en 2006). Toch is dit niet voldoende om de (lange termijn) beleidsdoelstellingen te bereiken. Momenteel worden deze doelstellingen nog nergens bereikt in Vlaanderen. Verzuring is voor een aanzienlijk deel het gevolg van grensoverschrijdende luchtverontreiniging (bron: MIRA-T 2008 – Hoofdstuk 3.8 verzuring).

Er zijn op de site van Goolderheide geen stookinstallaties aanwezig die relevante bijdragen kunnen leveren aan de NO_2-concentraties in de nabije omgeving. Er treden dan ook geen relevante verzurende of vermestende effecten op ten gevolge van de activiteiten op de projectsite van Goolderheide.

VII.6.1.1.2. PM_{10} (fijn stof), SO_2, CO, VOS, Ozon en PAK's

Gezien de aard van de activiteiten, kan aangenomen worden dat er geen relevante uitstoot van SO_2, CO, VOS, Ozon en PAK's optreedt en dat er op de omgeving, dus ook geen relevante effecten te noteren zijn.

VII.6.1.1.3. Invloed van verkeer

Uit het MOBER (Infrabo, 2013) kan worden afgeleid dat op geen enkele baan in de omgeving van Goolderheide de I/C-index wordt overschreden. Hinder op vlak van luchtemissies is er, naar de nabije omgeving, niet te verwachten.

Daarenboven maakt de verkeersstroom ten gevolge van de activiteiten van Goolderheide slechts een beperkt deel uit van het totaal aantal voertuigenbewegingen (2.400 per dag) rondom het projectgebied. Uit het MOBER kan afgeleid worden dat er in het studiegebied ongeveer 41.000 voertuigbewegingen per dag gebeuren. Er kan dan ook gesteld worden dat de verkeersbewegingen ten gevolge van de aanwezigheid van Goolderheide geen relevante luchtemissies veroorzaken.

VII.6.1.2. Beschrijving en beoordeling van de toekomstige situatie

Ten opzichte van de referentiesituatie kan gesteld worden dat er in functie van de discipline lucht volgende activiteiten eventuele effecten kunnen veroorzaken:

- toename aantal gebouwen (onder andere 200 vakantiewoningen, een zwembad en een motel);
- toename aantal voertuigbewegingen.

VII.6.1.2.1. NO_2-NOx

Ten opzichte van de referentiesituatie komen er ongeveer 200 vakantiewoningen bij. Samen met de stookinstallaties van het zwembad en het motel veroorzaken deze vakantiewoningen een beperkte uitstoot van NO_2-/NOx-emissies. De geschatte emissie door het Vakantiepark Goolderheide bedraagt minder dan 1 ton NOx/jaar (gerekend op basis van het kengetal van 150 mg/kW). Gezien deze zeer beperkte emissie, het ontbreken van prioritaire habitats in de nabije omgeving, de ruime aanwezigheid van agrarische activiteiten in de omliggende percelen en de industriezone worden er geen relevante effecten op de vegetatie in de omgeving verwacht.

VII.6.1.2.2. PM_{10} (fijn stof), SO_2, CO, VOS, Ozon en PAK's

Net zoals in de referentiesituatie kan gesteld worden dat gezien de aard van de activiteiten, er aangenomen kan worden dat er geen relevante uitstoot van SO_2, CO, VOS, Ozon en PAK's optreedt en dat er op de omgeving dus ook geen relevante effecten te noteren zijn.

VII.6.1.2.3. Invloed van verkeer

De verkeersbewegingen zullen met 28 % toenemen ten opzichte van de referentiesituatie. Concreet betekent dit een stijging van 2.400 naar 2.900 voertuigbewegingen per dag. Het effect hiervan is nog steeds te verwaarlozen ten opzichte van het totaal aantal voertuigbewegingen per dag in het studiegebied, namelijk ongeveer 41.000. Er treden ten gevolge van de uitbreiding geen relevante effecten op.

VII.6.1.3. Globale besluiten

De activiteiten ten behoeve van Goolderheide, namelijk de aanwezige stookinstallaties en het verkeer, geven slechts aanleiding tot een beperkte hoeveelheid luchtemissies. Deze hebben echter geen relevante effecten op de nabije omgeving.

Voor wat betreft de discipline lucht zijn er geen relevante effecten te verwachten, noch in het basisplan, noch in één van beide alternatieven.

VII.6.2. Geluid en Licht

Het Vakantiepark Goolderheide is in een hoofdzakelijk agrarische regio gelegen. Ten oosten van het vakantiepark is er een bedrijventerrein gelegen. Het achtergrondgeluid in het park is voornamelijk afkomstig van de activiteiten in de omgeving.

VII.6.2.1. Beschrijving en beoordeling referentiesituatie

In de referentiesituatie vinden er op de percelen die in agrarisch of in bosgebied liggen enkel activiteiten plaats eigen aan de eventuele bedrijvigheid of recreatie op die percelen. Geluiden ten gevolge van veldbewerkingen, bosbouwactiviteiten of recreatie (wandelen, paardrijden, fietsen) geven geen aanleiding tot langdurige of permanente geluidshinder.

Er kan dus geconcludeerd worden dat er in de referentiesituatie geen relevante effecten ten gevolge van geluidsemissies worden verwacht.

Bovendien is de toegelaten geluidsemissie in het industrieterrein groter. Voor gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen: overdag 50 dB(A), 's avonds 45 dB(A) en 's nachts 45 dB(A).

Deze immissiecriteria dienen bereikt te worden op 200 m van de grens van het afgebakende industriegebied of aan de meest nabij gelegen woningen indien deze zich bevinden op minder dan 200 m van de grens van het afgebakende industriegebied. Er zal dus eerder invloed zijn van het geluid uit het industriegebied naar het plangebied dan omgekeerd.

Ook de geluidsemissies van overvliegende vliegtuigen is een relevante geluidsbron in het plangebied maar uiteraard gaat het maar om onregelmatige geluidspieken.

VII.6.2.2. Beschrijving en beoordeling toekomstige situatie

In het vakantiepark (na uitbreiding) zelf kan men moeilijk van een specifiek geluid spreken, tenzij de zwembadgeluiden. Andere waarneembare geluiden in het park zijn natuurlijke geluiden en geluiden van spelende kinderen, sprekende mensen en verkeer.

De enige belangrijke geluidsbron in het gebied is dus het zwembad. Volgens een Nederlands onderzoek ligt het geluidsniveau binnen een zwemparadijs tussen 72 en 82 dB(A) (bron: Arbo Unie (2007). Aanpak van geluid in zwembaden. Rapport CR/2007/AG070334). Deze zwembadcomplexen zijn zwembaden in grootteorde van subtropische zwembaden en zijn in deze situatie te beschouwen als worst-case situatie gezien het toekomstige zwembad niet in die mate zal worden uitgebouwd.

Buiten het zwembad zal het geluidsniveau in de zomer, wanneer de verluchting maximaal openstaat, max. 80 dB(A) bedragen ter hoogte van de luiken. De rest van het jaar zal het geluidsniveau minder dan 70 dB(A) bedragen. De dichtstbijzijnde terreingrenzen van buurpercelen bevinden zich op ongeveer 100 meter van de rand van het zwembadgebouw. Deze afstand van het zwembad zal de geluidsdruk (in de zomer) gedaald zijn tot circa 35 dB(A). Door de aanwezigheid van het motel tussen het zwembad en de perceelgrens zal de geluidsdruk beduidend lager zijn dan de berekende 35 dB(A).

Andere geluidsbronnen zoals cafetaria's, stookinstallaties en koelingsinstallaties bevinden zich steeds binnen een gebouw, waardoor het geluidsniveau buiten deze gebouwen zeker lager zal zijn dan de hierboven gehanteerde 80 dB(A) ter hoogte van de ramen van het zwembad.

Ten gevolgen van de toekomstige activiteiten zullen er op vlak van geluidsemissies geen relevante effecten optreden naar de omgeving toe.

VII.6.2.3. Lichthinder

De functie van het Vakantiepark Goolderheide is het creëren van verblijfseenheden waar ontspanning en overnachtingen gecombineerd worden. Gezien het natuurlijke karakter van de site zoveel mogelijk behouden wordt, zal de toekomstige verlichting worden aangebracht met respect voor de omgeving en enkel om nachtelijke wandelaars veilig doorheen het park te loodsen.

VII.6.2.4. Globale besluiten

Voor wat betreft de discipline Geluid en trillingen en Licht zijn er geen relevante effecten te verwachten op de nabije omgeving, noch in het basisplan, noch in één van beide alternatieven.

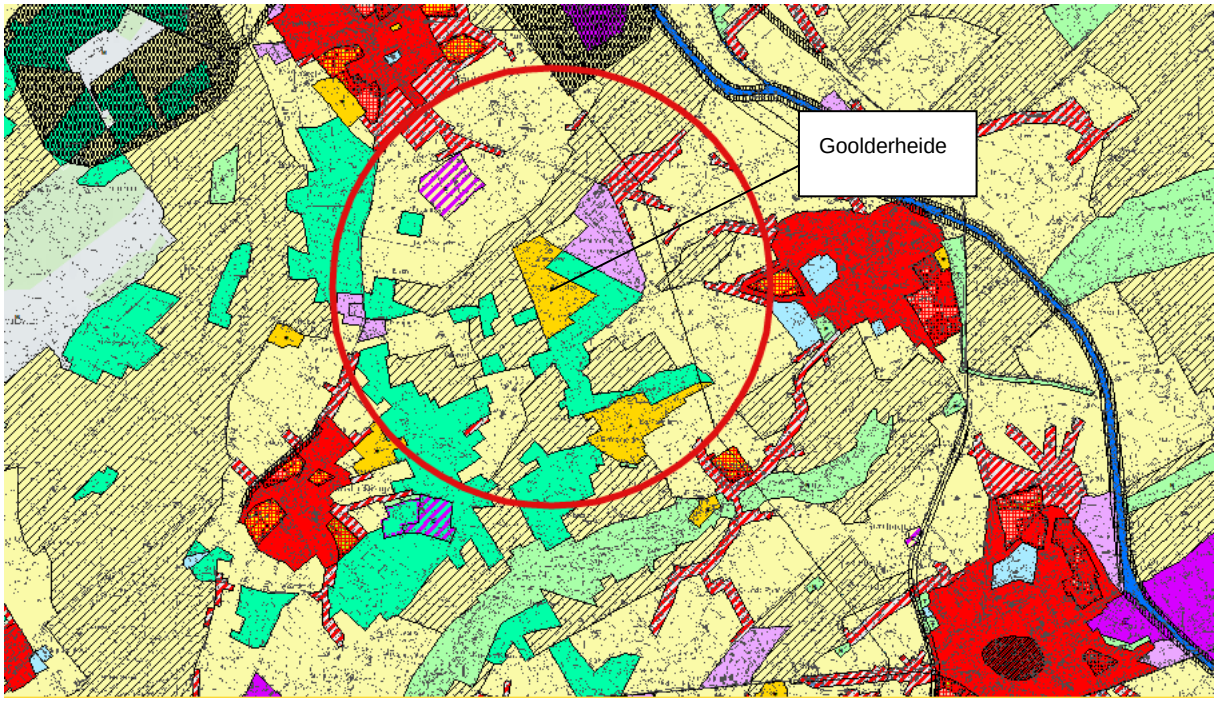
VII.6.3. Mens – Ruimtelijke aspecten

VII.6.3.1. Afbakening studiegebied

De afbakening van het studiegebied gebeurt aan de hand van twee criteria:

- het gebied waarin de gevolgen van de ingreep voelbaar zijn;
- de ruimtelijke deelsystemen waarin deze effecten optreden.

Voor het inventariseren van de menselijke populatie en activiteit werd het studiegebied vooraf afgebakend tot de zone binnen een straal van 2 km rond Goolderheide. Dit studiegebied wordt in principe verder afgebakend tot de volledige zone waarbinnen zich potentiële gezondheidseffecten voor de mensen kunnen voordoen als gevolg van aantoonbare effecten zoals beschreven in de andere disciplines van dit plan-MER. Gezien er in de andere disciplines geen effecten verwacht worden buiten een straal van 2 km, hoeft het studiegebied niet verder uitgebreid te worden (zie Figuur VII-14).



Figuur VII-14: Aanduiding studiegebied op gewestplan (www.geopunt.be)

De faciliteiten voorzien voor de fietsers, voetgangers en overige zwakke weggebruikers zijn:

- Recreatief fietsroutenetwerk: het projectgebied is gelegen langs het recreatief fietsroutenetwerk dat, eveneens als het functionele fietsroutenetwerk, de Goolderheideweg omvat. Het is gelegen tussen knooppunten 208, 211 en 205;
- Fietsparkeerplaatsen: er is een afgebakende, niet ingerichte zone gelegen tegenover de receptie die dienst doet als fietsenparking. Deze bevat ongeveer 150 fietsplaatsen. Daarnaast zijn er nog ca. 40 overdekte fietsparkeerplaatsen voorzien bij het fiets- en ruitercafé;
- Mountainbike: ten westen van het vakantiedomein loopt een vaste mountainbike route van Bloso. Deze maakt onderdeel van het mountainbikenetwerk Noord-Limburg;
- Ruiter- en menroutenetwerk: het ruiter- en menroutenetwerk loopt zowel op de Bosstraat als op de Goolderheideweg. Ruiters passeren de hoofdingang van Goolderheide en dienen zowel de Kaulillerweg als de Brogelerweg over te steken. Het dicht gelegen knooppunt is nummer 63;
- Wandelroute: de Reppelroute is een wandelroute die eveneens de Goolderheideweg aandoet en de hoofdingang passeert.

VII.6.3.2. Methodologie

VII.6.3.2.1. Methodologie beschrijving van de referentiesituatie

De beschrijving omvat gegevens over volgende functies in het studiegebied (telkens voor zover aanwezig/relevant in het studiegebied):

- bewoning;
- commerciële en/of industriële bedrijvigheid in de omgeving;
- recreatief gebruik van de omgeving;
- agrarisch gebruik van gronden;

Daarnaast worden de ruimtelijke kenmerken van de omgeving beschreven. Hiervoor wordt in hoofdzaak gesteund op documenten van diverse overheidsinstanties (beleidsplannen, ruimtelijke structuurplannen).

Vervolgens gaat de aandacht naar factoren die van invloed kunnen zijn op de werking van deze functionele systemen.

VII.6.3.2.2. Methodologie beschrijving van de toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de aandacht vooral gaan naar de volgende mogelijke impact:

- nieuwe ruimtelijke inname (**wijziging ruimtebeslag**);
- wijziging van eigendoms- en/of gebruiksrechten en –mogelijkheden; **barrière-effecten**;
- wijziging van de **belevingswaarde** van de omgeving.

VII.6.3.2.3. Beoordeling van de toekomstige situatie

Voor de beoordeling van de geplande situatie zal gebruik gemaakt worden van significantiekaders voor elk van de voornoemde effectgroepen (ruimtebeslag, gebruiks- en eigendomsrechten en –mogelijkheden, barrière-effecten en belevingswaarde). De opgegeven quotering is eerder indicatief en geldt m.a.w. onder voorbehoud. Zij kan, in functie van specifieke vaststellingen of omstandigheden die pas zullen gekend zijn na grondig onderzoek van de gegevens, worden aangepast in positieve of in negatieve zin.

Significantiekader ruimtebeslag		
Ruimtebeslag	Nieuwe ruimtelijke inname, permanent, gepaard gaande met: - onteigening van bewoonde woningen; - onteigening van gebouwen die actueel gebruikt worden voor handelsdoeleinden (winkels, bedrijven); - onteigening van gronden die actueel en effectief in gebruik zijn voor landbouwdoeleinden en die horen bij een landbouwbedrijf met veestapel; - sterke waardevermindering van een woongebouw door gedeeltelijke onteigening, of door wijziging van de ligging t.o.v. de openbare weg of nieuwe infrastructuur	-3
	Nieuwe ruimtelijke inname, permanent, gepaard gaande met: - onteigeningen van gronden die actueel en effectief in gebruik zijn voor landbouwdoeleinden (andere dan hierboven); - onteigeningen van terreinen actueel in gebruik voor recreatiedoeleinden (andere dan handelszaken); - regelmatig of frequent terugkerende periodes waarin het eigendom (gebouw, terrein) zijn normale functie niet kan vervullen, met mogelijke opbrengst- of handelsverliezen voor gevolg; - beperkte kans op waardevermindering van een gebouw door gedeeltelijke onteigening of door wijziging van de ligging t.o.v. de openbare weg	-2
	Nieuwe ruimtelijke inname, permanent, gepaard gaande met: - onteigening van niet bewoonde noch voor enige ander doel gebruikte gebouwen; - sporadisch terugkerende periodes waarin het eigendom (gebouw, terrein) zijn normale functie niet kan vervullen, met mogelijk opbrengst- of handelsverliezen voor gevolg; - tijdelijke ruimtelijke inname, al dan niet met verstoringen van de normale functie van het eigendom voor gevolg	-1

De scores gelden ongeacht de onteigeningspremies, schadevergoedingen of compensaties, noch de grootte van deze eventuele tegoeden of uitkeringen.

Significantiekader barrière-effect		
Barrière-effect	Barrière, gepaard gaande met permanente vermindering of van de bereikbaarheid van nabijgelegen woningen, bedrijven, commerciële inrichtingen, winkels of vrije beroepen, gronden bestemd als graasweiden en die effectief als graasweide in gebruik in gebruik zijn.	-3
	- Barrière, gepaard gaande met regelmatig tot frequent optredende vermindering van de bereikbaarheid van terreinen bestemd voor agrarische doeleinden, andere dan hierboven; - Barrière, gepaard gaande met regelmatig tot frequent optredende vermindering van de bereikbaarheid van terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, andere dan hierboven;	-2
	- Barrière, gepaard gaande met sporadisch optredende vermindering van de bereikbaarheid van terreinen bestemd voor agrarische doeleinden, andere dan hierboven; - Barrière, gepaard gaande met sporadisch optredende vermindering van de bereikbaarheid van terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, andere dan hierboven;	-1
	Geen enkele barrière	0

Significantiekader belevingswaarde		
Belevingswaarde	Hinder of verstoring (met name: geuremissies, stofemissies, visuele verstoring), die zich permanent zal voordoen (over lange termijn) waarbij onder meer bewoners in kwetsbare locaties het slachtoffer (receptor) van zijn;	-3
	Hinder of verstoring (met name: geuremissies, stofemissies, visuele verstoring), die zich permanent zal voordoen (over lange termijn) waarbij geen bewoners in kwetsbare locaties het slachtoffer (receptor) van zijn;	-2
	Tijdelijke hinder of verstoring, die zich enkel zal voordoen over korte termijn, hetzij voor bewoners of voor andere gebruikers van de omgeving	-1

Effecten in omgekeerde zin – bijvoorbeeld het wegnemen van barrières, verhogen van de verkeersleefbaarheid, worden, op analoge wijze, positief beoordeeld.

VII.6.3.3. Beschrijving en beoordeling van de referentiesituatie

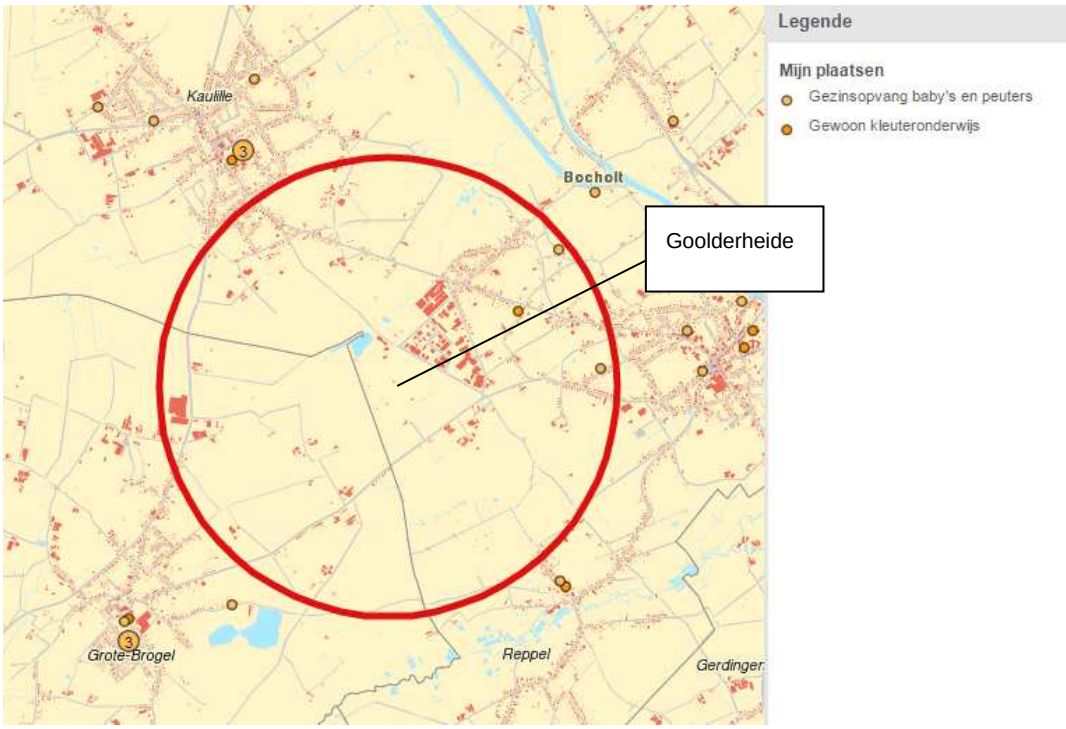
VII.6.3.3.1. Menselijke receptoren

Het recreatiedomein Goolderheide situeert zich in de gemeente Bocholt en is gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie (oranje inkleuring). In het studiegebied bevindt zich één woonkern, namelijk 'De Hees' en zijn er een aantal uitlopers van de grotere kernen (Bocholt, Kaulille) opgenomen. Rondom het recreatiedomein is de graad van bewoning laag. Het betreft immers een sterk agrarische omgeving.

VII.6.3.3.2. Kwetsbare locaties

Kwetsbare locaties worden gedefinieerd als locaties waarin personen met verminderde of slechte gezondheidstoestand of jonge personen verblijven. Voorbeelden hiervan zijn rust- en verzorgingstehuizen, ziekenhuizen, kinderdagverblijven, scholen, …

In het studiegebied zijn twee kinderdagverblijven en één kleuterschool gesitueerd. Deze kwetsbare locaties bevinden zich reeds in de rand van het studiegebied (zie Figuur VII-15).



Figuur VII-15: Kwetsbare locaties in het studiegebied (www.geopunt.be)

VII.6.3.3.3. Tewerkstelling in de omgeving

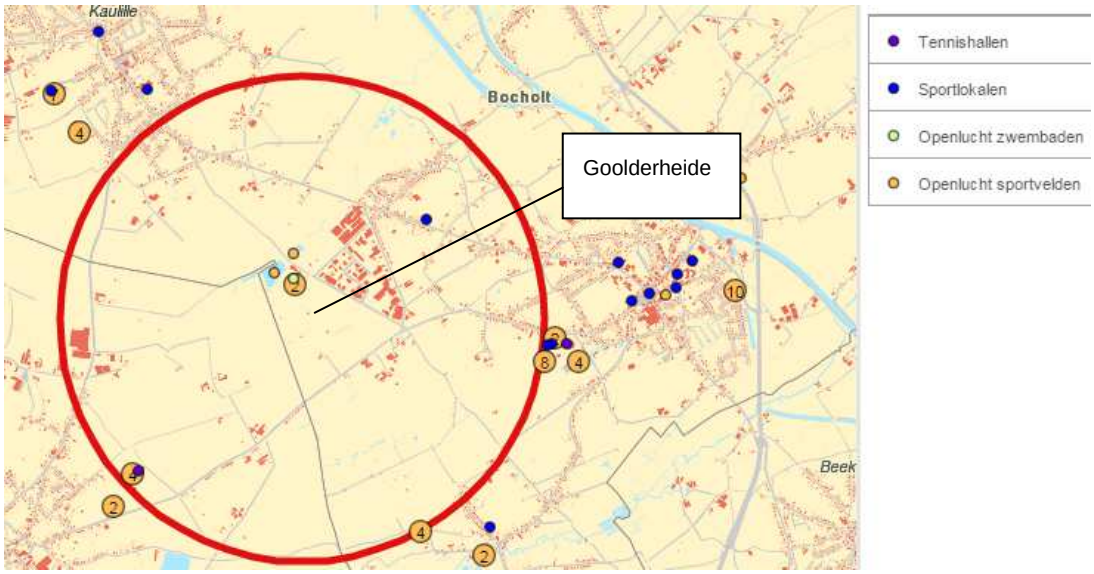
Ten noordoosten van het recreatiepark Goolderheide is een KMO-zone gelegen zie Figuur VII-14, paars ingekleurde zone). Een lijst van bedrijven kan teruggevonden worden in Tabel **VII-11** (bron: www.Bocholt.be).

Tabel VII-11: Lijst van ondernemingen in Meelderbroeksheide

aard	onderneming	adres	nr	bus	gemeente
INDUSTRIETERREIN MEELDERBROEKSHEIDE					
ontstoppingsdienst	Bollen Ronny bvba	Ambachtstraat	2		3950 BOCHOLT
carwash	Goolderwash bvba	Ambachtstraat	2	a	3950 BOCHOLT
sierglas	Atelier Inter Design bvba	Ambachtstraat	3		3950 BOCHOLT
dienstenchequeonderneming	Strijkatelier "De Goolder"	Ambachtstraat	3	A	3950 BOCHOLT
spuitgieterij - kunststoffen	Aspel V.G. Plastics NV	Ambachtstraat	4		3950 BOCHOLT
koper-, lood,- zink- en dakwerken, timmerwerken	J&R Roof Construct bvba	Ambachtstraat	6		3950 BOCHOLT
garage, in- en verkoop van tweedehandswagens	Garage Awouters bvba	Ambachtstraat	8		3950 BOCHOLT
opslag vuurwerk	Helios NV	Ambachtstraat	9		3950 BOCHOLT
vervaardigen van zeilen	Zeilmakerij Bancken bvba	Ambachtstraat	10		3950 BOCHOLT
metaalbewerking	M V R Metaalbewerking bvba	Ambachtstraat	11		3950 BOCHOLT
atelier	Gebr. Verduyckt bvba	Ambachtstraat	13		3950 BOCHOLT
verwarmingssystemen	Piekpelletkachels bvba	Ambachtstraat	15		3950 BOCHOLT
meubelhandel, zitmeubels	Mar-Line nv	Bosstraat	5	A	3950 BOCHOLT
feestbenodigdheden	Bex Trading nv	Bosstraat	6		3950 BOCHOLT
aannemingsbedrijf	Clauwers bvba	Bosstraat	10		3950 BOCHOLT
sierbestrating en Tuindecoratie	Kessels Sierbestrating en Tuindecoratie bvba	Bosstraat	12		3950 BOCHOLT
trappenfabriek	Gebrola nv	Bosstraat	18		3950 BOCHOLT
herstelling en verkoop tractor n	Martens Traktor NV	Bosstraat	20		3950 BOCHOLT
garagebedrijf - grondwerken	All Trac Technics bvba	Galgenbergstraat	4		3950 BOCHOLT
productie verse vleeswaren en	Izico Bocholt NV	Galgenbergstraat	23		3950 BOCHOLT
fabricatie van multiplex haspels	Jacobs bvba	Galgenbergstraat	6		3950 BOCHOLT
opslagplaats	Minni Import Export	Galgenbergstraat	10		3950 BOCHOLT
tweedehandsklerenhandel	P.E.B.S. Belgium N.V.	Galgenbergstraat	14		3950 BOCHOLT
Industriebouw-metaalbouw	Axor NV	Goolderheideweg	9		3950 BOCHOLT
Dakbedekking en bouw dakconstructies	Daktimmer Jan Verbakel bvba	Goolderheideweg	19		3950 BOCHOLT
recyclage tapijtgarens, hulzen	De Kievelden	Goolderheideweg	27		3950 BOCHOLT
metaalschrijnwerk	INBA bvba	Goolderheideweg	15		3950 BOCHOLT
bouwbedrijf-schrijnwerkerij	Vandekerkhof NV	Goolderheideweg	25		3950 BOCHOLT
kunststoffen voor industrie	Zweko Optics bvba	Goolderheideweg	11		3950 BOCHOLT
feestbenodigdheden	Rudy's Party Service bvba	Kringloopstraat	2		3950 BOCHOLT
meubelfabriek	S.P.B. International NV	Kaulillerweg	159		3950 BOCHOLT

VII.6.3.3.4. Recreatie

In het studiegebied bevinden de meeste locaties (open sportterreinen, zwembaden, …) zich op het terrein van Goolderheide zelf (zie Figuur VII-16).



Figuur VII-16: Recreatie in het studiegebied (www.geopunt.be)

VII.6.3.3.5. Omgevings- en ruimtelijke factoren

De opmaak van het plan is het gevolg van de afgifte van een voorwaardelijk positief planologisch attest. Eén van de voorwaarden bij de afgifte van het planologisch attest was dat de zonevreemde parking aan de hoofdtoegang opgenomen moet worden in de planningsprocedure die verplicht decretaal volgt op de afgifte van het planologisch attest.

De betreffende gronden zijn gelegen aangrenzend aan een bebouwde ruimtelijke activiteitencluster (Goolderheide, KMO-zone). In die zin liggen ze niet in de kern, maar eerder aan de rand van het groot aaneengesloten open landbouwgebied tussen Kaulille, Bocholt en Grote Brogel.

De gronden zijn momenteel niet in gebruik voor agrarische doeleinden of landbouwexploitatie, maar wel als parkeergebied, sportveld, visvijver en weilanden voor paarden (met stallingen) i.f.v. de exploitatie van Goolderheide. De percelen behoren actueel niet tot een landbouwbedrijf. Het huidige effectieve (en te bestendigen) gebruik heeft geen impact op individuele landbouwbedrijven. Het plan beoogt het zone-eigen maken van een bestaande zonevreemde toestand. Er wordt bijgevolg geen agrarisch gebied in landbouwgebruik aangesneden voor de andere ontwikkeling (i.c. bestendiging recreatieve activiteiten). Er is m.a.w. geen impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur.

Naast de bestemmingswijziging van de parkingzone is er ook een uitbreidingszone van ca. 10 ha bestaande uit een beboste zone, gesitueerd binnen de bestemming ‘bosgebied’ en aansluitend bij het bestaande recreatiegebied (gebied gelegen tussen recreatiegebied en KMO-zone). Deze bosgronden zijn in eigendom van Goolderheide (aangekocht van gemeente Bocholt in 2011). Er is eveneens reeds een machtiging verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) voor de vervreemding van dit openbaar bos (d.d. 21/09/2010). Ondanks het huidige private karakter wordt dit bos vandaag in hoofdzaak gebruikt als wandelgebied. Door de realisatie van de uitbreiding van het recreatiedomein zal het huidig recreatief medegebruik van het bos in principe verdwijnen.

VII.6.3.3.6. Belevingswaarde (hinderaspecten)

Er zijn geen klachten bekend over het huidige recreatiedomein Goolderheide. De beperkte activiteiten op de parking en de zeer beperkte recreatie in het planologisch om te vormen bosgebied zijn zeer beperkt en vormen geen voorwerp van hinderlijke activiteiten.

VII.6.3.4. Beschrijving en beoordeling van de geplande situatie

VII.6.3.4.1. Nieuw ruimtebeslag

In voorbereiding van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan behandelt voorliggend plan-MER volgende ruimtelijke wijzigingen:

- Enerzijds gaat het om een regularisatie van 3,64 ha van het gewestplan, namelijk een afstemming tussen het gewestplan en de huidige, bestaande situatie (parking, recreatieve invulling met voetbalveld, vijver en paardenvoorzieningen). Deze zone in de noordoostelijke hoek van Goolderheide is immers zonevreemd gelegen binnen de bestemming agrarisch gebied. In de rand van deze regularisatie dient volgens het Herbestemd Agrarisch Gebied het ingenomen deel te worden gecompenseerd. Hiervoor zal een zone, ingekleurd volgens het gewestplan als bosgebied, dat op de dag van vandaag als landbouwzone wordt geëxploiteerd, planologisch worden omgezet naar agrarisch gebied;
- Anderzijds wordt er een uitbreiding voorzien van ca. 10,06 ha voor een uitbreiding met vakantiehuisjes (in diverse typologieën, hotelkamers (en binnen het hotelconcept geïntegreerde appartementen), een aanbod van overdekte zwemfaciliteiten en een aanbod van zakenfaciliteiten (vergaderzalen en dergelijke)). Voor deze uitbreiding werd reeds een goedgekeurd planologisch attest verkregen (dd. 29 november 2012). Deze situatie wordt beschouwd als de toekomstige situatie.

Concreet worden volgende planologische wijzigingen bestudeerd:

- omzetting van 3,64 ha agrarisch gebied naar zone voor recreatie;
- omzetting van 10,06 ha bosgebied naar zone voor recreatie.

In functie van de regularisatie van de bestaande activiteiten gaat dus een gebied voor landbouwdoeleinden verloren dat echter niet gebruikt wordt in het kader van landbouwdoeleinden. Deze bestemmingswijziging is niet letterlijk opgenomen in het significantiekader ruimtebeslag maar kan beschouwd worden als een ruimte-inname met een score van - 2, namelijk een permanente ruimte-inname gepaard gaande met een beperkte kans op waardevermindering. Deze negatieve score kan gemilderd worden door compenserende maatregelen.

Het ruimtelijk te wijzigen agrarisch gebied is opgenomen in het Herbevestigd Agrarisch Gebied en niettegenstaande er bijna geen landbouwgerichte activiteiten plaatsvinden, dient deze omzetting te worden gecompenseerd. Dit kan enkel maar door een even grote oppervlakte te herbestemmen als agrarisch gebied. Enkele in het zuidelijke deel van het plangebied gelegen gebieden kunnen hiertoe als compensatiegebied dienen. Deze percelen zijn volgens het gewestplan namelijk ingekleurd als bosgebied maar daar vinden sinds jaar en dag reeds weiland- en akkerbouwactiviteiten plaats. Op deze locatie kan dan de huidige/historische zonevreemde landbouw planologisch geregulariseerd worden waarbij er dus niets in de 'ruimtelijke praktijk' verandert maar slechts de 'juridische kleur' wijzigt.

De negatieve score van - 2 kan, door middel van deze compensatie, verminderd worden naar 0.

In het kader van de inname van een bebost gebied (door middel van ontbossing), dient voldaan te worden aan de van toepassing zijnde wetgeving, namelijk het bosdecreet en bijhorende omzendbrieven en besluiten van de Vlaamse Regering. Hiervoor wordt verwezen naar de effectbespreking en -beoordeling in de discipline Fauna en Flora. Indien voldaan wordt aan dit decreet kan ook hier een score 0 toegekend worden wat wil zeggen dat er geen relevante effecten optreden.

VII.6.3.4.2. Barrière-effecten

Gezien de aard van het project, namelijk de uitbreiding van het recreatiedomein, worden er geen wegen/doorgangen afgesloten of omgeleid. De bestaande faciliteiten voor fietsers, wandelaars, ruiters blijven behouden. Er zijn ten gevolge van het project geen relevante effecten op de lokale doorstroming van voertuigbewegingen (score: 0).

VII.6.3.4.3. Belevingswaarde (hinderaspecten)

Tijdens de aanlegfase moet rekening gehouden worden met een verhoogd geluidsniveau ten gevolge van een verhoogd aantal transportbewegingen en het gebruik van graafmachines en al dan niet dumpers. Gezien de afstand tot de meest nabije bebouwing meer dan 500 m bedraagt, zijn er geen relevante invloeden te noteren (score 0).

In de discipline geluid wordt geconcludeerd dat er buiten de zone van het toekomstige gebied voor recreatie er tijdens de exploitatiefase geen relevante hinder kan ontstaan. Bijgevolg wordt ook hier een 0-score toegekend.

Uit de discipline mens en mobiliteit kan worden overgenomen dat het bijkomende verkeer ten gevolge van de uitbreidingen geen relevante effecten zal teweeg brengen op de mobiliteit rondom het recreatiepark. Gezien de ligging van de kwetsbare locaties kan hinder hierop worden uitgesloten (score 0).

VII.6.3.5. Externe veiligheid

In het plangebied zijn er momenteel geen Seveso-inrichtingen aanwezig. Daarenboven zullen volgens de op te stellen stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP (recreatiegebied) ook geen Seveso-inrichtingen gevestigd kunnen worden in het plangebied. Het plangebied is wel een aandachtsgebied volgens de definitie van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 (en latere wijzigingen) houdende regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage. Er bevinden zich momenteel geen Seveso-inrichtingen op minder dan 2 km van het plangebied. De opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport is derhalve niet nodig.

VII.6.3.6. Alternatieven

Bij het onderzoek naar de alternatieven voor de mens-omgeving relatie kunnen de conclusies uit de discipline landschap bijgetreden worden, namelijk:

- Een <u>alternatieve locatie</u> voor de huidige (zonevreemde) parking is minder evident (alternatief A en B). De aanleg van een bijkomende parking buiten het plangebied (ten noorden of ten zuiden), ter hoogte van agrarisch gebied langs de Goolderheideweg veroorzaakt vergelijkbare effecten op de landschapsstructuur en perceptieve kenmerken als bij de voorgestelde zone parking. Bijkomende parking voorzien in de uitbreidingszone of ter hoogte van het bestaande vakantiepark is mogelijk, maar zal ten koste gaan van het aantal voorziene vakantieverblijven of ten koste van het

behoud van het bosachtig karakter. De omvorming van de bestaande parking (en voetbalveld) naar (herbevestigd) agrarisch gebied biedt omwille van de beperkte oppervlakte weinig meerwaarde. Een gunstiger locatiealternatief is bijgevolg niet voorhanden.

- Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de zone parking zijn er niet. De bestaande (zonevreemde) parking is gecompartimenteerd en voorzien van haagjes en bomen. In ongebruikte toestand (buiten het hoogseizoen) is het groene karakter dominant. Het voetbalveld ligt ingesloten en wordt omgeven door opgaand groen. De visuele verstoring die uitgaat van de parking en het voetbalveld naar de omgeving is zeer beperkt zodat er geen alternatieve inrichting noodzakelijk wordt geacht. Omgekeerd vormt het aanwezige groen op en langs de parking een buffer voor het nabije industriegebied, dat geen groene inkleding heeft. Het wegvallen van dit opgaand groen ter hoogte van de zone parking is nadelig voor het bestaande vakantiepark, want vanaf bijvoorbeeld het fietscafé/brasserie zou er bij een omzetting tot agrarisch gebied een open zicht ontstaan op het industriegebied.
- Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de inrichting van de uitbreidingszone, dienen rekening te houden met alle milderende maatregelen (vanuit alle disciplines), aangezien er nog geen concreet inrichtingsplan bestaat (enkel een schets uit het planologisch attest).

VII.6.3.7. Milderende maatregelen

Er treden geen effecten op waarvoor milderende maatregelen moeten worden voorgesteld.

Wel zijn er compenserende maatregelen nodig. In functie van de omzetting van agrarisch gebied naar recreatiezone dient, in het kader van het HAG, een gelijkwaardige oppervlakte worden gecompenseerd en worden omgezet naar agrarisch gebied. Deze percelen zijn aanwezig in het zuidelijke deel van het plangebied en worden meegenomen in het PRUP volgend op dit plan-MER.

In het kader van de inname van een bebost gebied (door middel van ontbossing), dient voldaan te worden aan de van toepassing zijnde wetgeving, namelijk het bosdecreet en bijhorende omzendbrieven en besluiten van de Vlaamse Regering.

VII.6.3.8. Leemten in de kennis

Geen

VII.6.3.9. Postmonitoring

Geen.

VII.6.3.10. Globale besluiten

Het recreatiepark Goolderheide wenst zijn activiteiten uit te breiden en dit ter hoogte van een aangrenzend bosperceel (ten oosten van het recreatiepark). Daarenboven wenst het recreatiepark de functie van de huidige parking (agrarisch gebied) te regulariseren en om te vormen tot recreatiezone. Hiertoe dient in functie van het Herbestemd Agrarisch Gebied compenserende maatregelen worden getroffen. De negatieve score van - 2 kan, door middel van deze compensatie, verminderd worden naar 0.

Ook in het kader van de toekomstige activiteiten in het bosgebied dienen relevante maatregelen worden getroffen conform het bosdecreet. Indien deze maatregelen worden uitgevoerd, kan gesteld worden dat de uitbreiding en de omzetting van verschillende planologische bestemmingen naar een gebied voor recreatie geen relevante effecten veroorzaken naar mens en omgeving (effect = 0).

VIII. GRENSOVERSCHRIJDENDE ASPECTEN

Gezien de afstand tot de gewestgrens en de landsgrenzen (meer dan 5 km: nl. 6,5 km van de Nederlandse grens) zijn er geen effecten te verwachten voorbij deze grenzen. De procedure voor grensoverschrijdende effecten dient niet opgestart te worden.

IX. SAMENVATTING CONCLUSIES EFFECTBESPREKING PER DISCIPLINE

Tabel IX-1: Samengevatte tabel conclusies effectbespreking

Discipline	Effectbeoordeling Basisplan	Effectbeoordeling Alternatieven	Milderende maatregel	Type maatregel: Plan, Project, Flankerend	Effectbeoordeling na milderende maatregel
WATER					
Grondwaterwinning	-1	idem	Hergebruik regenwater via hemelwaterputten	Pr	-1
			Studie gebruik watervrije urinoirs	Pr	-1
Regenwater afvoer	0	idem			
Lozing bedrijfsafvalwater	-1	idem	Studie het effect van eventuele overstorten	Pr	-1
BODEM EN GRONDWATER					
Graafwerken bodemgebruik	-2	idem			
Graafwerken structuurwijziging	-2	idem			
Graafwerken profielwijziging	-1	-2			
Direct ruimtebeslag bodemkwaliteit	0 tot -1	idem	Gebruik noodprocedures om bij calamiteiten een ernstige bodemverontreiniging te voorkomen	Pr	0
Direct ruimtebeslag waterhuishouding	-1	idem			
Bemaling wijziging bodemvochtregime	0 tot -1	idem			
Bemaling bodemgebruik/geschiktheid	0 tot -1	idem			
FAUNA & FLORA					
Verzuring	0	idem			
Vermesting	0	idem			
Rustverstoring	0	idem			
Waterverontreiniging	0	idem	In de engineeringsfase Pesticidenvrij ontwerpen	Pr	0
Verdroging	0	idem			
Biotoopverlies	-1	-2	Boscompensatie	Pr	-1 tot 0
LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE					
A. Omzetting bos naar recreatiezone					
Wijzigiging van de landschapsstructuren, landschapsecologische relaties en de perceptieve kenmerken	-2 tot -3	idem	Behoud van brede bosranden, behoud bomen en bebost karakter, aanleg groenstructuren met streekeigen soorten, buffering nieuwe parkings, onverharde paden, enz… op te nemen in een inrichtingsplan	Pl + Pr	0 tot -2
			Bestaande bomen zo veel mogelijk behouden in functie van behoud bebost en groen karakter	Pr	
			Wegen en paden zoveel mogelijk onverhard laten	Pl + Pr	
			Nieuwe parkeerplaatsen aan de binnenzijde van een groenbuffer + bijkomende lage haag	Pl = Pr	
			Eventuele draadafsluiten aan de binnenzijde van de bufferstrook	Pr	
			Ter hoogte van de zone parking het opgaand groen behouden.	Pr	
Ongedocumenteerde verstoring van archeologisch erfgoed	-3	idem	Uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek	Pr	0 tot -2
B. Omzetting agrarisch gebied naar recreatiezone					
Wijziging van de landschapsstructuren en landschapsecologische relaties	-1 tot -2	idem	Behoud van het groene karakter en van oude bomen is aan te bevelen	Pr	0 tot -1
Verstoring perceptieve kenmerken	-1	idem			
MENS - MOBILITEIT					
Bereikbaarheid en toegankelijkheid	0	-1	Aanpassen kruispunt Goolderheide - Brogelerweg	Flankerend	0 tot -1
			Aanpassen kruispunt Bosstraat - Kaulillerweg	Flankerend	
			Aanpassen kruispunt Goolderheide - Bosstraat en kruispunt Goolderheideweg - Galgenbergstraat	Flankerend	
			Aanpassen kruispunt Galgenbergstraat (ten zuiden van Brogelerweg)	Flankerend	
Parkeergelegenheid in normale omstandigheden	0	idem			
Parkeergelegenheid in piekmomenten	-1	idem	Tekort parkeerplaatsen op piekmomenten opvangen op voetbalterrein of nabijgelegen parkings	Pr + Flankerend	0
			Voorzien van bijkomende fietsenstalling	Pr	-1 tot 0
			Voorzien van een fietsverhuurpunt	Flankerend	-1 tot 0
			Stimuleren van alternatieve vervoerswijzen voor de werknemers	Flankerend	-1 tot 0
Druktebeeld/ongevallenanalyse	-1 tot 0	-1			
LUCHT					
Luchtemissies gebouwen stookinstallaties	0	idem			
Luchtemissies voertuigen	0	idem			
GELUID	0	idem			
LICHT	0	idem			
MENS - RUIMTELIJKE ASPECTEN					
Ruimtebeslag landbouwgrond	-2	idem	Compensatie landbouwgrond	Pl + Pr	0
Barrière-effecten	0	idem			
Belevingswaarde	0	idem			
Externe veiligheid	0	idem			

X. MILDERENDE MAATREGELEN DIE KUNNEN DOORWERKEN IN EEN RUP

In de effectenanalyse werden vanuit de verschillende invalshoeken, onder de verschillende thematieken uiteenlopende effecten beschreven. Deze effecten hebben aanleiding gegeven tot de formulering van maatregelen waarvan een aantal op planniveau kunnen geïntegreerd worden, maar eveneens een groot aantal enkel op projectniveau (of via flankerend beleid) kunnen voorzien worden wil men de potentiële/negatieve effecten voldoende voorkomen of milderen.

Het RUP vormt het ruimtelijk kader, moet de randvoorwaarden creëren en de uitvoerbaarheid van de maatregelen mogelijk maken. Een aantal maatregelen zullen, waar mogelijk en relevant, rechtstreeks een doorwerking moeten krijgen in een RUP en gefaciliteerd worden door het PRUP (bijv. door opname van diverse bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften). Andere aspecten hebben eerder betrekking op een latere fase en zijn derhalve niet rechtstreeks te vertalen, noch afdwingbaar te maken in een RUP. Dergelijke maatregelen situeren zich op projectniveau en zullen in beschouwing genomen moeten worden bij bijv. de stedenbouwkundige of milieuvergunningsaanvraag of bij project-MER-dossier of –ontheffing.

In tabel IX-1 hierboven worden de maatregelen samengevat met aanduiding op welk niveau ze doorvertaald kunnen worden (op planniveau, projectniveau of flankerend beleid).

.

XI. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

XI.1. Doel van de niet-technische samenvatting

Dit is de niet-technische samenvatting van het milieueffectrapport, m.a.w. een beknopte samenvatting van het eigenlijke milieueffectrapport bestemd voor publiek en belanghebbenden. Een milieueffectrapport is een openbaar document waarin de milieueffecten van een planproces of project en de eventuele alternatieven voor dat planproces of project, worden onderzocht. Het milieueffectrapport beslist niet of het project een vergunning krijgt, dit wordt beslist door de vergunningverlener die hierbij rekening houdt met milieueffectrapport. De niet-technische samenvatting heeft als doel om aan publiek en belanghebbenden de relevante informatie uit het milieueffectrapport van het project of plan te communiceren en hiermee de publieke participatie in het vergunningsproces te bevorderen. Voor de uitgebreide technische informatie moet u het eigenlijke milieueffectrapport raadplegen.

XI.2. Voorwoord

Voorliggend plan-MER (volgens generiek spoor) wordt opgemaakt i.f.v. de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de uitbreiding van vakantiepark Goolderheide te Bocholt.

Limburg beschikt over veel troeven op vlak van toerisme. Sinds de jaren 1990 is het toerisme in Limburg dan ook uitgegroeid tot een belangrijke economische sector. De provincie Limburg wil deze toeristisch-recreatieve rol binnen Vlaanderen ook in de toekomst blijven vervullen. Daarom wenst zij rekening te houden met de verschuivingen binnen de toeristische vraag en de groei in het verblijfstoerisme. In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Limburg (RSPL) voerde de provincie Limburg een onderzoek uit naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg. Op 21 april 2004 heeft de Provincieraad kennis genomen van zowel het eindrapport van het “onderzoek naar de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van de campings in Limburg (april 2004)”, als van het ruimtelijk “beleidskader voor kampeerterreinen en kampeerverblijfsparken”.

Het Vakantiepark Goolderheide bestaat reeds meer dan veertig jaar. Nieuwe investeringen en een beperkte uitbreiding zijn noodzakelijk met het oog op een bepaalde kwaliteit van het aanbod, het inspelen op diverse marktvragen en -tendensen en de realisatie van de gewenste schaal.

Bij besluit van 21 april 2004 stelde de Provincieraad een bijkomende selectie van 14 toeristisch-recreatieve knooppunten type II vast. Goolderheide werd hierin geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Dit houdt in dat het terrein beschouwd wordt als van provinciaal niveau. Goolderheide voldoet immers aan de basisvoorwaarden voor provinciale selectie (namelijk: oppervlakte groter dan 10 ha, totaal aantal verblijfseenheden groter dan 250 en toeristische eenheden groter dan 75). Een uitbreiding van de activiteit buiten het recreatiegebied is bespreekbaar binnen de provinciale visie. De selectie van Goolderheide als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa werd bevestigd en verankerd in het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (goedgekeurd bij M.B. 23/07/2012).

Het plangebied is gelegen in de Kempen en behoort administratief tot het arrondissement Maaseik. De site van het vakantiepark Goolderheide is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bocholt, in de Bosstraat en heeft volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree' als bestemming 'Gebied voor verblijfrecreatie'. De meest nabijgelegen land- of gewestgrens ten opzichte van de site van Goolderheide is de grens met Nederland. Het Nederlandse grondgebied situeert zich in vogelvlucht op ca. 6,5 km in noordoostelijke richting van de site.

Aangezien de geplande uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide voorzien is in bosgebied en agrarisch gebied volgens het huidige gewestplan, dient de bestemming gewijzigd te worden naar het bestemmingstype recreatiegebied. Hiervoor dient een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) opgesteld te worden. Volgens de geldende plan-MER-wetgeving (Besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007, B.S. 7/11/2007) is dit PRUP plan-MER-plichtig (zie I.2 toetsing aan de MER-plicht).

Het doel van het plan-MER is een studie te maken die op een systematische en objectieve wijze de te verwachten gevolgen voor het milieu van de gewenste herbestemming en uitbreiding beschrijft en de milderende maatregelen vooropstelt die deze effecten kunnen uitsluiten of beperken. Het plan-MER moet aan de opdrachtgever de nodige elementen kunnen leveren om de besluitvorming ter zake voor te bereiden aan de hand van adviezen met een minimale invloed op het milieu.

XI.3. Algemene inlichtingen

XI.3.1. Beknopte beschrijving van het plan

De provincie Limburg wenst over te gaan tot de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan met het oog de uitbreiding met 13,70 ha van het bestaande vakantiepark Goolderheide te Bocholt (grenzend met de gemeente Peer). De referentietoestand is de huidige situatie, dit wil zeggen de camping zoals ingekleurd volgens het gewestplan (zie Figuur II–1). De uitbreiding betreft een oppervlakte van 13,70 ha.

- Enerzijds gaat het om een beoogde planologische regularisatie van 3,64 ha van het gewestplan, namelijk een afstemming tussen het gewestplan en de huidige, bestaande situatie (parking, recreatieve invulling met voetbalveld, vijver en paardenvoorzieningen). Deze zone in de noordoostelijke hoek van Goolderheide is immers zonevreemd gelegen binnen de bestemming agrarisch gebied. In de rand van deze regularisatie dient volgens de omzendbrief RO/2010/01 betreffende Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) de oppervlakte van het ingenomen deel te worden gecompenseerd. Hiervoor komen een aantal percelen van in totaal ca. 5 ha, bestemd volgens het gewestplan als bosgebied, en in de laatste decennia tot op de dag van vandaag als landbouw in gebruik zijn, in aanmerking.

- Anderzijds wordt er een uitbreiding voorzien van ca. 10,06 ha voor een uitbreiding met vakantiehuisjes (in diverse typologieën, hotelkamers (en binnen het hotelconcept geïntegreerde appartementen), een aanbod van overdekte zwemfaciliteiten en een aanbod van zakenfaciliteiten (vergaderzalen en dergelijke)). Voor deze uitbreiding werd reeds een goedgekeurd planologisch attest verkregen (dd. 29 november 2012). Deze situatie wordt beschouwd als de toekomstige situatie.

Zowel de terreinen die momenteel reeds een recreatief gebruik kennen als de terreinen die voorzien worden voor een mogelijke uitbreiding zijn hetzij in eigendom van, hetzij in erfpacht (van de gemeente Bocholt) door de uitbater.

Door deze uitbreiding wordt de totale oppervlakte van het vakantiepark Goolderheide opgetrokken tot ongeveer 40,34 ha. Het verblijfsaanbod verhoogt met 200 tot 260 eenheden.

XI.3.2. Toetsing aan de MER-plicht

Het Vakantiepark Goolderheide wil effectief uitbreiden met circa 13,70 hectare (zijnde 3,64 ha beoogde planologische regularisatie huidige parkingzone + ca. 10,06 ha uitbreiding in huidig bosgebied). Een dergelijke uitbreiding vereist de voorafgaandelijke opstelling van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) om de planologische bestemming te kunnen wijzigen. De opstelling van het PRUP, dat het kader vormt voor deze uitbreiding, is onderworpen aan de plan-m.e.r.-plicht volgens het decreet van 27 april 2007. Het besluit van 12 oktober 2007, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 november 2007, geeft uitvoering aan het plan-MER-decreet en is in werking sinds 1 december 2007.

Het opstellen van het PRUP is plan-m.e.r.-plichtig omdat:

- de opmaak van een PRUP valt onder de definitie van plan of programma;
- het PRUP Goolderheide valt onder het toepassingsgebied van het D.A.B.M. omdat het een plan is dat een kader vormt voor toekenning van een vergunning voor een project;
- het PRUP Goolderheide een plan is dat het kader vormt voor toekenning van een vergunning voor de enerzijds in bijlage II van het project-m.e.r.-besluit opgesomde werken, nl. een vakantiedorp / permanent kampeerterrein met een terreinoppervlakte van 5 ha (rubriek 12a) of de wijziging en uitbreiding van een dergelijk project (rubriek 13) en een ontbossing van meer dan 3 ha (rubriek 1d) en anderzijds de opgesomde werken in functie van bijlage III (projecten die niet opgenomen zijn in bijlage II): ontbossing met het oog op een omschakeling naar een ander bodemgebruik (rubriek 1d), vakantiedorpen buiten stedelijke zones, met bijhorende voorzieningen (rubriek 12 c) of permanente kampeer- en caravanterreinen (rubriek 12d).

Het plangebied maakt geen deel uit van Speciale beschermingszones noch zijn er natuurreservaten in of rondom het plangebied gelegen die enig effect van de wijzigingen uit dit plan-MER kunnen hebben. Er dient bijgevolg geen passende beoordeling te worden opgemaakt en toegevoegd worden aan dit plan-MER (zie discipline Fauna en Flora).

- <u>Rubriek 1d (Bijlage II):</u>
  Ontbossing met het oog op de omschakeling naar een ander bodemgebruik voor zover de oppervlakte 3 ha of meer bedraagt en voor zover artikel 87 van het Bosdecreet niet van toepassing is.

- <u>Rubriek 12a (Bijlage II):</u>
  Vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen, met bijhorende voorzieningen,
  - met een terreinoppervlakte van 5 ha of meer, of;
  - met een verkeer genererende werking van pieken van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.

- Rubriek 13b (Bijlage II):
  - Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor al een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13.a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding. Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de al vergunde en de nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatst verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II;
  - Ontbossing met het oog op een omschakeling naar een ander bodemgebruik (rubriek 1d) vakantiedorpen buiten stedelijke zones, met bijhorende voorzieningen (rubriek 12 c) of permanente kampeer- en caravanterreinen (rubriek 12d).
- Rubriek 10j (Bijlage III):
  - werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II.

Het voorliggende document is het ontwerp plan-MER. Een plan-MER is vereist in functie van de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP). Het PRUP wordt opgemaakt om de planologische bestemming ter hoogte van de geplande uitbreiding te kunnen wijzigen. In het plan-MER worden de milieueffecten van de voorgenomen uitbreiding onderzocht. Bij de vaststelling van het plan wordt met de resultaten van het plan-MER rekening gehouden. Het plan (PRUP) zal samen met het plan-MER aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

In voorbereiding op de toekomstige procedures wordt voor het vakantiepark Goolderheide ook een beschrijving en effectbeoordeling op project-niveau opgenomen.

Hierdoor kan het plan-MER in een latere fase dienen ter ondersteuning van een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de project-m.e.r.-plicht voor de voorgenomen ontbossing en uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide. Dit project-MER of de ontheffing tot een project-MER is vereist voor de aanvraag van alle stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen voor de herinrichting en uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide.

XI.4. Doelstelling

XI.4.1. Visie en doelstelling

Door een kwaliteitsvolle uitstraling wil het vakantiepark een voortrekkersrol blijven vervullen binnen het dag- en verblijfstoerisme. De infrastructuur wordt vooral gebruikt voor korte verblijven in een aangename en natuurrijke omgeving.

Door de uitbreiding van het vakantiepark kunnen er 200 bijkomende vakantiehuisjes (in diverse typologieën), hotelkamers (en binnen het hotelconcept, geïntegreerde appartementen), een aanbod van overdekte zwemfaciliteiten en van zakenfaciliteiten voorzien worden. Deze uitbreidingszone is gelegen in bosgebied. Daarenboven wordt

gestreefd naar opname van de zonevreemde parking, die zich momenteel bevindt binnen de bestemming ‘agrarisch gebied’.

De doelstelling van het PRUP kan voorlopig als volgt omschreven worden:

- planologische uitbreiding van en aansluitend bij het bestaand recreatiegebied Goolderheide;
- planologische regularisatie van de bestaande parking en omliggende gronden (recreatievelden, vijver, paardenvoorzieningen)
- planologische compensatie van Herbevestigd Agrarisch Gebied.

Het streven naar een goede landschappelijke inpassing in de omgeving en het voorzien van de nodige buffering is hierbij een uitgangspunt.

Voor de realisatie van het PRUP is het niet noodzakelijk om onteigeningen door te voeren. Er zal dan ook geen onteigeningsplan opgesteld worden i.f.v. het PRUP.

XI.4.2. Gewenste situatie

XI.4.2.1. Uitbreidingszone ‘parking’ (bestaande situatie)

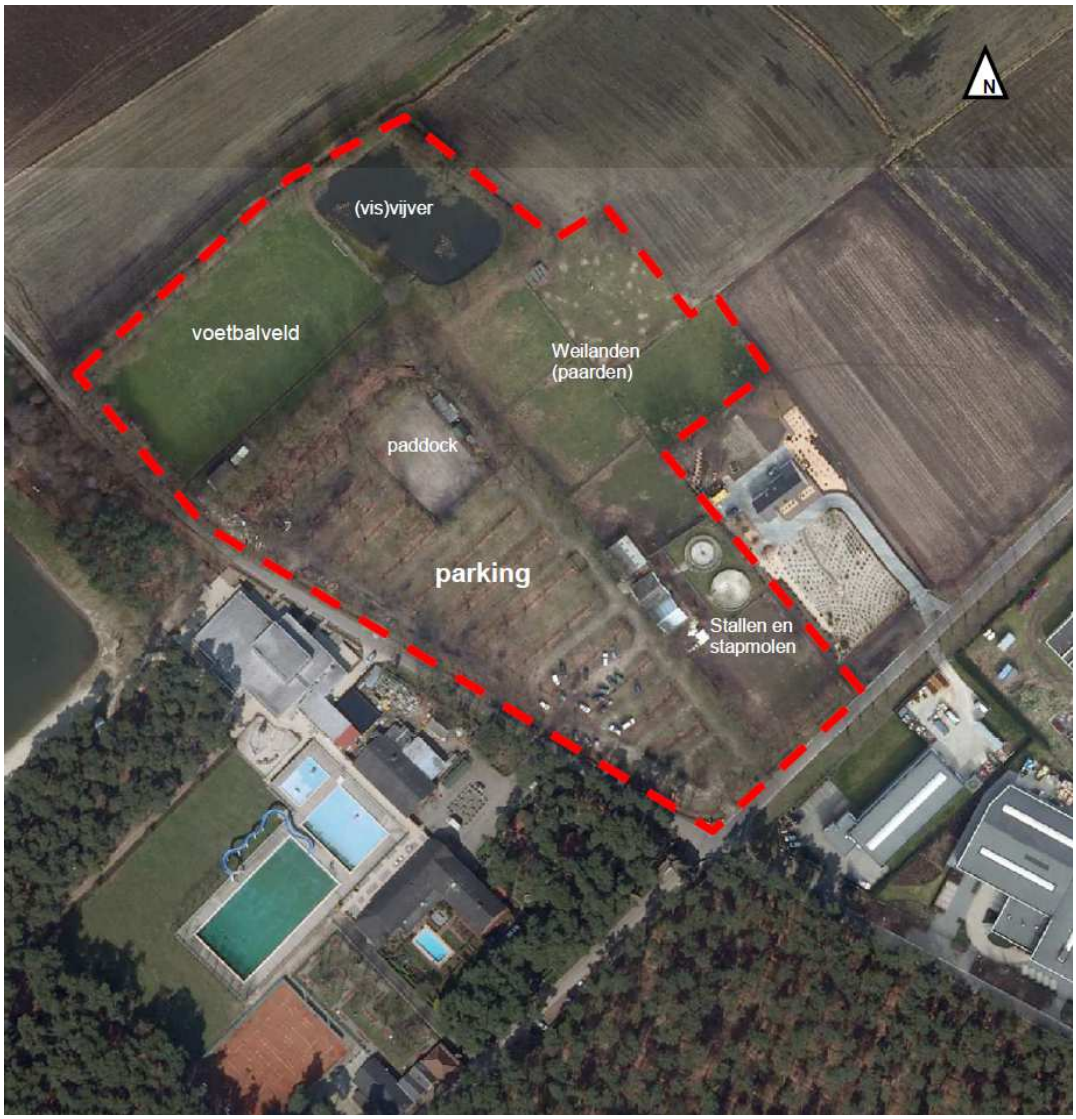
Deze zone is gelegen ten oosten van de Goolderheideweg, in **agrarisch gebied** (gewestplan). In deze zone komen volgende voorzieningen voor:

- Parking met 394 plaatsen. De parking is bestemd voor bezoekers en dagrecreanten (zwembad). De parking is niet verhard. De parking bevat geen aangeduide parkeervakken zodat het reële aantal parkeerplaatsen in de praktijk vermoedelijk lager zal liggen. Op de parking komen groenelementen voor (bomen/hagen);
- Voetbalterrein (ten noorden van de parking);
- Paardenvoorzieningen (ten oosten van parking): paardenstallen + weilanden voor de paarden + twee stapmolens en een paddock;
- Vijver (noordoostelijke hoek) in gebruik als visvijver (en sporadisch ingeschakeld als water-hindernissenparcours voor een hondenclub actief op Goolderheide).

Deze zone bedraagt **3,64 ha**.

Het is de bedoeling deze voorzieningen op deze plaats te behouden en ook planologisch te verankeren. Dit gedeelte maakt dus integrerend deel uit van het planningsproces (incl. onderzoek naar milieu- en mobiliteitseffecten). De huidige parking en het voetbalterrein zijn zonevreemd binnen de bestemming ‘agrarisch gebied’. De paardenstallen en weilanden kunnen als gebiedseigen beschouwd worden. In de toekomst worden geen wijzigingen aan deze inrichtingen uitgevoerd.

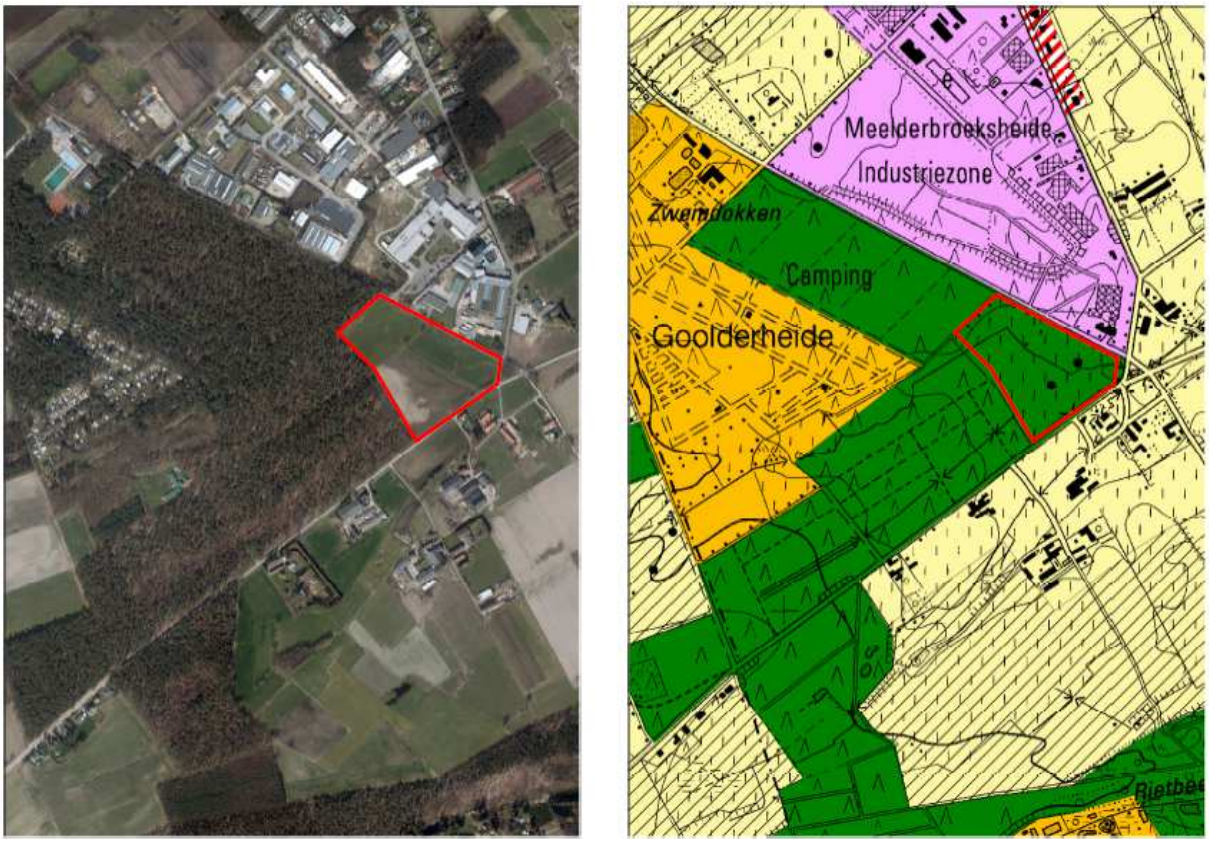
In de ‘uitbreidingszone parking’ zijn er geen vergunningen afgeleverd voor het gebruik als parking en recreatiegebied (paarden, voetbalterrein,…). Net om deze activiteiten te kunnen vergunnen moet het bestemmingstype van landbouwgebied omgezet worden naar recreatiegebied.



Figuur XI-1: Zone parking (Goolderheide)

De percelen voor de regularisatie zijn gelegen in agrarisch gebied en volgens het HAG dient de omzetting naar zone voor recreatie in het plan-MER-proces gecompenseerd te worden. Dit kan enkel maar door een even grote oppervlakte te herbestemmen als agrarisch gebied. Een mogelijk piste is een aantal akkerlandpercelen in het zuidelijke deel van het plangebied. Deze percelen zijn volgens het gewestplan ingekleurd als bosgebied maar daar vinden sinds jaar en dag reeds akkerbouwactiviteiten plaats. Op deze locatie kan dan de huidige/historische zonevreemde landbouw planologisch geregulariseerd worden waarbij er dus niets in de 'ruimtelijke praktijk' verandert maar slechts de 'juridische kleur' wijzigt.

Compensatie van het bosgebied dient te gebeuren volgens het recente besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing



Figuur XI-2: Compensatiegebied in functie van HAG

XI.4.2.2. Uitbreidingszone 'bosgebied' (toekomstige situatie)

Naast de regularisatie van bovengenoemde Zone Parking is er een uitbreidingszone van **ca. 10 ha** bestaande uit een beboste zone, gesitueerd binnen de bestemming '**bosgebied**' en aansluitend bij het bestaande recreatiegebied (gebied gelegen tussen recreatiegebied en KMO-zone). Deze bosgronden zijn in eigendom van Goolderheide (aangekocht van gemeente Bocholt in 2011). Er is eveneens reeds een machtiging verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) voor de vervreemding van dit openbaar bos (d.d. 21/09/2010).

Het is de bedoeling om binnen de uitbreiding volgende voorzieningen te realiseren:

- 200 bijkomende vakantiehuisjes (in diverse typologieën). Als uitgangspunt hiervoor wordt een maximale grondoppervlakte van 100 m² geteld per vakantiehuisje (= footprint, niet nuttige vloeroppervlakte). Dit betekent een maximale bezette oppervlakte van 20.000 m². De vakantiehuisjes hebben maximaal 2 bouwlagen (incl. dakverdieping / max. kroonlijsthoogte 6 m). Afwijkingen van de bouwhoogte, bijv. ingeval van realisatie van paalwoningen, moet mogelijk blijven;
- Overdekte zwemfaciliteiten. Het betreft een thematisch en avontuurlijk ingericht zwembadcomplex met een aantal binnenbaden, maar ook beperkte buiten-zwemvoorziening. Verder zullen alle functioneel ondersteunende voorzieningen ingericht worden zoals kleedkamers, sanitair, technische installaties,… maar ook aanvullende horeca. Het gebouw beslaat een oppervlakte van ca. 10.000 m². De hoogte kan (gedeeltelijk) gaan tot 15 m (bijv. accent door torenvolume of glazen koepelconstructie). De effectieve wateroppervlakte van de zwembaden bedraagt ca. 1500 m²;

- Motel bestaande uit 36 tot 60 eenheden (gefaseerde ontwikkeling). Het betreft zowel motelkamers als binnen het motelconcept geïntegreerde appartementen (voor 4-6 personen). Voor deze functie wordt een bebouwing vooropgesteld van ca. 3000 m² grondoppervlakte en een bouwhoogte van maximaal 3 bouwlagen (incl. dakverdieping);
- Zakenfaciliteiten. Het betreft een aantal vergaderzalen voor meetings en kleine congressen. Bebouwde oppervlakte 500 m², hoogte max. 6 m.
- Parkeervoorzieningen. Er worden ca. 255 bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor de diverse verblijfs- en zakenvoorzieningen. Deze kunnen in kleinere clusters ingeplant worden (nabij de diverse functies zoals motel, zakenfaciliteiten,…). Het is in principe niet de bedoeling dat er geparkeerd wordt bij de individuele vakantiehuisjes (wel enkel i.f.v. laden en lossen), maar dat deze parkeerfaciliteiten gegroepeerd worden op het terrein. Deze 255 standaardplaatsen hebben een totale oppervlakte van ca. 3000 m².
- Watervoorziening. Het betreft een waterbuffervoorziening, evt. uitgewerkt als visueel element (fontein). Het betreft geen zwem- of recreatieplas.

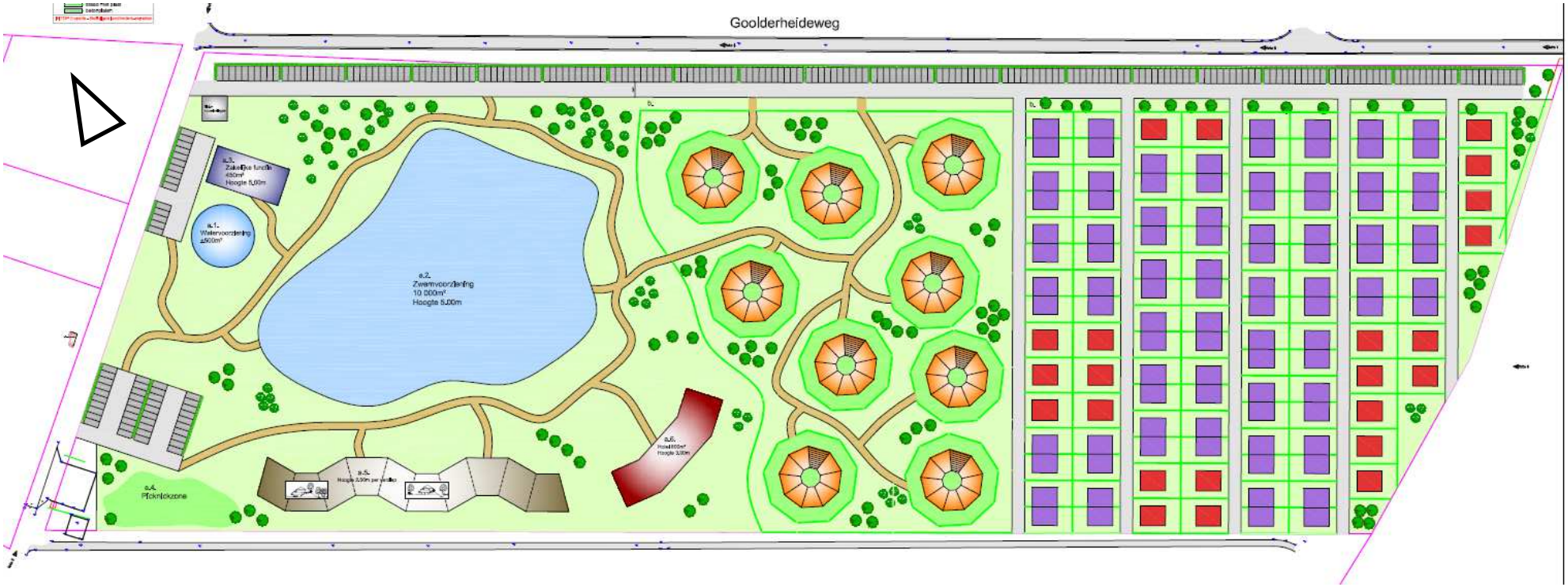
Voorts is het de bedoeling om binnen het uitbreidingsgebied ook nog een picknickzone te voorzien (ca. 450 m²) en ruimte te behouden voor fietsenstalling en containers (zoals momenteel).

Louter ter illustratie wordt de figuur uit de aanvraag van het planologisch attest weergegeven (Figuur II-8). Dit is geenszins een inrichtingsplan, maar moet beschouwd worden als een programmatorisch zoneringsplan. De aangeduide ‘zwemvoorziening’ van 10.000 m² (grote lichtblauwe vlek) betreft een overdekt zwemcomplex.

Voor de ontsluiting van de uitbreidingszone wordt gedacht aan de aanleg van een nieuwe rotonde op de centrale toegangsweg (ongeveer ter hoogte van de conciërgewoning). Via een aftakking op deze rotonde kunnen de diverse functies in de uitbreidingszone bereikt worden. Waar nodig zullen slagbomen geplaatst worden i.f.v. de afsluiting (of gestuurde toegankelijkheid) van bepaalde delen.

Voor de overdekte zwemfaciliteiten is geen bijkomende parking noodzakelijk. Hiervoor wordt de bestaande parking ten oosten van de Goolderheideweg gebruikt. Het gebruik van deze parking voor het openluchtzwembad dan wel het overdekt zwembad is perfect complementair (verschillende gebruiksperiodes).

In het planologisch attest is parallel aan de Goolderheideweg (maar op privédomein) een langgerekte parkeerstrook en parkeerweg ingetekend i.f.v. de vakantiehuisjes. Deze weg takt aan op de centrale hoofdas (afgesloten met slagboom). Hiermee werd de principiële bedoeling beoogd om het parkeren en autoverkeer uit het verblijfsgedeelte te houden en aan de buitenzijde van het terrein te situeren. Vanaf deze insteekweg kunnen de vakantiehuisjes ontsloten worden. Los van de ruimtelijke configuratie en inplanting van dit voorstel, moet het wel als ruimtelijke doelstelling blijven om de parkingvoorzieningen te groeperen op het terrein (hetzij in verschillende kleinere clusters) en niet individueel te parkeren bij de afzonderlijke vakantiehuisjes.



Figuur XI-3: Uitbreidingsplan uit aanvraag planologisch attest (informatief)

XI.5. Ruimtelijke en administratieve situering

XI.5.1. Ruimtelijke situering van het plangebied

XI.5.1.1. Ligging

De huidige site van Goolderheide is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bocholt, in de Bosstraat en heeft volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree' de bestemming 'Gebied voor verblijfrecreatie'. De geplande uitbreiding is gelegen op agrarisch gebied en bosgebied (grondgebied Bocholt).

De meest nabijgelegen land- of gewestgrens ten opzichte van de site van Goolderheide is de grens met Nederland. Het Nederlandse grondgebied situeert zich in vogelvlucht op ca. 6,5 km in noordoostelijke richting van de site.

XI.5.1.2. Omgeving projectgebied

Voor een ruimtelijke situering wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

Het kampeerterrein Goolderheide komt voor als een groene omgeving, bosrijk en met open plekken. Grote delen van het huidige vakantiepark zijn bebost (vnl. zone voor kampeerplaatsen). De vijverzone (in het noorden) en de zone met dagrecreatieve en ondersteunende voorzieningen zijn open zones. In de zone parking komen een aantal landschappelijke elementen voor (bomen, hagen). De uitbreidingszone is bebost. Het voorgestelde compensatiegebied in het kader van de HAG wordt reeds gebruikt als akker of weiland.

De ruimte ten noorden, ten oosten en ten zuiden van Goolderheide wordt gekenmerkt door open landbouwgebieden ('Vlakte van Peer').

De totale oppervlakte zoals momenteel in gebruik door Goolderheide bedraagt 30,28 ha (kampeerterrein: 26,64 ha en parking: 3,64 ha). De grond is deels eigendom (2,70 ha) van Goolderheide NV en deels in erfpacht (27,58 ha – eigendom van de gemeente Bocholt).

XI.5.1.3. Bodemgebruik

De ligging van het plangebied ten opzichte van het gewestplan wordt weergegeven in Figuur B.I-4 in bijlage 1.

Het bodemgebruik rondom het projectgebied is weergegeven in onderstaande tabel. Het betreft Herbevestigd Agrarisch Gebied (= HAG).

Tabel XI-1: Bodemgebruik in de omgeving van het projectgebied

Windrichting	Bodemgebruik
Noorden	Agrarisch gebied (HAG)
Oosten	Agrarisch gebied (HAG), gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, bosgebied
Zuiden	Agrarisch gebied en bosgebied
Westen	Agrarisch gebied, bosgebied

Woongebied

Het meest nabijgelegen woongebied is een woonkern van de gemeente Bocholt (Hees) op 500 meter ten noorden van het projectgebied. Op ca. 1,5 km ten oosten van Goolderheide bevindt zich de stedelijke kern van de gemeente Bocholt.

Tabel XI-2: Overzicht dichtbijgelegen woonkernen

Woonkern	Afstand	Ligging t.o.v. terreingrens
Hees	0,5 km	ten noordoosten van de terreingrens
Kaulille	1 km	ten noordwesten van de terreingrens
Bocholt	1,5 km	ten oostnoordoosten van de terreingrens
Reppel	1,5 km	ten zuidoosten van de terreingrens
Grote Brogel	2 km	ten zuidwesten van de terreingrens
Lechten	2,5 km	ten oostnoordoosten van de terreingrens

Bedrijventerrein

Grenzend (noordoosten) aan het plangebied bevindt zich het bedrijventerrein ‘de Goolder (Meelderbroeksheide)’, o.a. de bedrijven Bevro NV, Zweko Optics en De Kievelden NV zijn er gevestigd (zie luchtfoto in figuur B.I-2 in bijlage 1).

Natuur-, VEN- en Natura 2000-gebied(en)

Het projectgebied ligt op ongeveer 1,4 km van het VEN-gebied nr. 45 “De Abeek”. Dit gebied is tevens ook een SBZ(H)-gebied (Abeek met aangrenzende moerasgebieden) en ligt ten zuiden van het plangebied. Het plangebied ligt ook ongeveer 1,8 km van het SBZ(V) Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (ten westen van het domein Goolderheide).

XI.5.2. Vergunningstoestand

Alle aanwezige constructies/activiteiten binnen het bestaande Vakantiepark Goolderheide zijn vergund (milieu- en/of stedenbouwkundige vergunning) en ook uitgevoerd conform de vergunningen. Het vakantiepark Goolderheide (binnen bestemmingsgebied recreatie) wordt volledig uitgebaat conform zijn milieu- en stedenbouwkundige vergunning. In dit gebied zijn er geen wijzigingen ten aanzien van de vergunning vereist.

Voor het uitbreidingsgebied zijn er momenteel geen milieu- of stedenbouwkundige vergunningen verleend. In het bosgedeelte zijn er immers geen constructies of activiteiten aanwezig waarvoor momenteel al een vergunning nodig was. In het “agrarisch” gedeelte is dit wel al het geval. Dit gebied is al in gebruik als parking en recreatiegebied (paarden, voetbalterrein,…). Net om deze activiteiten te kunnen vergunnen moet het bestemmingstype van landbouwgebied omgezet worden naar recreatiegebied..

XI.6. Beschrijving alternatieven

XI.6.1. Nulalternatief

Het nulalternatief omvat het niet uitvoeren van de herbestemming en toekomstige uitbreiding. Volgens dit alternatief zal de vraag naar bijkomende verblijfplaatsen niet of op een andere wijze ingevuld dienen te worden, bijvoorbeeld door een alternatieve inplanting op de terreinen deel uitmakend van de referentie of de bestaande toestand. Gezien de huidige indeling van het bestaande recreatiedomein is een groei zonder verder uitbreiding niet mogelijk. Het nulalternatief is het niet uitvoeren van het RUP en wordt behandeld in het MER als referentiesituatie.

XI.6.2. Doelstellingsalternatieven

Goolderheide is een vakantiepark gericht op verblijfstoerisme, maar ook op dagtoerisme en het aanbieden van diverse arrangementen. Vakantiepark Goolderheide wil deze activiteiten ook in de toekomst verder zetten en zich hierin blijven ontwikkelen en specialiseren. Er zijn bijgevolg geen doelstellingsalternatieven.

XI.6.3. Locatiealternatieven

Een locatiealternatief is een alternatief dat erin bestaat het plan (of delen ervan) te realiseren op een andere locatie dan die voorzien in het basisalternatief. Goolderheide is in het RSPL geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa. Dit wil zeggen dat er - binnen een globaal ruimtelijk beleidskader op provinciaal niveau - reeds een beoordeling is gebeurd dat een uitbreiding van Goolderheide ter plaatse bespreekbaar is. In het Planologisch Attest van 29 november 2012 is als strikte voorwaarde opgenomen dat voor de voorziene uitbreiding van Goolderheide van ca. 10 ha gesitueerd in bosgebied, een plan-MER dient opgemaakt te worden. Het planologisch attest is afgeleverd voor de ontwikkeling op een welbepaalde locatie. Het PRUP wordt opgesteld i.f.v. dat planologisch attest. Er zijn dus redelijkerwijze geen alternatieve locaties in aanmerking te nemen. Daarbij voorziet de uitbreiding specifiek in een versterking van vakantiedomein Goolderheide (aanbodverbreding en seizoensverlenging). Het verplaatsen van de activiteiten of de gewenste uitbreiding van Goolderheide naar een andere locatie is daarom geen optie.

XI.6.4. Inrichtings- en uitvoeringsalternatieven

Een *inrichtingsalternatief* is een alternatief dat erin bestaat binnen eenzelfde plangebied een andere (ruimtelijke) configuratie van dezelfde bouwstenen te voorzien. Een *uitvoeringsalternatief* is een alternatief dat slechts van het basisalternatief verschilt door de manier waarop het wordt uitgevoerd. Alternatieven in uitvoering hebben betrekking op het uitvoeren van ingrepen of maatregelen op een technisch verschillende manier.

De mogelijkheid om de (te regulariseren) parking te herlocaliseren en op te nemen in de voorziene uitbreiding (binnen huidig bosgebied) of in te werken in de huidige recreatiezone zal in de desbetreffende disciplines worden bekeken. Daarnaast wordt gekeken of er andere mogelijkheden tot inbreiding bestaan, zoals een andere locatie van de zwem- en hotelfaciliteiten.

Volgende alternatieven worden bestudeerd:

Alternatief A: realisatie parking binnen uitbreidingszone bosgebied of huidige recreatiezone;

Alternatief B: realisatie uitbreiding zwem- en hotelfaciliteiten binnen de huidige recreatiezone.

XI.7. Bespreking milieueffecten en milderende maatregelen per discipline

XI.7.1. Oppervlaktewater

In de toekomstige situatie wordt de voorziening van zuiver water uitgebreid door middel van een **grondwater**winning. Het debiet wordt berekend op 10.000 m³ per jaar.

Er is geen mogelijkheid tot aansluiten op het leidingwaternetwerk.

Alle **regenwater**, ook van de verharding, wordt op het terrein geïnfiltreerd in de bodem, bijvoorbeeld via ondiepe terreinsloten of via de aanwezige vijvers.

Al het **afvalwater** afkomstige van de nieuwe activiteiten (vakantiewoningen, zwembad, hotel,…) kan van samenstelling vergeleken worden met huishoudelijk afvalwater. Net zoals bij het bestaande vakantiepark wordt al het afvalwater afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Bocholt.. Het effluent van de RWZI wordt geloosd op de Golderbeek die verder stroomafwaarts Lochterrietbeek genoemd wordt en uitmondt in de Lozebroekbeek.

Net als de bestaande situatie is het gebruik van **grondwater** de beste oplossing tot het bekomen van drinkbaar water (A+D milieu, 2002). Volgens deze studie geeft een dergelijke plaatselijke winning uit de Formatie van Diest geen aanleiding tot significante effecten op de winningslaag en legt ze ook geen hypothese op eventuele toekomstige openbare drinkwaterwinningen (effect= -1).

Het **hemelwater** wordt op het terrein zelf opgevangen in het grachtenstelsel en de aanwezige vijvers. Zo krijgt het water alle kans om ter plaatse te infiltreren. Niettegenstaande er bijkomende verharding wordt aangebracht, namelijk gebouwen en wegenissen, zal er, omwille van de goede infiltratiecapaciteiten van de zandbodem, geen effect te merken zijn op de infiltratiemogelijkheden en de hieraan gekoppelde grondwaterstand (effect= 0).

Bij de engineering van de gebouwen en verharding kan nagegaan worden hoe regenwaterrecuperatie bij de vakantiewoningen kan voorzien worden voor b.v. toiletspoeling. Op deze manier zal minder hoogwaardig grondwater vereist zijn voor laagwaardige toepassingen. Daarnaast zijn er misschien mogelijkheden voor het installeren van waterloze urinoirs b.v. in het motel of de zakenfaciliteiten, waardoor ook grondwater kan bespaard worden en afvalwater kan voorkomen worden. Deze milderende maatregelen zullen slechts een beperkte invloed hebben. Het belangrijkste deel van de waterbehoefte van het vakantiepark vereist immers drinkwaterkwaliteit waaraan de kwaliteit van het hemelwater uiteraard niet kan voldoen. Samengevat is het effect van het hemelwater te beschouwen als verwaarloosbaar (effect= 0).

Al het **afvalwater**, ongeveer 10.000 m³/jaar, geproduceerd op de site is van samenstelling gelijkend op dat van normaal huishoudelijk afvalwater. Water van onder meer het

zwembad en de vakantiehuisjes wordt via het gemengd openbaar rioleringsnetwerk richting waterzuivering (RWZI Bocholt) gestuurd. Het bedrijfsafvalwater van het zwembadcomplex is afkomstig van het spoelen van de filters en van het ledigen van de buffer in de waterbehandeling. De verwachte hoeveelheid is beperkt maar nu nog niet met zekerheid gekend. Door deze goede zuiveringseigenschappen en het feit dat het afvalwater via een RWZI gezuiverd wordt tot loosbaar water, beantwoordend aan de lozingsparameters voor oppervlaktewater, zijn er door de uitbreiding (inclusief herbestemming) van het vakantiepark geen relevante effecten op het ontvangende oppervlaktewater te noteren (effect= 0). Het bedrijfsafvalwater (= zwembad) dient te voldoen aan de van toepassing zijnde algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering conform VLAREM II, art. 4.2.2.3. Sectorale voorwaarden voor zwembaden zijn immers niet beschikbaar in VLAREM II. Indien er gevaarlijke stoffen kunnen aanwezig in een concentratie die hoger is dan het indelingscriterium GS in art. 3 van VLAREM II Bijlage 2.3.1 en VLAREM II art. 4.2.3.1 dient de lozing beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van b.v. AOX is afhankelijk van de gebruikte desinfectiemethode in het zwembad en dit is vandaag nog niet gekend of te begroten (debiet, concentratie, pieken,…).

Bij een eventuele periodieke reiniging (lediging) van de zwembaden kan dit een hydraulische belasting veroorzaken op de RWZI. Daar het hier sterk verdund afvalwater betreft, dient het maximale lozingsdebiet dan ook beperkt te worden tot 200 m³/dag. Om de hydraulische impact op de RWZI te beperken is het aangewezen de lozing van het zwembadwater bij periodieke reiniging zoveel mogelijk te spreiden in de tijd. Minstens 14 dagen op voorhand kan best Aquafin op de hoogte gesteld worden van het leeglaten van het zwembad.

Op het moment dat de juiste invulling van de verblijfsaccomodaties en het zwembad klaar zijn dient er nagegaan te worden hoe groot het effectieve effect is met betrekking tot de capaciteit van de RWZI voor het aspect bedrijfsafvalwater: haalbaarheid binnen de capaciteit van de ontvangende RWZI, eventuele effecten van de toename van de overstorten door verhoging van de belasting op het rioolstelstel. Dit kan slechts uitgevoerd worden na de correcte invulling van de voorziene uitbreiding en als de concrete afmetingen van het zwembad vastliggen. Dit dient uiteraard te gebeuren in de milieuvergunningsaanvraag. Voor het sanitair afvalwater is dit nooit een aandachtspunt gezien een RWZI net uitgebouwd is voor de reiniging van het sanitair afvalwater. De RWZI Bocholt heeft een capaciteit van 11.000 IE. Van de 12.300 inwoners in het zuiveringsgebied zijn er ca. 11.030 aangesloten. De RWZI is dus in principe volbelast. Door de uitbreiding van Goolderheide met max. 250 IE worden er gezien de beperkte omvang echter geen problemen op de RWZI verwacht (bevestigd door VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer) (effect= 0-1). Het effect op eventuele overstorten kan pas gevoerd worden in de projectfase.

Globaal kan het volgende worden besloten:

- De omzetting van landbouwgebied naar recreatiegebied en de omzetting van bosgebied naar landbouwgebied geeft geen aanleiding tot relevante effecten op oppervlaktewateren en grondwateren (effect= 0).
- De toekomstige uitbreiding (omzetting bosgebied naar recreatiegebied) geeft aanleiding tot een hoger grondwaterverbruik (effect= 0 tot -1). Hierdoor wordt er ook meer afvalwater geproduceerd. Het gaat hierbij vooral om sanitair afvalwater en een beperkte hoeveelheid bedrijfsafvalwater afkomstig van het zwembad. Al dit afvalwater kan perfect verwerkt worden binnen de RWZI Bocholt (effect= 0). Daarnaast neemt de

hoeveelheid aangebrachte verharding (gebouwen en wegenissen) in het uitbreidingsproject toe. Deze wijzigingen geven echter geen aanleiding tot relevante effecten op oppervlaktewater, infiltratiecapaciteit van de bodem en het grondwater (effect= 0).

- De effecten m.b.t. de discipline water zijn identiek voor zowel het basisplan als de alternatieven.

Er worden **milderende maatregelen** voorzien:

- In het kader van het RUP te vertalen in de stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen milderende maatregelen.
- In het kader van de vergunningverlening kunnen wel milderende maatregelen ten aanzien van het grondwater voorzien worden. Er dient maximaal gezocht te worden naar mogelijkheden voor hergebruik b.v. hemelwaterputten voor gebruik in toiletten, hemelwaterputten voor besproeiing en onderhoud van de groenzones op het domein en naar mogelijkheden voor waterbesparing b.v. het gebruik van watervrije urinoirs. Deze milderende maatregelen hebben slechts een beperkte invloed waardoor het effect van de bijkomende grondwaterwinning beperkt blijft (effect= -1). Een groot deel van het gebruikte grondwater wordt immers gebruikt als drinkwater en vereist dus een hoge kwaliteit.

XI.7.2. Bodem en grondwater

De grootste kans op potentiële effecten zal optreden ter hoogte van de uitbreidingszone aan het bosgebied.

Indien de parking in de huidige te regulariseren zone behouden blijft, kunnen de effecten zeer beperkt gehouden worden.

De huidige parking voorziet in 394 parkeerplaatsen, bedoeld voor dagrecreanten en bezoekers. De parking bevat op dit ogenblik geen aangeduide parkeervakken maar mits gebruik te maken van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels kunnen deze vakken goed afgebakend worden om een maximale benutting van de parkeerruimte te bekomen. De groenelementen kunnen behouden blijven of eventueel terug worden aangeplant na de aanpassing van de parkeerplaats.

Het verplaatsen van de parking naar het “bosgebied” (= alternatief A) is niet de eerste bedoeling van de exploitant. Hierdoor gaat er nuttige ruimte verloren voor de voorziene uitbreiding. In deze zone is er reeds een uitbreiding voorzien voor ca. 255 bijkomende parkeerplaatsen voor de diverse verblijfs- en zakenvoorzieningen. Deze parkeerruimten zullen als kleine clusters ingeplant worden. Om infiltratie van hemelwater nog gemakkelijker te maken zou ook hier gebruik kunnen gemaakt worden van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels.

Als de huidige parking echter volledig zou overgebracht worden naar het “bosgebied” moet een andere zinvolle bestemming gevonden worden voor deze parking. Gezien de ligging op het terrein en omdat de huidige parking slechts een beperkt deel uitmaakt van de te regulariseren zone (ca. 90 a), is dit moeilijk te realiseren.

De voorziene uitbreidingszone in het bosgebied bestaat nog volledig uit het originele profiel (effect= -1). Door het realiseren van de bestaande parking binnen het bosgebied (= inrichtingsalternatief A) zal een grotere oppervlakte origineel profiel dienen vergraven te worden. Ook wanneer de bestaande parking en de infrastructuur uitbreidingszone bosgebied volledig zou gerealiseerd worden binnen het bestaande vakantiepark (=

alternatief B) zal een groter oppervlakte origineel profiel dienen vergraven te worden (effect profielwijziging: -2).

De voornaamste effecten die ten aanzien van het aspect bodem verwacht worden, zijn:

- uit te voeren grondwerken met verwijdering van de bovengrond en wijzigingen van de bodemstructuur en profielopbouw;
- wijziging van het bodemgebruik, vooral verhardingen die een invloed zullen hebben op de waterhuishouding;
- mogelijke gevolgen van de exploitatie van het project ten aanzien van bodem- en grondwaterverontreiniging.

XI.7.2.1. Wijziging van bodemgebruik en bodemgeschiktheid

In de uitbreidingszone in het bosgebied (ca. 10 ha) zijn meerdere en zeer uiteenlopende voorzieningen gepland. Al deze voorzieningen hebben als gevolg dat alleszins de bovengrond wordt verwijderd. Profielopbouw zal vooral gewijzigd worden voor het realiseren van het zwembad (ca. 1.500 m²) en de waterbuffervoorziening. Voor de geplande gebouwen zal de wijziging van de profielopbouw beperkt blijven tot de funderingen.

De eventuele verhardingen rond de gebouwen zullen zodanig uitgevoerd worden dat infiltratie van hemelwater blijft plaats vinden. Deze verhardingen kunnen uitgevoerd worden met grind of er kan ook gebruik gemaakt worden van waterdoorlatende straatstenen of grasbetontegels. Het effect op de waterhuishouding kan als gering geëvalueerd worden.

In de aanlegfase moet rekening gehouden worden met grondverzet en mogelijke bemaling.

Voor de gebouwen is enkel grondverzet te beschouwen voor de fundering van de gebouwen. De hoeveelheid grondverzet is niet gekend maar zal beperkt zijn vermits plaatfundering wordt toegepast.

Voor de aanleg van het zwembad kan men rekenen op ca. 3.500 m³ grondverzet. Deze grond zal voornamelijk, en bij voorkeur, gebruikt worden binnen het domein Goolderheide (bestaande vakantiepark en/of uitbreidingszones). Indien deze hoeveelheid niet volledig terecht kan in het domein Goolderheide, zal het overschot afgevoerd worden volgens de regels voorgeschreven in Vlarebo, hoofdstuk XIII.

Alhoewel de plannen voor het zwembad nog niet gekend zijn, moet rekening gehouden worden met mogelijke bemaling. De grondwatertafel fluctueert in de loop van het jaar tussen 1 à 2 m-mv. Om een inschatting te maken van de invloedstraal van een bronbemaling wordt gebruik gemaakt van de empirische formule van Sichardt. Deze is voor een bronbemaling:

- $R = 3000.\Delta\sqrt{.}\ k$;
  met R = invloedstraal (in meter);
- Δ = waterverlaging (in meter). Als grondwaterverlaging wordt 2 m verondersteld;
- k = de doorlatendheidscoëfficiënt (in m/sec). De waarde voor fijn zand wordt genomen: 5,6 x 10-6 m/s.

De berekende invloedstraal is ca. 45 m. Dit is zeer beperkt en kan dus niet leiden tot cumulatieve effecten met bestaande winningen. Het gaat bovendien om een kortstondige bemaling. Gezien de invloed van de bemaling wordt het effect op de

grondwaterhuishouding als beperkt negatief beoordeeld (effect= 0 tot -1). Ook gezien de kortstondige duur van de bemaling wordt zetting niet als een mogelijk probleem aangezien.

XI.7.2.2. Wijziging van de bodemkwaliteit

De mogelijke risico's op verontreiniging van bodem en grondwater zijn normalerwijze gering. Er is altijd kans dat nieuwe bodemverontreiniging ontstaat ten gevolge van accidentele en niet accidentele gebeurtenissen. In dit verband worden alle maatregelen genomen die noodzakelijk zijn om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen zullen beschreven worden in een calamiteitenplan dat het bedrijf ter voorkoming van bodem- en waterverontreiniging bij accidentele lekken voorziet.

Mogelijke effecten in verband met bodemverontreiniging worden gerelateerd aan de bepalingen van het Bodemdecreet en het Vlarebo.

XI.7.2.3. Grondwaterwinning

De exploitant is van mening dat een bijkomende grondwaterwinning noodzakelijk is. Voor de nieuwe winning wordt gerekend op een maximum jaardebiet van 10.000 m³/jaar en een maximaal debiet van 50 m²/uur. Op dit ogenblik wordt gepompt uit het Lid van Waubach (diepte 90 m). Een alternatief is te pompen uit de watervoerende laag van de Formatie van Diest op ca. 200 m diepte. Een winning van 10.000 m³/jaar is te beschouwen als een beperkte grondwaterwinning (klasse 2 uit VLAREM I-indelingslijst). Om de effecten in detail te berekenen en te evalueren is de exacte plaats/uitvoering van de te boren winning noodzakelijk en deze kan pas vastgelegd worden, na het vastleggen van de nieuwe planologische situatie (RUP), d.w.z. in de projectfase.

Uit de verplichte, periodieke analysen op het water van de huidige grondwinning voor het bestaande park blijkt duidelijk dat dit grondwater geschikt is voor menselijke consumptie.

XI.7.2.4. Globale conclusie

Ingreep	Invloed op effectgroep	Significantie	Omvang van het effect	Waardeoordeel
Graafwerken	Bodemgebruik	significant	Negatief	- 2
	Structuurwijziging	significant	Negatief	- 2
	Profielwijziging	significant	Beperkt tot negatief	- 1 voor alternatief A en -2 voor het uitvoerings-alternatief B
Direct ruimtebeslag	Bodemkwaliteit	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1
	Waterhuishouding	niet significant	Beperkt	- 1
Bemaling	Wijziging bodemvochtregime	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1
	Bodemgebruik/-geschiktheid	niet significant	Beperkt tot verwaarloosbaar	0 tot - 1

In het kader van het RUP te vertalen in de stedenbouwkundige voorschriften zijn er geen **milderende maatregelen**.

In het kader van de vergunningverlening kunnen wel algemene milderende maatregelen ten aanzien van de discipline bodem voorzien worden. Zowel bij de aanleg als bij de uitbating zijn alle voorzorgsmaatregelen erop gericht dat bodemverontreiniging vermeden wordt. Het opmaken van noodprocedures moet voorkomen dat bij calamiteiten een ernstige bodemverontreiniging kan ontstaan

XI.7.3. Fauna en flora

Ter hoogte van de zone parking wordt het bodemgebruik gewijzigd als gevolg van het ruimtebeslag voor de parking. De overige structuren (graslanden) blijven behouden in vergelijking met de uitgangssituatie.

De uitbreiding van het vakantiepark Goolderheide is gepland ter hoogte van een bestaand gesloten bosgebied over een oppervlakte van 10 ha. Binnen deze zone is een uitbreiding met 200-260 vakantieverblijven voorzien (vakantiehuisjes, standplaatsen,..), motel, zakenfaciliteiten (vergaderzalen), overdekte zwemfaciliteiten, parkeerplaatsen, fietsenstallingen, containerzone, picknickzone,…. Dit betekent dat er een ruimte-inname is van circa 3 ha. Indien de bestaande parkeerzone in het agrarisch gebied ook in het bosgebied zou aangelegd worden betekent dit dat er circa 4 ha meer ruimte-inname is in deze zone (alternatief A).

Door het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van het bestaande naaldhoutbos, verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een open tot half open terrein, grotendeels ingevuld met bebouwingen en verhardingen en met restanten van bosgebied. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere grotere gebouwencomplexen en met vaste constructies die het jaarrond aanwezig blijven.

Afgeleid uit de directe disciplines bodem, geluid, lucht en water kan gesteld worden dat de geplande ingrepen geen aanleiding geven tot relevante effecten op de fauna en flora in en buiten het studiegebied. Uit de planomschrijving kan wel afgeleid worden dat op vlak van fauna en flora eventuele potentiële effecten kunnen optreden tijdens de uitbouw van en, in mindere mate, tijdens de exploitatie van het vakantiepark.

Uit de ingrepen-effectenmatrix kan afgeleid worden dat volgende effectengroepen verder behandeld moeten worden: rustverstoring, waterverontreiniging, verdroging en biotoopverlies.

Voor de effectgroep **verdroging** dient opgemerkt te worden dat er weinig concrete gegevens bekend zijn over de eventuele toekomstige grondwaterwinning. In dat opzicht steunt de bespreking van de mogelijke effecten op de studie over de bestaande grondwaterwinning waarvoor reeds een milieuvergunning werd bekomen (A+D Milieu NV, 2002).

Zoals reeds aangehaald bij de effectgroep bespreking omvat **rustverstoring** de effecten die de natuurlijke activiteiten van populaties van dieren door een menselijke ingreep verstoren. Rustverstoring is vaak de resultante van verschillende factoren, en niet van één aspect afzonderlijk. In de referentiesituatie van Goolderheide gaat het hierbij om volgende types van verstoring:

- auditieve verstoring (m.a.w. lawaaihinder, tijdelijk en permanent);
- visuele verstoring (bv. recreanten, wegverkeer,…).

Auditieve rustverstoring is hoofdzakelijk terug te brengen tot stemgeluid en verkeersgeluiden. De locatie met het meeste stemgeluid is terug te vinden ter hoogte van de zwemvijver en zwembaden. Deze zijn in de noordelijke hoek van het park gelegen waardoor de invloed op het aanwezige bos zeer beperkt tot onbestaande blijft.

De invloed van het verkeersgeluiden is beperkt tot onbestaande. De snelheid op het park is zeer laag waardoor de geluidsimpact op de aanwezige fauna en flora als onbestaande kan worden beschouwd.

Visuele verstoring kan veroorzaakt worden door recreatie. Gezien de vakantiesfeer is deze potentiële verstoring beperkt tot een aantal momenten op een dag (zonder bepaalde regelmaat) en is ze afhankelijk van de periode van het jaar. Tijdens de broedperiode is het nog relatief kalm in het vakantiepark. Het hoogseizoen in het vakantiepark valt in de zomermaanden. Er kan geconcludeerd worden dat dit type verstoring als niet relevant kan worden beschouwd (effect= 0). In de uitbreidingzone is het de bedoeling dat de faciliteiten ook buiten de zomermaanden gebruikt worden. Dit betekent dat er ook buiten het hoogseizoen een beperkte rustverstoring kan ontstaan. Het achtergrondlawaai o.a. van het nabijgelegen industriegebied en verkeerslawaai kan echter als meer relevant aanzien worden ten aanzien van rustverstoring.

Inzake **waterverontreiniging** wordt alle verontreinigd afvalwater in de toekomst afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Bocholt. Ten gevolge van de activiteiten in het vakantiepark Goolderheide (referentiesituatie) zijn er op het oppervlaktewater geen relevante effecten te noteren.

Het recreatiepark Goolderheide maakt gebruik van grondwater en is vergund voor een jaarlijks debiet van maximaal 12.600 m³/jaar. Het grondwater wordt gepompt uit de Formatie van Diest op een diepte van ongeveer 300 m. Deze laag is geen freatische grondwaterlaag waardoor er geen relevante effecten op de grondwatertafelstand ter hoogte van Goolderheide te verwachten zijn. Bijgevolg zijn effecten op fauna en flora uit te sluiten en kan gesteld worden dat ook in de toekomstige situatie geen relevante effecten op fauna en flora te verwachten zijn (effect= 0). Bovendien zal alle hemelwater, net als in het bestaande vakantiepark, geïnfiltreerd worden op het terrein. De aanvulling van het grondwater (gemiddeld ca. 0,2 m³/jaar) zal dus behouden blijven door de functiewijziging en uitvoering van het project.

Indien er een bemaling nodig is, dient er reïnjectie te gebeuren. De bodemsamenstelling maakt dit perfect mogelijk. Hierdoor kunnen er geen kwantitatieve effecten optreden m.b.t. grondwater en secundair op **verdroging** ten aanzien van fauna en flora (effect= 0).

Volgens de kartering op de biologische waarderingskaart wordt het bosperceel omschreven als biologisch waardevol bos bestaande uit Grove den met een ondergroei van bomen en struiken zoals Zomereik, Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en Berk. In het bos is een grote aanwezigheid van bramen vastgesteld. In het bestand zijn er lichte glooiingen in het reliëf. Door de uitbreiding zal een deel van het bestaande naaldhoutbos verdwijnen. Het betreft ca. 5 ha (ongeveer de helft van het bosperceel). De exacte oppervlakte die effectief zal ontbost worden, maakt deel uit van het compensatieluik van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Door deze ontbossing verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een half open terrein, namelijk een bomenrijke zone met gebouwen en beperkte verhardingen. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere gebouwen die het jaarrond aanwezig blijven.

Daarnaast zijn de geplande activiteiten niet van die aard dat grote **verstoring** kan verwacht worden. Het huidige vakantiepark is gekend voor de rust zodat eventuele effecten op fauna als minder relevant kunnen beschouwd worden.

Het gedeeltelijk kappen van bomen zorgt voor een **biotoopverlies** van een biologisch waardevol biotoop. Het bosperceel is niet gekenmerkt door grote aantallen zeldzame of beschermde soorten en dit zowel op vlak van fauna en van flora. Conform de beheersvisie van dennenbossen dient bij de kap van de bomen gezorgd te worden dat in hoofdzaak de waardevolle boomsoorten (inheemse boomsoorten) worden behouden en bomen met holten kunnen worden bewaard.

Door de creatie van open ruimte en het behoud van een bomenrijke omgeving blijft dit bosperceel een goede leefomgeving voor vele dier- en plantensoorten. Het bomenrijke perceel blijft deel uit maken van de bosrijke omgeving. Het biotoopverlies kan dus aanschouwd worden als een beperkt negatief effect (-1).

Wanneer ook de volledige parking in het bosgebied zou aangelegd worden betekent dit dat het grootste deel van deze groene ruimte verdwijnt (bijkomend circa 4 ha). Het biotoopverlies in alternatief A kan dan een negatief effect hebben (- 2).

Indien de volledige uitbreiding (incl. parking) binnen het bestaande vakantiepark zou gerealiseerd worden (alternatief B), betekent ook dit een zeer relevante vermindering van de groene ruimte. Het biotoopverlies kan dan ook als negatief beoordeeld worden (- 2). Gezien de ruimte-inname vandaag in het vakantiepark lijkt het ook niet mogelijk om circa 7 ha infrastructuur aan te leggen binnen het bestaande vakantiepark.

Opmerking: Het kappen van bomen zal gebeuren conform de vermeldingen opgenomen in het bosdecreet (13 juni 1990) en de bijkomende reglementering omtrent de boscompensatie.

De omvorming van een bosperceel bestaand uit Grove den met Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Zomereik en Berk naar een bomenrijk perceel met Grove den, Zomereik en Berk (of andere inheemse soorten) met open ruimtes veroorzaakt een biotoopverlies met slechts een beperkt negatief effect (effect= -1). De oprichting van de campingactiviteiten veroorzaakt geen relevante effecten op rustverstoring, verdroging en waterverontreiniging.

Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk noodzakelijk in de plan-fase. Voor de engineeringsfase van de eigenlijke vergunningsaanvragen is het aan te bevelen om gebruik te maken van de brochure 'Pesticidenvrij ontwerpen'. Dit is een nieuwe brochure van de VMM die beschikbaar is op de website van de VMM. Ook is het nodig om de kapping en de ontbossing uit te voeren buiten de schoontijd voor broedvogels.

XI.7.4. Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie

XI.7.4.1. Wijziging structuren en relaties

De <u>uitbreiding</u> van het vakantiepark Goolderheide is gepland ter hoogte van een bestaand gesloten bosgebied over een oppervlakte van 10 ha. Binnen deze zone is een uitbreiding met 200-260 vakantieverblijven voorzien (vakantiehuisjes, standplaatsen,..), motel, zakenfaciliteiten (vergaderzalen), overdekte zwemfaciliteiten, parkeerplaatsen, fietsenstallingen, containerzone, picknickzone,….

Door het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van het bestaande naaldhoutbos, verdwijnt de gesloten bosstructuur. In de plaats komt een open tot half open terrein, grotendeels ingevuld met bebouwingen en verhardingen en met restanten van bosgebied. Qua structuur zal het aansluiten met de bestaande camping, maar plaatselijk met aanwezigheid van meerdere grotere gebouwencomplexen en met vaste constructies die het jaarrond aanwezig blijven.

Behalve de bosstructuur gaan geen andere specifieke geomorfologische structuren verloren.

Door de omvorming en het ruimtebeslag nemen de landschapsecologische relaties verder af. Het bosgebied zal over zijn volledige breedte worden ingenomen door een vakantiepark. Ten zuiden van het plangebied blijft nog een beperkt oppervlakte bosgebied behouden. In deze zone bevindt zich nog het jeugddomein Skoerodoe.

De effecten door wijziging van de landschapsstructuur en de landschapsecologische relaties zijn aanzienlijk negatief (-3) tot negatief (-2) te beoordelen; de effecten treden op mesoschaal en op microschaal niveau op.

Ter hoogte van de zone parking wordt het bodemgebruik gewijzigd als gevolg van het ruimtebeslag voor de parking. De overige structuren (graslanden) blijven behouden in vergelijking met de uitgangssituatie. De effecten zijn negatief tot beperkt negatief (-1 tot -2) als gevolg van de structuur- en relatiewijzigingen.

XI.7.4.2. Wijziging erfgoedwaarden

Landschappelijk of bouwkundig erfgoed is niet aanwezig in het plangebied (bestaand vakantiepark of in de uitbreidingszone). Relictzones en ankerplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Het bosgebied in de uitbreidingszone is een restant van historisch bos dat ontstaan is begin 20^{e} eeuw na bebossing van de voormalige heideterreinen. Door de uitbreiding van het vakantiepark gaan het bos en de greppelstructuren aanwezig in het bos verloren.

De bodems ter hoogte van de uitbreidingszone bestaan uit uit lemig zand (Sbf) podzolbodems (Zdgt en t-Seg) en podzolachtige bodems (Sbf en t-Scf). In deze oude bodems, die zich hier in de nabijheid van water (Balkenloop en voormalig ven) bevinden, kunnen – daar waar de podzolbodems nog gaaf en onverstoord bewaard zijn - archeologisch sporen worden aangetroffen. . De uitbreiding bevindt zich aan de rand of overlapt mogelijk met een voormalig ven (aanwezig op de Ferrariskaart). In de omgeving zijn talrijke archeologische sporen aangetroffen (grondsporen en urneveld) en was historische bewoning aanwezig in de buurt van de waterlopen (gehucht Goolder). Om deze redenen is - conform de geldende wetgeving – er een aanwijzing tot aanwezigheid van archeologisch erfgoed en is in eerste instantie een archeologisch vooronderzoek in de uitbreidingszone verplicht.

Door de wettelijk opgelegde onderzoekstappen (vooronderzoek en eventuele opgravingen) zullen potentiële en mogelijk aanzienlijke negatieve effecten (-3) van ongedocumenteerde verstoring voorkomen worden. Ter hoogte van de ‘zone parking’ is er enkel een planologische omzetting vereist, hier zullen geen inrichtingswerken meer plaatsvinden. Bijgevolg zijn in deze zone geen negatieve effecten op archeologie te verwachten en moet er geen vooronderzoek uitgevoerd worden.

XI.7.4.3. Wijziging perceptieve kenmerken

Door de uitbreiding voor de nieuwe voorzieningen (vakantieverblijven, zakenvoorzieningen, overdekt zwembad, parkings,…) zal een belangrijke visuele verstoring gaan optreden. Het gesloten boslandschap maakt plaats voor allerhande bebouwing waarbij de openheid gaat toenemen. Het bodemgebruik wijzigt van bos naar bebouwing of verharding.

De visuele impact zal zeer groot zijn vanaf de Goolderheideweg indien er geen bosrand wordt behouden en er open zicht is op verblijven en gebouwen (tot 15 m hoogte). Eveneens zal de visuele impact vanaf de bestaande camping belangrijk worden, aangezien het bosgebied ter hoogte van de uitbreidingszone als groene buffer naar het industrieterrein wegvalt. De landschapsbeleving neemt sterk af indien het volledige bosgebied zal verdwijnen. De effecten zullen dus zowel vanaf de rand van het plangebied als van in het plangebied naar de omgeving toe aanzienlijk negatief (-3) tot negatief (-2) zijn.

De zichtrelatie naar de aangrenzende relictzone wordt niet gewijzigd. Er is geen direct zicht vanuit de relictzone naar het uitbreidingsgebied aanwezig.

De effecten door wijziging van het landschapsbeeld en de landschapsbeleving tijdens de uitvoering van de werken zijn tijdelijk aanzienlijk negatief (-3), indien de ontbossing in één fase wordt uitgevoerd.

De zone parking is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan. De gronden liggen (normaal gezien) onder grasland of onder akkerland. Op oudere kaarten is de onvergunde parking gelegen ter hoogte van een boszone. Door de (reeds aanwezige) inrichting als parking is/wordt het bodemgebruik gewijzigd en is/wordt het perceel gecompartimenteerd bij inrichting en groene inkleding (haagjes en bomen). Het landschapsbeeld is/wordt gewijzigd van bos naar half open terrein. De visuele verstoring treedt slechts in een beperkte periode op (hoogseizoen), aangezien in de andere periodes de parking weinig tot niet wordt gebruikt. Ter hoogte van de inrichting tot voetbalveld en paardenweide blijft het bodemgebruik en de openheid behouden in vergelijking met de oorspronkelijke toestand. De oude bomen op de perceelsranden werden behouden. Ook de kleine vijver is op de topografische kaart (1979) reeds aanwezig. De effecten treden bijgevolg enkel op ter hoogte van de parking en in het hoogseizoen en zijn beperkt negatief (-1) beoordeeld.

XI.7.4.4. Alternatieven

Een alternatieve locatie voor de huidige (zonevreemde) parking is minder evident. De aanleg van een bijkomende parking buiten het plangebied (ten noorden of ten zuiden), ter hoogte van agrarisch gebied langs de Goolderheideweg veroorzaakt vergelijkbare effecten op de landschapsstructuur en perceptieve kenmerken als bij de voorgestelde zone parking. Naar erfgoed is er een bijkomende verstoring van onverstoorde landbouwgronden met mogelijks archeologische grondsporen mogelijk (aangezien de huidige parking al onvergund aanwezig is ter hoogte van voormalig bosgebied treedt dit effect hier niet op).

Bijkomende parking voorzien in de uitbreidingszone (alternatief A) of ter hoogte van het bestaande vakantiepark (alternatief B) is mogelijk, maar zal ten koste gaan van het aantal voorziene vakantieverblijven of ten koste van het behoud van het bosachtig karakter. De omvorming van de bestaande parking (en voetbalveld) naar (herbevestigd) agrarisch

gebied biedt omwille van de beperkte oppervlakte weinig meerwaarde. De buffering die nu uitgaat van de parking met opgaand groen valt dan weg.

Een gunstiger locatiealternatief is bijgevolg niet voorhanden.

Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de zone parking zijn er niet. De bestaande (zonevreemde) parking is gecompartimenteerd en voorzien van haagjes en bomen. In ongebruikte toestand (buiten het hoogseizoen) is het groene karakter dominant. Het voetbalveld ligt ingesloten en wordt omgeven door opgaand groen. De visuele verstoring die uitgaat van de parking en het voetbalveld naar de omgeving is zeer beperkt zodat er geen alternatieve inrichting noodzakelijk wordt geacht. Omgekeerd vormt het aanwezige groen op en langs de parking een buffer voor het nabije industriegebied, dat geen groene inkleding heeft. Het wegvallen van dit opgaand groen ter hoogte van de zone parking is nadelig voor het bestaande vakantiepark, want vanaf bijvoorbeeld het fietscafé/brasserie zou er bij een omzetting tot agrarisch gebied een open zicht ontstaan op het industriegebied. De bestaande graasweiden voor paarden zijn verenigbaar met de gewestplanbestemming (herbevestigd) agrarisch gebied; een herbestemming of regularisatie is voor deze percelen niet nodig.

Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de inrichting van de uitbreidingszone, dienen rekening te houden met alle milderende maatregelen (vanuit alle disciplines), aangezien er nog geen concreet inrichtingsplan bestaat (enkel een schets uit het planologisch attest). Met betrekking tot de landschappelijke inrichting worden hieronder een aantal maatregelen voorgesteld die later deel moeten uitmaken van een inrichtingsplan.

Een alternatieve locatie van de zwem- en hotelfaciliteiten in het bestaande recreatiepark (alternatief B), zoals ter hoogte van de huidige kampeerplaatsen door inbreiding heeft geen meerwaarde. De voorziene locatie in de inrichtingsschets, aansluitend bij de bestaande faciliteiten en de bestaande parking is landschappelijk de meest gunstige locatie.

XI.7.4.5. Milderende maatregelen

De belangrijkste landschappelijke effecten treden op door ruimtebeslag ter hoogte van het bosgebied en verstoring van het landschapsbeeld in de uitbreidingszone. Milderende maatregelen op planniveau zijn:

- Het behoud van een brede bosrand langs de Goolderheideweg ter hoogte van de zone uitbreiding zal een belangrijke maatregel zijn om de effecten te milderen. Voorgesteld wordt om minstens een bosstrook van 10 – 15 m breed langs de weg te behouden als groene buffer naar de omgeving toe. Deze strook mildert de effecten die optreden door de structuur- en relatiewijzigingen en zorgt voor een visuele afscherming van het vakantiepark en de geplande (hoge) bebouwing zoals het overdekt zwembad. De effecten na mildering zijn hoogstens nog negatief (-2) of plaatselijk beperkt negatief (-1);
- Een eventuele draadafsluiting kan geplaatst worden aan de binnenzijde van deze bufferstrook, zodat ze niet zichtbaar is vanuit de omgeving (Goolderheideweg);
- De nieuwe parkeerplaatsen dienen zich in het uitbreidingsgebied van het plangebied te vinden, aan de binnenzijde van deze groenbuffer (langsparkeerstrook) of elders en meer verspreid in de uitbreidingszone. Bijkomende lage hagen kunnen aangebracht worden aan de zijde vakantiepark, door gebruik te maken van streekeigen soorten;

- Ter hoogte van de vakantiewoningen en rond de andere gebouwen dienen bestaande bomen zoveel mogelijk behouden te blijven, om het beboste karakter zo goed mogelijk te bewaren en de belevingswaarde in het domein te behouden of te verhogen. De visuele effecten verminderen tot hoogstens negatief (-2);
- Wegen en paden zoveel mogelijk onverhard laten, om een betere landschappelijke inpassing te verkrijgen;

Deze maatregelen dienen in een kwalitatief inrichtingsplan (verplicht) opgenomen te worden.

Op projectniveau wordt een archeologisch vooronderzoek verplicht volgens de regelgeving ter hoogte van de uitbreidingszone en dient het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgevolgd te worden. Het verplichte vooronderzoek zou moeten bestaan uit een landschappelijk onderzoek om reeds verstoorde zones en zones met goed bewaarde bodems in kaart te brengen, gevolgd door een onderzoek om prehistorische sites te detecteren en te waarderen op de zones met goed bewaarde bodems en nadien door een onderzoek om sites met bodemsporen te detecteren en waarderen. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er archeologie aanwezig is, dient dit onderzoek gevolgd te worden door een archeologische opgraving. Door toepassing van deze milderende maatregelen zullen er geen negatieve effecten ten aanzien van archeologie meer optreden. Ter hoogte van de zone parking zijn er naar inrichting toe, geen bijkomende milderende maatregelen op planniveau nodig (rekening houdende met de bestaande, onvergunde inrichting). Het opgaand groen op en rond de parking buffert het industriegebied vanuit een noordelijk richting, een behoud is aangewezen. De effecten zullen dan nog beperkt negatief zijn (-1).

Indien er niet voldoende compensatie wordt gevonden voor het HAG, kan ervoor gekozen worden om de graasweiden voor paarden niet te herbestemmen.

Op projectniveau dienen alle oude bomen rond deze parking behouden te blijven (ook aan de noordzijde), waar mogelijke verstoring door de aanwezigheid van groenafval tussen de oude bomenrijen op termijn mogelijk schadelijk is voor de bomen (afdichting, stamschade,...). De resterende effecten zijn dan verwaarloosbaar.

XI.7.4.6. Globale besluiten:

De globale effecten op het landschap, het bouwkundig en archeologisch erfgoed door het voorgenomen plan zijn:

1. Ter hoogte van de uitbreiding van het recreatiepark, door de omzetting van bos naar recreatiezone:

• negatief (-2) tot aanzienlijk negatief (-3) door wijziging van de landschapsstructuren, landschapsecologische relaties en de perceptieve kenmerken;

• mogelijke aanzienlijk negatief (-3) door ongedocumenteerde verstoring van archeologisch erfgoed;

• het behoud van brede bosranden, behoud bomen en bebost karakter, aanleg groenstructuren met streekeigen soorten, buffering nieuwe parkings, onverharde wegen en paden, enz… zijn de belangrijkste maatregelen die ingebouwd moeten worden in een op te maken inrichtingsplan. Een archeologisch vooronderzoek is verplicht uit te voeren. Na mildering zijn de effecten verwaarloosbaar (0), beperkt negatief (-1) tot plaatselijk nog negatief (-2).

2. Ter hoogte van de parking, door de omzetting van agrarisch gebied naar recreatiezone:

- beperkt (-1) tot negatief (-2) door wijziging van de landschapsstructuren en landschapsecologische relaties;
- beperkt negatief (-1) door verstoring perceptieve kenmerken;
- het behoud van het groene karakter en van alle oude bomen is aan te bevelen als milderende maatregel. De resterende effecten zijn verwaarloosbaar (0) tot beperkt negatief (-1).

3. Alternatieve locaties voor de parking, zwem- en hotelfaciliteiten door inbreiding zijn landschappelijk niet beter (0).

XI.7.5. Mens-Mobiliteit

In de discipline mens worden de resultaten van de directe disciplines getoetst aan bepaalde kaders waardoor aan potentiële effecten een beoordeling kan gegeven worden. Behalve potentiële effecten ten gevolge veranderingen in de verkeerssituatie zijn er geen vermoedens dat andere sociaal-organisatorische effecten zullen optreden. De eventuele veranderingen in de verkeerssituatie en de mogelijke effecten worden besproken aan de hand van een mobiliteitsstudie, met name een ‘MOBER’.

De beide inrichtingsalternatieven hebben geen invloed op de mobiliteit van en naar het plangebied. De verkeersstromen zijn immers gelijk.

Enkel ter hoogte van het Vakantiepark zelf zouden de alternatieven invloed hebben op de lokale verkeersstroom bij de ingang van het Vakantiepark. De parking uit het basisplan is gelegen voor de voetgangersingang van het Vakantiepark en voor de fietspaden. Indien één van beide inrichtingsalternatieven zou uitgevoerd worden zal dit meer kruisingen en confrontaties tussen voetgangers of fietsers en personenwagens veroorzaken. Hierdoor zou de veiligheid van de trage weggebruikers verminderen.

XI.7.5.1. Bereikbaarheid / Toegankelijkheid / parkeeraanbod

De uitbreiding van de site heeft geen effect op de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het recreatiedomein. Er worden geen wegenwerken in functie van de uitbreiding gepland. Ook worden er geen bijkomende ontsluitingen voorzien. Er treden bijgevolg geen relevante effecten op in deze effectengroep (effect= 0).

Wat betreft parkeergelegenheden, wordt in het MOBER (Infrabo, 2013) aangehaald dat in normale omstandigheden er voldoende buffercapaciteit aanwezig is om voldoende parkeerplaatsen te kunnen aanbieden. Enkel in uitzonderlijke piekmomenten kan het zijn dat de parkeervoorzieningen te beperkt zijn (effect= -1). Indien dit zo blijkt, kan geopteerd worden om de huidige parking efficiënter in te richten of een noodparking op het voetbalveld aan te leggen (effect= 0). De optie om de wagens te laten parkeren op parkings in het nabijgelegen bedrijvenpark is geen mogelijkheid wegens het ontbreken van grote, beschikbare parkings. Er zijn weinig tot geen percelen meer vrij die eventueel kunnen ingericht worden als parking.

De inrichtingsalternatieven A en B om de parking in te plannen binnen de uitbreidingszone bosgebied of, al dan niet met de gebouwen voorzien in de uitbreidingszone, binnen het bestaande vakantiepark worden niet weerhouden omdat de inplanting ervan aan de rand

meer rust biedt op het vakantiedomein zelf, meer ruimte laat voor de groene inkleding van het terrein (cf. alternatievenanalyse in discipline Landschap) en ook kruisend verkeer vermijdt met het noord-zuid gericht fietsroutenetwerk (negatief effect op veiligheid van zwakke weggebruikers ter hoogte van de ingang tot het Vakantiepark: effect= -1).

Momenteel is er in opdracht van de Gemeente Bocholt een studie in uitvoering m.b.t. de herinrichting van het kruispunt Bosstraat – Kaulillerweg. De studie zal in de loop van 2016 afgewerkt worden.

XI.7.5.2. Druktebeeld (verkeersleefbaarheid / ongevallenanalyse (verkeersveiligheid))

De uitbreiding van het vakantiepark kan effecten hebben op de leefbaarheid in de nabije omgeving. **Tabel XI-3** geeft de I/C-verhouding weer.

Tabel XI-3: Invloed van de uitbreiding op de leefbaarheid

NA DE UITBREIDING GOOLDERHEIDE + REALISATIE STRATEGISCHE PROJECTEN						
Bijkomende verkeersgeneratie per dag (24u, PAE)	dagintensiteit (24u, PAE)	piekuurintensiteit (PAE)	Richting		I/C verhouding (theoretisch)	I/C verhouding (leefbaarheid)
1411	9396	873	Bocholt	430	0,43	0,66
			Kaulille	443	0,44	0,68
605	2874	273	Goolderheide	127	0,13	0,20
			Bocholt	146	0,15	0,23
403	6422	645	Kleine Brogel	359	0,36	0,55
			Lozen	286	0,29	0,44
806	8694	810	Bocholt	418	0,42	0,64
			Bree	392	0,39	0,60
605	11198	1092	Lozen	510	0,25	0,39
			Bree	582	0,29	0,45
101	2396	230	Grote Brogel	118	0,12	0,18
			Bocholt	112	0,11	0,17
0	3527	298	Peer	151	0,15	0,23
			Kaulille	148	0,15	0,23
101	3463	342	Bocholt	174	0,17	0,27
			Hamont	168	0,17	0,26
344	2626	249			0,12	0,31
147	1125	107			0,11	0,13

De uitbreiding van Goolderheide (in combinatie met de overige ruimtelijke ontwikkelingen) zal slechts beperkte invloed hebben op de verschillende ontsluitingswegen. De Kaulillerweg en de Breeërweg ervaren de meeste bijkomende intensiteiten. Toch biedt de resterende capaciteit genoeg buffer om de uitbreiding op te vangen. Gezien de bijkomende voertuigbewegingen geen relevante problemen zal veroorzaken op de ontsluitingswegen, zal de uitbreiding ook geen relevante stijging veroorzaken in de kans tot het veroorzaken van verkeersongevallen.

XI.7.5.3. Milderende maatregelen

In het MOBER worden een aantal milderende maatregelen voorgesteld:

- herinrichting parkeerterrein;
- uitbreiden fietsenstalling;

- overleg met De Lijn voor instelling van een belbus:[7];
- voorzien van een fietsverhuurpunt;
- stimuleren van alternatieve vervoerswijzen voor de werknemers.

In het MOBER worden ook een aantal aanpassingen aan het openbaar domein voorgesteld die een positieve invloed op de mobiliteit in de omgeving kunnen hebben (flankerend beleid):

- aanpassen kruispunt Goolderheide – Brogelerweg;
- aanpassen kruispunt Bosstraat – Kaulillerweg;
- aanpassen kruispunt Goolderheideweg-Bosstraat & kruispunt Goolderheideweg – Galgenbergstraat;
- aanpassen Galgenbergstraat (ten zuiden van Brogelerweg).

XI.7.6. Andere disciplines

XI.7.6.1. Lucht

NO_2-NOx

Ten opzichte van de referentiesituatie komen er ongeveer 200 vakantiewoningen bij. Samen met de stookinstallaties van het zwembad en het motel veroorzaken deze vakantiewoningen een beperkte uitstoot van NO_2-/NOx-emissies. De geschatte emissie door het Vakantiepark Goolderheide bedraagt minder dan 1 ton NOx/jaar (gerekend op basis van het kengetal van 150 mg/kW). Gezien deze zeer beperkte emissie, het ontbreken van prioritaire habitats in de nabije omgeving, de ruime aanwezigheid van agrarische activiteiten in de omliggende percelen en de industriezone worden er geen relevante effecten op de vegetatie in de omgeving verwacht.

PM10 (fijn stof), SO2, CO, VOS, Ozon en PAK's

Net zoals in de referentiesituatie kan gesteld worden dat gezien de aard van de activiteiten, er aangenomen kan worden dat er geen relevante uitstoot van SO_2, CO, VOS, Ozon en PAK's optreedt en dat er op de omgeving dus ook geen relevante effecten te noteren zijn.

Verkeer

De verkeersbewegingen zullen met 28 % toenemen ten opzichte van de referentiesituatie. Concreet betekent dit een stijging van 2.400 naar 2.900 voertuigbewegingen per dag. Het effect hiervan is nog steeds te verwaarlozen ten opzichte van het totaal aantal voertuigbewegingen per dag in het studiegebied, namelijk ongeveer 41.000. Er treden ten gevolge van de uitbreiding geen relevante effecten op.

[7] Dit overleg heeft reeds plaatsgevonden in 2012 en toen werd er beslist om geen extra belbushalte te voorzien (bron: advies De Lijn d.d. 14/01/2016 nav ontwerp-plan MER Goolderheide).

De activiteiten ten behoeve van Goolderheide, namelijk de aanwezige stookinstallaties en het verkeer, geven slechts aanleiding tot een beperkte hoeveelheid luchtemissies. Deze hebben echter geen relevante effecten op de nabije omgeving.

XI.7.6.2. Geluid en licht

In het vakantiepark (na uitbreiding) zelf kan men moeilijk van een specifiek geluid spreken, tenzij de zwembadgeluiden. Andere waarneembare geluiden in het park zijn natuurlijke geluiden en geluiden van spelende kinderen, sprekende mensen en verkeer.

De enige belangrijke geluidsbron in het gebied is dus het zwembad. Volgens een Nederlands onderzoek ligt het geluidsniveau binnen een zwemparadijs tussen 72 en 82 dB(A) (bron: Arbo Unie (2007). Aanpak van geluid in zwembaden. Rapport CR/2007/AG070334). Deze zwembadcomplexen zijn zwembaden in grootteorde van subtropische zwembaden en zijn in deze situatie te beschouwen als worst-case situatie gezien het toekomstige zwembad niet in die mate zal worden uitgebouwd.

Buiten het zwembad zal het geluidsniveau in de zomer, wanneer de verluchting maximaal openstaat, max. 80 dB(A) bedragen ter hoogte van de luiken. De rest van het jaar zal het geluidsniveau minder dan 70 dB(A) bedragen. De dichtstbijzijnde terreingrenzen van buurpercelen bevinden zich op ongeveer 100 meter van de rand van het zwembadgebouw. Deze afstand van het zwembad zal de geluidsdruk (in de zomer) gedaald zijn tot circa 35 dB(A). Door de aanwezigheid van het motel tussen het zwembad en de perceelgrens zal de geluidsdruk beduidend lager zijn dan de berekende 35 dB(A).

Andere geluidsbronnen zoals cafetaria's, stookinstallaties en koelingsinstallaties bevinden zich steeds binnen een gebouw, waardoor het geluidsniveau buiten deze gebouwen zeker lager zal zijn dan de hierboven gehanteerde 80 dB(A) ter hoogte van de ramen van het zwembad.

Ten gevolgen van de toekomstige activiteiten zullen er op vlak van geluidsemissies geen relevante effecten optreden naar de omgeving toe.

De functie van het Vakantiepark Goolderheide is het creëren van verblijfseenheden waar ontspanning en overnachtingen gecombineerd worden. Gezien het natuurlijke karakter van de site zoveel mogelijk behouden wordt, zal de toekomstige verlichting worden aangebracht met respect voor de omgeving en enkel om nachtelijke wandelaars veilig doorheen het park te loodsen.

XI.7.6.3. Mens-ruimtelijke aspecten

Nieuw ruimtebeslag

In functie van de regularisatie van de bestaande activiteiten gaat dus een gebied voor landbouwdoeleinden verloren dat echter niet gebruikt wordt in het kader van landbouwdoeleinden. Deze bestemmingswijziging is niet letterlijk opgenomen in het significantiekader ruimtebeslag maar kan beschouwd worden als een ruimte-inname met een score van - 2, namelijk een permanente ruimte-inname gepaard gaande met een beperkte kans op waardevermindering. Deze negatieve score kan gemilderd worden door compenserende maatregelen.

Het ruimtelijk te wijzigen agrarisch gebied is opgenomen in het Herbevestigd Agrarisch Gebied en niettegenstaande er bijna geen landbouwgerichte activiteiten plaatsvinden, dient deze omzetting te worden gecompenseerd. Dit kan enkel maar door een even grote

oppervlakte te herbestemmen als agrarisch gebied. Enkele in het zuidelijke deel van het plangebied gelegen gebieden kunnen hiertoe als compensatiegebied dienen. Deze percelen zijn volgens het gewestplan namelijk ingekleurd als bosgebied maar daar vinden sinds jaar en dag reeds weiland- en akkerbouwactiviteiten plaats. Op deze locatie kan dan de huidige/historische zonevreemde landbouw planologisch geregulariseerd worden waarbij er dus niets in de 'ruimtelijke praktijk' verandert maar slechts de 'juridische kleur' wijzigt.

De negatieve score van - 2 kan, door middel van deze compensatie, verminderd worden naar 0.

In het kader van de inname van een bebost gebied (door middel van ontbossing), dient voldaan te worden aan de van toepassing zijnde wetgeving, namelijk het bosdecreet en bijhorende omzendbrieven en besluiten van de Vlaamse Regering. Hiervoor wordt verwezen naar de effectbespreking en -beoordeling in de discipline Fauna en Flora. Indien voldaan wordt aan dit decreet kan ook hier een score 0 toegekend worden wat wil zeggen dat er geen relevante effecten optreden.

Barrière-effecten

Gezien de aard van het project, namelijk de uitbreiding van het recreatiedomein, worden er geen wegen/doorgangen afgesloten of omgeleid. De bestaande faciliteiten voor fietsers, wandelaars, ruiters blijven behouden. Er zijn ten gevolge van het project geen relevante effecten op de lokale doorstroming van voertuigbewegingen (score: 0).

Belevingswaarde (hinderaspecten)

Tijdens de aanlegfase moet rekening gehouden worden met een verhoogd geluidsniveau ten gevolge van een verhoogd aantal transportbewegingen en het gebruik van graafmachines en al dan niet dumpers. Gezien de afstand tot de meest nabije bebouwing meer dan 500 m bedraagt, zijn er geen relevante invloeden te noteren (score 0).

In de discipline geluid wordt geconcludeerd dat er buiten de zone van het toekomstige gebied voor recreatie er tijdens de exploitatiefase geen relevante hinder kan ontstaan. Bijgevolg wordt ook hier een 0-score toegekend.

Uit de discipline mens en mobiliteit kan worden overgenomen dat het bijkomende verkeer ten gevolge van de uitbreidingen geen relevante effecten zal teweeg brengen op de mobiliteit rondom het recreatiepark. Gezien de ligging van de kwetsbare locaties kan hinder hierop worden uitgesloten (score 0).

Alternatieven

Bij het onderzoek naar de alternatieven voor de mens-omgeving relatie kunnen de conclusies uit de discipline landschap bijgetreden worden, namelijk:

- Een alternatieve locatie voor de huidige (zonevreemde) parking is minder evident. De aanleg van een bijkomende parking buiten het plangebied (ten noorden of ten zuiden), ter hoogte van agrarisch gebied langs de Goolderheideweg veroorzaakt vergelijkbare effecten op de landschapsstructuur en perceptieve kenmerken als bij de voorgestelde zone parking.
- Bijkomende parking voorzien in de uitbreidingszone of ter hoogte van het bestaande vakantiepark is mogelijk, maar zal ten koste gaan van het aantal voorziene

vakantieverblijven of ten koste van het behoud van het bosachtig karakter. De omvorming van de bestaande parking (en voetbalveld) naar (herbevestigd) agrarisch gebied biedt omwille van de beperkte oppervlakte weinig meerwaarde.

- Een gunstiger locatiealternatief is bijgevolg niet voorhanden.
- Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de zone parking zijn er niet. De bestaande (zonevreemde) parking is gecompartimenteerd en voorzien van haagjes en bomen. In ongebruikte toestand (buiten het hoogseizoen) is het groene karakter dominant. Het voetbalveld ligt ingesloten en wordt omgeven door opgaand groen. De visuele verstoring die uitgaat van de parking en het voetbalveld naar de omgeving is zeer beperkt zodat er geen alternatieve inrichting noodzakelijk wordt geacht. Omgekeerd vormt het aanwezige groen op en langs de parking een buffer voor het nabije industriegebied, dat geen groene inkleding heeft. Het wegvallen van dit opgaand groen ter hoogte van de zone parking is nadelig voor het bestaande vakantiepark, want vanaf bijvoorbeeld het fietscafé/brasserie zou er bij een omzetting tot agrarisch gebied een open zicht ontstaan op het industriegebied.
- Uitvoeringsalternatieven met betrekking tot de inrichting van de uitbreidingszone, dienen rekening te houden met alle milderende maatregelen (vanuit alle disciplines), aangezien er nog geen concreet inrichtingsplan bestaat (enkel een schets uit het planologisch attest).

Externe veiligheid

In het plangebied zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig. Daarenboven zullen volgens de op te stellen stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP (recreatiegebied) ook geen Seveso-inrichtingen gevestigd kunnen worden in het plangebied. Het plangebied is wel een aandachtsgebied volgens de definitie van het Besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 (en latere wijzigingen) houdende regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage. Er bevinden zich geen Seveso-inrichtingen op minder dan 2 km van het plangebied. De opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport is derhalve niet nodig.

Het recreatiepark Goolderheide wenst zijn activiteiten uit te breiden en dit ter hoogte van een aangrenzend bosperceel (ten oosten van het recreatiepark). Daarenboven wenst het recreatiepark de functie van de huidige parking (agrarisch gebied) te regulariseren en om te vormen tot recreatiezone. Hiertoe dient in functie van het Herbestemd Agrarisch Gebied compenserende maatregelen worden getroffen. Ook in het kader van de toekomstige activiteiten in het bosgebied dienen relevante maatregelen worden getroffen conform het bosdecreet. Indien deze maatregelen worden uitgevoerd, kan gesteld worden dat de uitbreiding en de omzetting van verschillende planologische bestemmingen naar een gebied voor recreatie geen relevante effecten veroorzaken naar mens en omgeving.

Er treden geen effecten op waarvoor milderende maatregelen moeten worden voorgesteld.

In functie van de omzetting van agrarisch gebied naar recreatiezone dient, in het kader van het HAG, een gelijkwaardige oppervlakte worden gecompenseerd en worden omgezet naar agrarisch gebied. Deze percelen zijn aanwezig in het zuidelijke deel van het plangebied en worden meegenomen in het PRUP volgend op dit plan-MER.

In het kader van de inname van een bebost gebied (door middel van ontbossing), dient voldaan te worden aan de van toepassing zijnde wetgeving, namelijk het bosdecreet en bijhorende omzendbrieven en besluiten van de Vlaamse Regering.

XI.8. Conclusies effectbespreking per discipline

Discipline	Effectbeoordeling Basisplan	Effectbeoordeling Alternatieven	Milderende maatregel	Type maatregel: Plan, Project, Flankerend	Effectbeoordeling na milderende maatregel
WATER					
Grondwaterwinning	-1	idem	Hergebruik regenwater via hemelwaterputten	Pr	-1
			Studie gebruik watervrije urinoirs	Pr	-1
Regenwater afvoer	0	idem			
Lozing bedrijfsafvalwater	-1	idem	Studie het effect van eventuele overstorten	Pr	-1
BODEM EN GRONDWATER					
Graafwerken bodemgebruik	-2	idem			
Graafwerken structuurwijziging	-2	idem			
Graafwerken profielwijziging	-1	-2			
Direct ruimtebeslag bodemkwaliteit	0 tot -1	idem	Gebruik noodprocedures om bij calamiteiten een ernstige bodemverontreiniging te voorkomen	Pr	0
Direct ruimtebeslag waterhuishouding	-1	idem			
Bemaling wijziging bodemvochtregime	0 tot -1	idem			
Bemaling bodemgebruik/geschiktheid	0 tot -1	idem			
FAUNA & FLORA					
Verzuring	0	idem			
Vermesting	0	idem			
Rustverstoring	0	idem			
Waterverontreiniging	0	idem	In de engineeringsfase Pesticidenvrij ontwerpen	Pr	0
Verdroging	0	idem			
Biotoopverlies	-1	-2	Boscompensatie	Pr	-1 tot 0
LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE					
A. Omzetting bos naar recreatiezone					
Wijzigiging van de landschapsstructuren, landschapsecologische relaties en de perceptieve kenmerken	-2 tot -3	idem	Behoud van brede bosranden, behoud bomen en bebost karakter, aanleg groenstructuren met streekeigen soorten, buffering nieuwe parkings, onverharde paden, enz... op te nemen in een inrichtingsplan	Pl + Pr	0 tot -2
			Bestaande bomen zo veel mogelijk behouden in functie van behoud bebost en groen karakter	Pr	
			Wegen en paden zoveel mogelijk onverhard laten	Pl + Pr	
			Nieuwe parkeerplaatsen aan de binnenzijde van een groenbuffer + bijkomende lage haag	Pl = Pr	
			Eventuele draadafsluiten aan de binnenzijde van de bufferstrook	Pr	
			Ter hoogte van de zone parking het opgaand groen behouden.	Pr	
Ongedocumenteerde verstoring van archeologisch erfgoed	-3	idem	Uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek	Pr	0 tot -2
B. Omzetting agrarisch gebied naar recreatiezone					
Wijziging van de landschapsstructuren en landschapsecologische relaties	-1 tot -2	idem	Behoud van het groene karakter en van oude bomen is aan te bevelen	Pr	0 tot -1
Verstoring perceptieve kenmerken	-1	idem			
MENS - MOBILITEIT					
Bereikbaarheid en toegankelijkheid	0	-1	Aanpassen kruispunt Goolderheide - Brogelerweg	Flankerend	0 tot -1
			Aanpassen kruispunt Bosstraat - Kaulillerweg	Flankerend	
			Aanpassen kruispunt Goolderheide - Bosstraat en kruispunt Goolderheideweg - Galgenbergstraat	Flankerend	
			Aanpassen kruispunt Galgenbergstraat (ten zuiden van Brogelerweg)	Flankerend	
Parkeergelegenheid in normale omstandigheden	0	idem			
Parkeergelegenheid in piekmomenten	-1	idem	Tekort parkeerplaatsen op piekmomenten opvangen op voetbalterrein of nabijgelegen parkings	Pr + Flankerend	0
			Voorzien van bijkomende fietsenstalling	Pr	-1 tot 0
			Voorzien van een fietsverhuurpunt	Flankerend	-1 tot 0
			Stimuleren van alternatieve vervoerswijzen voor de werknemers	Flankerend	-1 tot 0
Druktebeeld/ongevallenanalyse	-1 tot 0	-1			
LUCHT					
Luchtemissies gebouwen stookinstallaties	0	idem			
Luchtemissies voertuigen	0	idem			
GELUID	0	idem			
LICHT	0	idem			
MENS - RUIMTELIJKE ASPECTEN					
Ruimtebeslag landbouwgrond	-2	idem	Compensatie landbouwgrond	Pl + Pr	0
Barrière-effecten	0	idem			
Belevingswaarde	0	idem			
Externe veiligheid	0	idem			

XI.9. Milderende maatregelen die kunnen doorwerken in een RUP

In de effectenanalyse werden vanuit de verschillende invalshoeken, onder de verschillende thematieken uiteenlopende effecten beschreven. Deze effecten hebben aanleiding gegeven tot de formulering van maatregelen waarvan een aantal op planniveau kunnen geïntegreerd worden, maar eveneens een groot aantal enkel op projectniveau (of via flankerend beleid) kunnen voorzien worden wil men de potentiële/negatieve effecten voldoende voorkomen of milderen.

Het RUP vormt het ruimtelijk kader, moet de randvoorwaarden creëren en de uitvoerbaarheid van de maatregelen mogelijk maken. Een aantal maatregelen zullen, waar mogelijk en relevant, rechtstreeks een doorwerking moeten krijgen in een RUP en gefaciliteerd worden door het PRUP (bijv. door opname van diverse bepalingen in de stedenbouwkundige voorschriften). Andere aspecten hebben eerder betrekking op een latere fase en zijn derhalve niet rechtstreeks te vertalen, noch afdwingbaar te maken in een RUP. Dergelijke maatregelen situeren zich op projectniveau en zullen in beschouwing genomen moeten worden bij bijv. de stedenbouwkundige of milieuvergunningsaanvraag of bij project-MER-dossier of –ontheffing.

In de tabel hierboven worden de maatregelen samengevat met aanduiding op welk niveau ze doorvertaald kunnen worden (op planniveau, projectniveau of flankerend beleid).

XII. VERKLARENDE WOORDENLIJST EN AFKORTINGEN

De in voorliggend rapport gebruikte terminologie en afkortingen met hun betekenis worden hieronder in alfabetische volgorde opgesomd.

98 P	98 percentiel; een waarde die slechts gedurende 2 % van de tijd, op jaarbasis, overschreden wordt
AGW	Achtergrondwaarde
Alternatief	een andere keuzemogelijkheid
AMINAL	Administratie Milieu, Natuur en Landinrichting: nu LNE
Ankerplaats	Een gebied dat behoort tot de meest waardevolle landschappelijke plaatsen, dat een complex van gevarieerde erfgoedelementen is die een geheel of ensemble vormen, dat ideaaltypische kenmerken vertoont vanwege de gaafheid of representativiteit, of ruimtelijk een plaats inneemt die belangrijk is voor de zorg of het herstel van de landschappelijke omgeving. Ankerplaatsen werden ontwikkeld als een belangrijk instrument voor de landschapszorg.
APA	Algemeen Plan van Aanleg, zoals omschreven in de wet op de stedenbouw (decreet betreffende de ruimtelijke ordening)
APSG	Administratie Preventieve en Sociale Gezondheidszorg
AROHM	Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen
Art.	Artikel
Basiskwaliteit	kwaliteit van het oppervlaktewater waarbij de normale evenwichtige ontwikkeling van het biologisch leven hersteld wordt, waar aanwezig, gehandhaafd blijft
BAW	bedrijfsafvalwater = industrieel afvalwater
BBI	Belgische Biotische Index = een systeem om via de bepaling van een aantal groepen macro-invertebraten in een waterloop de biologische waterkwaliteit van deze waterloop te beoordelen
BBT	Beste Beschikbare Technieken
BPA	Bijzonder plan van aanleg, beslaat een gedeelte van het grondgebied van één gemeente. Het is een zeer gedetailleerd plan dat verder gaat dan het aanduiden van een bestemming van de bodem, en uitgebreide voorschriften bevat
Bpi	Basis Prati-index
Bodem	het vaste gedeelte van de aarde met inbegrip van het grondwater en de organismen die zich erin bevinden
Bodemprofiel	verticale bodemdoorsnede waarin de opbouw en de

	ontwikkeling van de bodem waarneembaar is
Bodemsanering	het wegnemen, behandelen, afschermen, neutraliseren, immobiliseren of isoleren van verontreiniging
BS	Belgisch Staatsblad
B.Vl.Reg.	Besluit Vlaamse Regering
BOD	Biological oxygen demand (=BZV)
BWK	Biologische Waarderingskaart. De voorkomende vegetatie wordt aan de hand van een uniforme lijst van karteringseenheden geïnventariseerd en in kaart gebracht. Aan ieder ecotoop wordt een waarde toegekend
BZV	biologisch zuurstofverbruik (=BOD)
Ca.	Circa
Calamiteiten	Ongelukken of accidentele situaties
°C	graden Celsius
CO_2	Koolstofdioxide
CO	Koolstofmonoxide
COD	Chemical oxygen demand (=CZV)
CZV	chemisch zuurstofverbruik (=COD)
d.d.	de dato
debiet	het aantal m³ water dat per tijdseenheid op een bepaald punt passeert
depositie	verwijst naar de hoeveelheid van een stof of een groep van stoffen die uit de atmosfeer neerkomen in een gebied
d.i.	dit is
diffuse emissiebron	emissiebron van in plaats en/of tijd niet-localiseerbare emissies
direct effect	een rechtstreeks milieueffect als gevolg van een ingreep
discipline	milieuaspect dat in het kader van milieueffectrapportage onderzocht wordt, door de regelgeving vastgelegd
d.m.v.	door middel van
ds of DS	droge stof
DOV	databank ondergrond Vlaanderen
d.w.z.	dit wil zeggen
EEG	Europese Economische gemeenschap (nu: EU)
Effectbeoordeling	waardeoordeel van de effecten die optreden ten gevolge van een geplande situatie, kwalitatief uitgedrukt
Effecten	veranderingen in het milieu ten gevolge van (vooral) antropogene activiteiten
EG	Europese Gemeenschap (nu: EU)
Enz.	Enzovoort
Emissie	uitstoot van stoffen in de omgevingslucht

EU	Europese Unie
Exploitatie	Uitbating
Fauna	de gezamenlijke diersoorten die in een bepaald land, streek, terrein voorkomen
Flora	de gezamenlijke plantensoorten die in een bepaald land, streek, terrein voorkomen
geleide emissie	atmosferische emissie via een kanaal waaraan representatieve meting van temperatuur en snelheid, en representatieve staalname van het afvalgas mogelijk is
geplande situatie	toestand van het studiegebied tijdens en na de uitvoering van het project
Gis-vlaanderen	Vlaamse gis-databank met informatie i.v.m. ruimtelijke ordening, grondgebruik, milieu, natuur, landschappen,…
GNOP	Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan
GW	Grondwater
GWW	Grondwaterwinning
Grondwaterkwetsbaarheid	een code die het risico op verontreiniging van het grondwater in de bovenste watervoerende laag aangeeft
GRUP	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Ha	Hectare
HAG	Herbevestigd Agrarisch Gebied
HRG	Habitatrichtlijngebied
Huidige situatie	de toestand van het studiegebied, waarnaar gerefereerd wordt in functie van de effectvoorspelling
Impact	de effecten die een bepaalde ingreep in het milieu teweegbrengt
INBO	Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek
Indirect effect	onrechtstreeks milieueffect ten gevolge van een direct effect of in hogere orde ten gevolge van een ander indirect effect
Ingreep-effectschema	schema of netwerk dat de relatie tussen de ingrepen van de activiteit en milieucompartimenten aangeeft
Initiatiefnemer	de natuurlijke of rechtspersoon die een vergunning voor het project wenst te bekomen
Invertebraat	ongewerveld dier (b.v. vlinders, wormen, kevers, spinnen, slakken)
i.v.m.	in verband met
IVON	Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk
KB	Koninklijk Besluit
Km²	vierkante kilometer
KVE/l	kolonievormende eenheden per liter
KWS	Koolwaterstof

L	Liter
LNE	Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Vlaamse Overheid)
Lozingspunt	plaats waar het (afval)water in het oppervlaktewater terecht komt
LPT	Lozingspunt
m	Meter
MAP	Mestactieplan
MB	Ministerieel besluit
m.b.t.	met betrekking tot
MER	Een milieueffectrapport over een plan (kortweg plan-MER of MER) is een openbaar document waarin, van voorgenomen plannen en van de redelijkerwijze in beschouwing te nemen alternatieven, de te verwachten gevolgen voor mens en milieu in hun onderlinge samenhang op een systematische en wetenschappelijk verantwoorde wijze worden geanalyseerd en geëvalueerd, en aangegeven wordt op welke wijze de aanzienlijke milieueffecten vermeden, beperkt, verholpen of gecompenseerd kunnen worden.
M.e.r.	Milieueffectrapportage. Een milieueffectrapportage is de procedure die al dan niet leidt tot het opstellen en goedkeuring van een milieueffectrapport over een voorgenomen actie en in voorkomend geval tot het gebruik ervan als hulpmiddel bij de besluitvorming omtrent deze actie.
MER-deskundige	natuurlijke of rechtspersoon erkend door de Vlaamse minister bevoegd voor het leefmilieu als deskundige voor het opstellen van een milieueffectrapport voor één of meerdere disciplines
Milderende maatregel	maatregel die voorgesteld wordt om nadelige milieueffecten van het geplande project te vermijden, te beperken en zoveel mogelijk te verhelpen.
Milieu	de fysieke, niet-levende en levende omgeving van de mens waarmee deze in een dynamische en wederkerige relatie staat
MINA	Vlaams milieubeleidsplan
MV	Maaiveld
N	Stikstof
Natura 2000-gebied	natuurgebied dat Europese bescherming geniet wegens vogelrijkdom en/of aanwezigheid van prioritaire habitats en soorten.
NGI	Nationaal Geografisch Instituut
NO^{3-}	nitraat-ion
NO^{2-}	nitriet-ion
NO_x	Stikstofoxiden

Nutriënten	plantenvoedingsstoffen, de voornaamst zijn fosfor, stikstof en kalium
NV	Naamloze Vennootschap
Opm.	Opmerking
OVAM	Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
P	Fosfor
p.e.	personen-equivalent
PAK's	polycyclische aromatische koolwaterstoffen
P-tot	totaal fosfor
pH	Zuurtegraad
PM_{10} / $PM_{2,5}$	fijn stof met aërodynamische diameter kleiner dan 10 / 2,5 µm (fractie die tot in de longblaasjes doordringt)
Ppm	parts per million
Procoro	Provinciale Commissie Ruimtelijke Ordening
PRUP	Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
PW	Personenwagen
RSV	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
RWZI	Rioolwaterzuiveringsinstallatie
Rode lijst	overzicht voor een bepaald gebied (b.v. Vlaanderen) van bedreigde planten- of diersoorten, opgesteld volgens een aantal internationaal aanvaarde criteria en ingedeeld in meerdere categorieën
RUP	Ruimtelijk Uitvoeringsplan
RW	Regenwater
RWZI	Rioolwaterzuiveringsinstallatie
Significantie	het kenmerk van een effect dat de graad van invloed op de besluitvorming bepaald, uitdrukking van de ernst van een effect door het invoeren van een uniforme waarderingsschaal
SO_2	Zwaveldioxide
STOWA	Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer
Studiegebied	het gebied dat bestudeerd wordt in functie van het vaststellen van de milieueffecten en afhankelijk is van de invloedssfeer van de milieueffecten
SWA	Samenwerkingsakkoord
TAW	Tweede algemene waterpassing (referentieschaal voor hoogteligging)
Teq	Toxische equivalent
t.h.v.	ter hoogte van
TOC	totaal organische koolstof
Tonkm	ton-kilometer
t.o.v.	ten opzichte van

VEN	Vlaams Ecologisch Netwerk
VITO	Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek
VLAREBO	Vlaams Reglement inzake bodemsanering
VLAREMA	Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
VLAREM I	Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, titel I
VLAREM II	Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, titel II
VLM	Vlaamse Landmaatschappij
VMM	Vlaamse Milieu Maatschappij
VOS	vluchtige organische stoffen
VRG	Vogelrichtlijngebied
VW	Vrachtwagen
Watertoets	met de ”watertoets” wordt nagegaan of een ingreep schade kan veroorzaken aan het watersysteem. Het watersysteem is het geheel van alle oppervlaktewater, het grondwater en de natuur die daarbij hoort. De watertoets wordt in het MER in de delen water, bodem en (eventueel) fauna en flora uitgevoerd.
WGO	Wereldgezondheidsorganisatie (=WHO)
WHO	World Health Organisation (=WGO)
WZI	Waterzuiveringsinstallatie
Zeq	Zuurequivalent
ZW	zwakke weggebruiker

BIJLAGEN

Bijlage 1	Figuren
Bijlage 2	Huidige vergunningssituatie
Bijlage 3	Bijlagen discipline bodem
Bijlage 4	Planologisch attest d.d. 29 november 2012
Bijlage 5	MOBER
Bijlage 6	Handtekening externe deskundigen